



**Администрация
города Благовещенска**

ул. Ленина, д. 133, г. Благовещенск,
Амурская область, 675000
тел. (4162) 233-752,

e-mail: info@admblag.ru, Web: www.admblag.ru

ИП Соловьёву А.П.

e-mail: 8429635@mail.ru

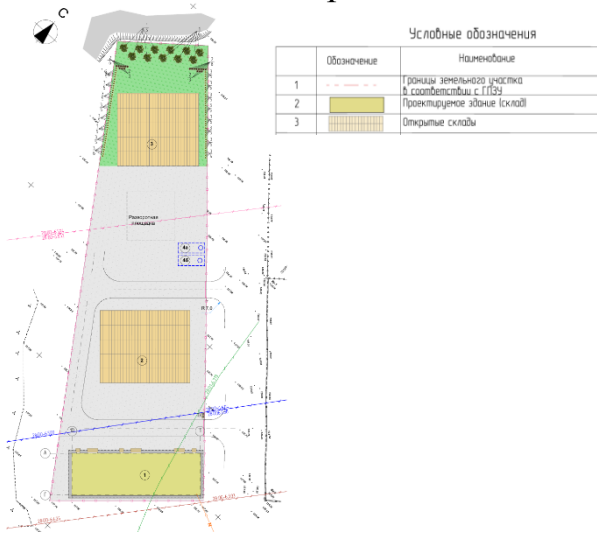
28.08.2026 № 03-19/12395

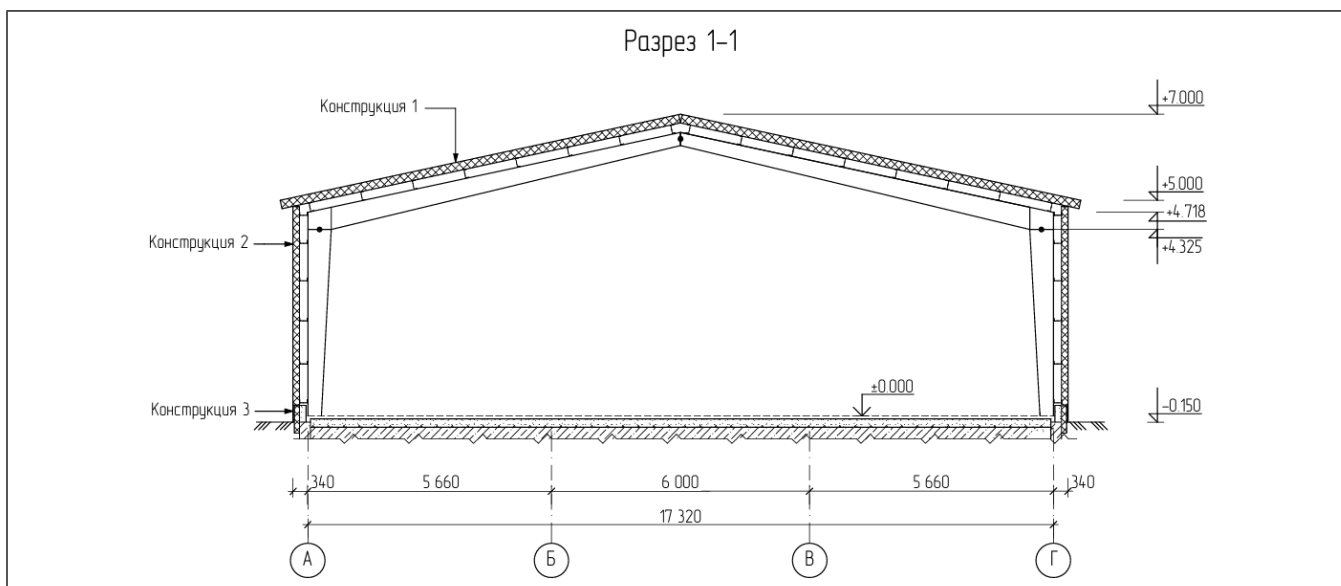
На № _____ от _____

УВЕДОМЛЕНИЕ О СОГЛАСОВАНИИ

архитектурно-градостроительного облика объекта:

