



**Администрация
города Благовещенска**
ул. Ленина, д. 133, г. Благовещенск,
Амурская область, 675000
тел. (4162) 233-752,
e-mail: info@admblag.ru, Web: www.admblag.ru

Генеральному директору
ООО «Амурконструктив»
Галушко А.И.

e-mail: amurkonstruktiv@mail.ru

17.04.2026 № 03-19/5169

На № _____ от _____

УВЕДОМЛЕНИЕ О СОГЛАСОВАНИИ
архитектурно-градостроительного облика объекта:
«Магазин розничной торговли на земельном участке с кадастровым номером
28:01:100002:929 г. Благовещенска»

Застройщик:	АО «Комфортжилстрой»
Проектировщик:	ООО «Амурконструктив»
Кадастровый номер з/у:	28:01:100002:929
Основные параметры объекта (общая площадь застройки, общая площадь объекта, этажность объекта):	792,0 м ² 1497,9 м ² 2
Шифр:	1-45510-2025-АГО
Раздел:	Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства

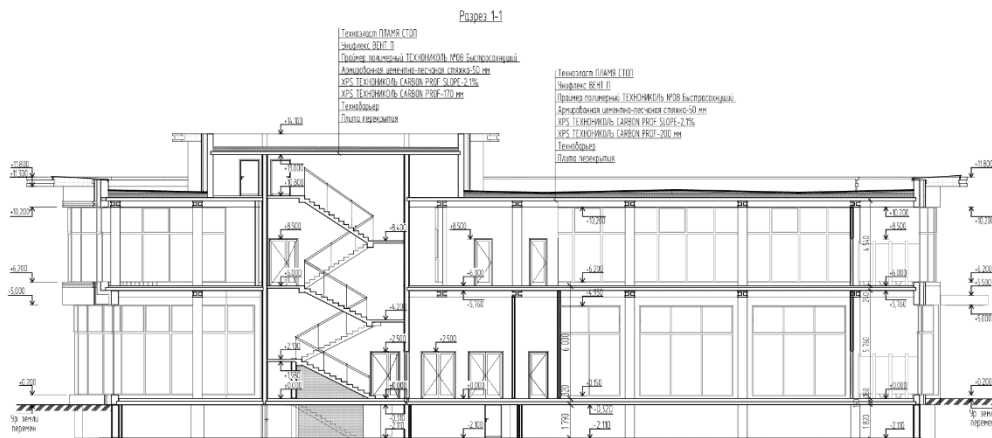
Объект располагается на территории, расположенной в границах территории, отображенной на карте Приложения 6, статьи 14.2. Правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (Постановление администрации города Благовещенска от 30.01.2025 № 479 (ред. от 23.07.2025 № 4096)), (далее ПЗЗ).

Территория АГО-1 – центрально-историческая часть города Благовещенска, основные магистрали, центральные улицы.

Градостроительный план выдан 12.03.2026 № РФ-28-2-01-0-00-2026-0143-0.

1. Объемно - пространственные характеристики объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 1 (АГО-1) статьи 52 ПЗЗ.



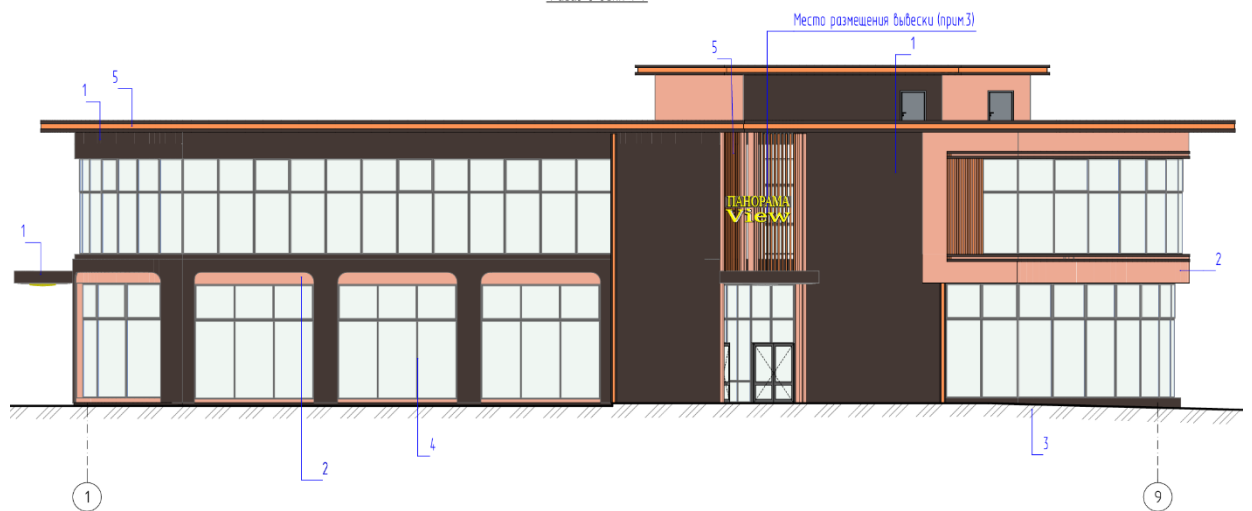
Ситуационный план



2. Архитектурно - стилистические характеристики объекта:

