



Администрация города Благовещенска
Амурской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.07.2026

№ 3866

г. Благовещенск

Об установлении публичного сервитута для размещения сети холодного водоснабжения

Рассмотрев ходатайство Общества с ограниченной ответственностью «Амурские коммунальные системы» (вх. адм. от 02.07.2026 № 6178з), доверенности от 26.01.2026 рег. № 77/46-н/77-2026-8-81, от 03.04.2026 № 37, договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от 01.04.2026 № 06-/-31943, выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости кадастровым номером 28:01:010178:757 от 02.07.2026 № КУВИ-001/2026-89078807, в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»

п о с т а н о в л я ю:

1. Установить публичный сервитут, сроком на 10 лет, для размещения сети холодного водоснабжения в отношении части площадью 17 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:010178:757, расположенного в квартале 178, с видом разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

2. Лицо, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута: Общество с ограниченной ответственностью «Амурские коммунальные системы» (ОГРН 1202800000369, ИНН 2801254956, почтовый адрес: г. Благовещенск, ул. Мухина, 73, адрес электронной почты: e.kirushina@amurcomsys.ru, acs@amurcomsys.ru).

3. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории для размещения сети холодного водоснабжения согласно приложению к настоящему постановлению.

4. Срок, в течение которого использование части площадью 17 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:010178:757 в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута: 3 месяца.

5. ООО «АКС»:

5.1 при размещении объекта обеспечить соблюдение требований СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка

городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

5.2 привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации сети холодного водоснабжения.

6. Управлению ЕМИС администрации города Благовещенска разместить настоящее постановление в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (www.admblag.ru) в течение 5 рабочих дней со дня его принятия.

7. Земельному управлению администрации города Благовещенска направить в течение 5 рабочих дней:

7.1 в Управление Росреестра по Амурской области настоящее постановление и описание местоположения границ публичного сервитута;

7.2 ООО «АКС» настоящее постановление, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельного участка, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельный участок.

Исполняющий обязанности
мэра города Благовещенска

В.А. Рудненко

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00F678F9548F017C856DFA99FE18237D6E
Владелец Рудненко Виталий Александрович
Действителен с 14.04.2026 по 08.07.2027