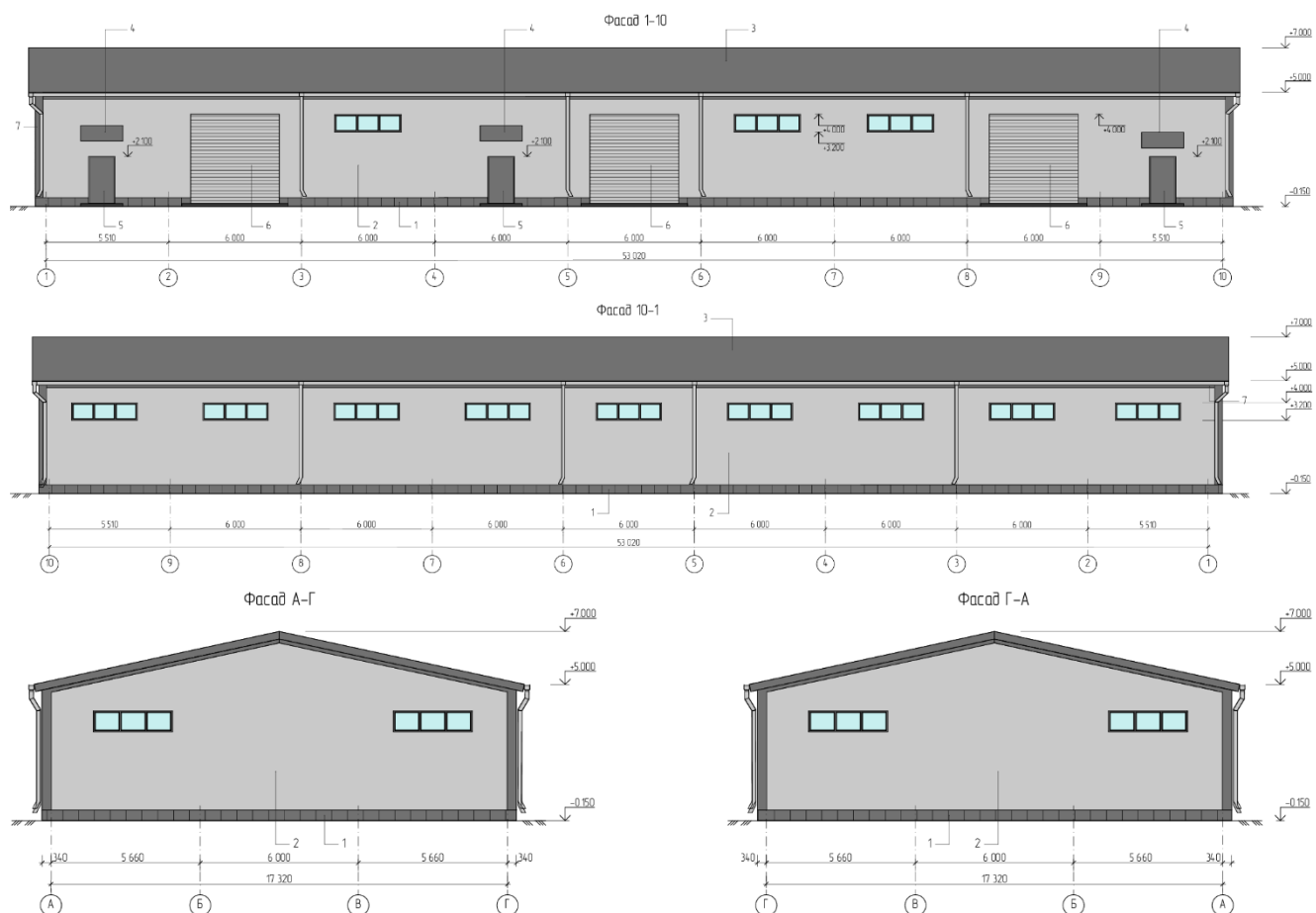
«Склад расположенный в г. Благовещенск Амурской области на земельном участке с кадастровым номером 28:01:090033:127»

Застройщик:	ИП Соловьёв Александр Петрович
Проектировщик:	ООО «БЛАГПРОЕКТ»
Кадастровый номер з/у:	28:01:090033:127
Основные параметры объекта (общая площадь застройки, общая площадь объекта, этажность объекта):	1001,8 м ² 929,2 м ² 1
Шифр:	2363 – ПЦРФ
Раздел:	Паспорт цветового решения фасадов
Объект располагается на территории, расположенной в границах территории, отображенной на карте Приложения 6, статьи 14.2. Правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (Постановление администрации города Благовещенска от 30.01.2025 № 479 (ред. от 23.07.2025 № 4096)), (далее ПЗЗ). Территория АГО-2 – ключевые районы города Благовещенска. Градостроительный план выдан 07.11.2025 № РФ-28-2-01-0-00-2025-0845-0.	
1. Объемно - пространственные характеристики объекта:	
Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 1 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.	
Ситуационный план 	План застройки 



2. Архитектурно - стилистические характеристики объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 2 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.



3. Цветовые решения, отделочные и строительные материалы объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 3, 4 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.

Поз. отделки	Наименование элемента фасада	Наименование материала отделки	Цвет покрытия
1	Цоколь	Декоративная штукатурка. Колер RAL 7005.	
2	Стены	Стеновая сэндвич-панель окрашенная в заводских условиях. Колер RAL 7035	
3	Кровля	Кровельная сэндвич-панель окрашенная в заводских условиях. Колер RAL 7005	
4	Покрытие козырьков входа	Профлист окрашенный в заводских условиях. Колер RAL 7005	
5	Наружные двери	Окраска в заводских условиях. Колер RAL 7005	
6	Наружные ворота	Окраска в заводских условиях. Колер RAL 7035	
7	Нащельник	Окраска в заводских условиях. Колер RAL 7005	

4. Техническое и инженерное оборудование на фасаде и кровли объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 5 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.

Размещение наружных блоков кондиционеров под декоративными корзинами на фасадах не предусмотрено проектом.

5. Подсветка фасадов объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 6 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.

Архитектурная подсветка не предусмотрена проектом.

6. Размещение информационных конструкций (вывесок):

В случае размещения на фасаде здания информационных конструкций (вывесок) необходимо учесть требования раздела 11 Правил благоустройства территории городского округа города Благовещенска, утвержденных решением Благовещенской городской Думы от 30.11.2023 № 63/108 (ред. от 27.03.2025 № 10/30).

Перед изготовлением и монтажом информационных конструкций необходимо получить согласование по административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Установка информационной вывески, согласование дизайн - проекта размещения вывески» (Постановление администрации города Благовещенска № 1812 от 14.04.2023).

7. Размещение информационной конструкции (знак адресации):

Установку номерного знака здания и наименование улицы выполнить с учетом требований Постановления мэра города Благовещенска № 132 от 27.07.2009 «Об упорядочении размещения указателей наименований улиц и наименований знаков зданий на территории муниципального образования города Благовещенска».

Информируем, что настоящее решение о согласовании архитектурно – градостроительного облика объекта капитального строительства подлежит размещению в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (<https://admblag.ru/citybuild/arkhitekturnyy-oblik/soglasovannye-proekty-arkhitekturno-gradostroitel'nogo-oblika/>), в соответствии с п. 15 (а) Постановления Правительства РФ № 857 от 29.05.2023 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства».

Приложение: заключение экспертной группы архитектурно – градостроительного совета при Губернаторе АО на 3 л.

Заместитель мэра города
Благовещенска

А.Е. Воронов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00C98268CBAF2AC434518C904E95CC8BC1

Владелец Воронов Александр Евгеньевич

Действителен с 07.08.2025 по 31.10.2026



АРХИТЕКТУРНО-
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ
СОВЕТ
при Губернаторе Амурской области

Начальнику управления
архитектуры и градостроительства
Исакову В.Б.

ЭКСПЕРТНАЯ ГРУППА

675004, Амурская область,
г. Благовещенск
тел.: (4162) 49-60-90
info@gradsovet28.ru

№ 1411 от 27.08.2026

На № 2846/19 от 25.08.2026

Уважаемый Владимир Борисович!

В ответ на ваше обращение сообщаем, что АГО объекта «Склад расположенный в г. Благовещенск Амурской области на земельном участке с кадастровым номером 28:01:090033:127» согласован.

Просим управление архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска проверить АГО на соответствие ПЗЗ, СП, СанПиН.

Приложение: Протокол заседания экспертной группы по согласованию архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства № 50 от 27.08.2026.

Заместитель председателя экспертной
группы архитектурно-градостроительного
совета при Губернаторе Амурской области

Косолапов К.В.

Герман Татьяна Романовна
секретарь экспертной группы
49-60-90

ПРОТОКОЛ № 50

заседания экспертной группы по согласованию
архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства

г. Благовещенск

27.08.2026

Участвовали:

Мирошник Александр Алексеевич (отпуск)	- первый заместитель директора автономной некоммерческой организации «Центр развития территорий» (председатель экспертной группы)
Белицкий Александр Сергеевич	- учредитель общества с ограниченной ответственностью «Инмос Проджект», член Союза дизайнеров России (по согласованию)
Герман Татьяна Романовна	- менеджер отдела архитектуры зданий и сооружений автономной некоммерческой организации «Центр развития территорий» (секретарь экспертной группы)
Косолапов Константин Викторович	- старший архитектор отдела архитектуры зданий и сооружений автономной некоммерческой организации «Центр развития территорий» (заместитель председателя экспертной группы)

1. О рассмотрении объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями в 193 квартале г. Благовещенска Амурской области».

РЕШИЛИ:

1. Отказать в согласовании АГО объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями в 193 квартале г. Благовещенска Амурской области» (письмо № 2823/19 от 27.08.2026).
2. Рекомендовать секретарю Совета Герман Т.Р. направить замечания экспертной группы Управлению архитектуры и градостроительства (Исакову В.Б.).

2. О рассмотрении объекта «Склад расположенный в г. Благовещенск Амурской области на земельном участке с кадастровым номером 28:01:090033:127».

РЕШИЛИ: Согласовать АГО объекта «Склад расположенный в г. Благовещенск Амурской области на земельном участке с кадастровым номером 28:01:090033:127» (письмо № 2846/19 от 25.08.2026).

3. О рассмотрении объекта «Мастерская мелкого ремонта в квартале № 484 г. Благовещенска».

РЕШИЛИ:

1. Отказать в согласовании АГО объекта «Мастерская мелкого ремонта в квартале № 484 г. Благовещенска» (письмо № 2788/19 от 20.08.2026).
2. Рекомендовать секретарю Совета Герман Т.Р. направить замечания экспертной группы Управлению архитектуры и градостроительства (Исакову В.Б.).

4. О рассмотрении объекта «Административное здание в квартале № 418 в г. Благовещенске, Амурской области».

РЕШИЛИ:

1. Отказать в согласовании АГО объекта «Административное здание в квартале № 418 в г. Благовещенске, Амурской области» (письмо № 2844/19 от 25.08.2026).
2. Рекомендовать секретарю Совета Герман Т.Р. направить замечания экспертной группы Управлению архитектуры и градостроительства (Исакову В.Б.).

Заместитель председателя экспертной
группы архитектурно-градостроительного
совета при Губернаторе Амурской области

К.В. Косолапов