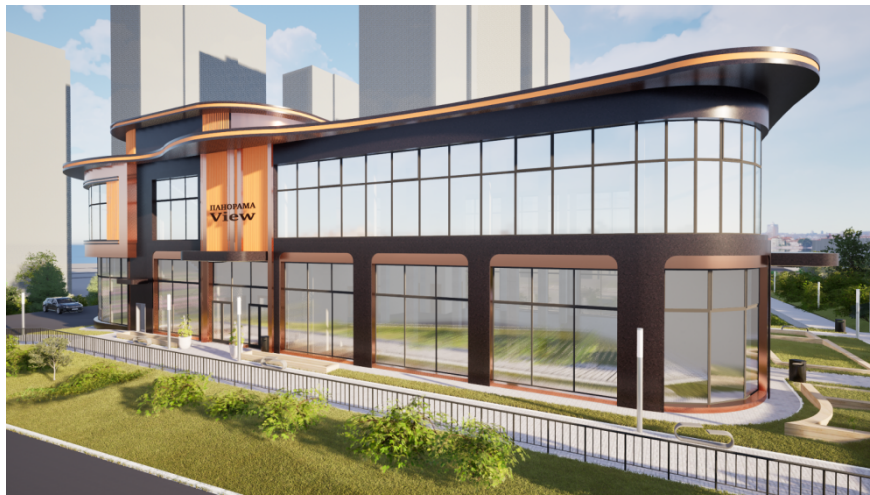
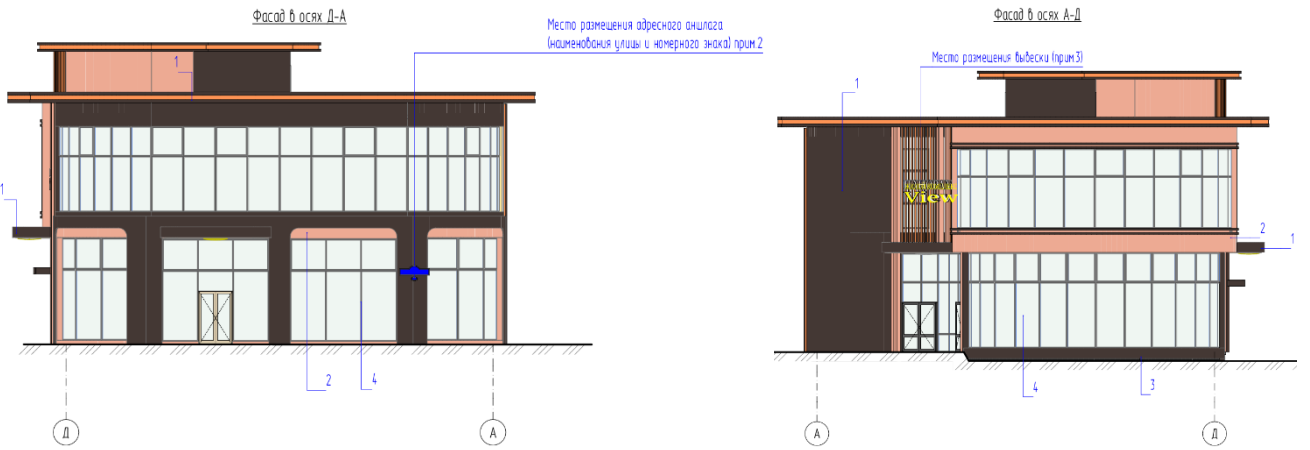
Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 2 (АГО-1) статьи 52 ПЗЗ.

Фасад в осях 1-9





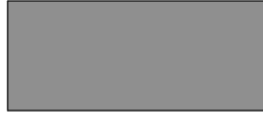


Фасад в осях 9-1





3. Цветовые решения, отделочные и строительные материалы объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 3, 4 (АГО-1) статьи 52 ПЗЗ.

№ поз.	Наименование элемента фасада	Наименование материала отделки	Наименование и номер эталона цвета или образец коллера
1	Стены	1. Система НФС, с облицовкой алюминиевыми композитными панелями, цвет- серо-коричневый RAL 8019	
2	Стены	2. Система НФС, с облицовкой алюминиевыми композитными панелями, цвет- розовое золото металл-матовый	
3	Цоколь	3. Плитка из искусственного камня-цвет серый	
4	Витражное остекление, двери витражные	4. Витражи из алюминиевого анодированного профиля, цвет- антрацитово-серый RAL 7016	
5	Декоративные акценты фасада	5. Система НФС, с облицовкой алюминиевыми композитными панелями, цвет- оранжево-золото металл	

4. Техническое и инженерное оборудование на фасаде и кровли объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 5 (АГО-1) статьи 52 ПЗЗ.

В здании используется внутреннее кондиционирование. Размещение наружных блоков кондиционеров под декоративными корзинами на фасадах не предусмотрено проектом.

5. Подсветка фасадов объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 6 (АГО-1) статьи 52 ПЗЗ.

Архитектурная подсветка предусмотрена на фасадах 1-9, 9-1, Д-А, А-Д.

Архитектурная подсветка выполнена с применением светильников Российского производства (ООО "NITEOS").

- Используются гибкие светильники для заливающего освещения (серия NT-LACE SIDE), установленные по всему периметру фасада, под выступом кровли и под выступающей частью над круглым витражем. Цветовая температура 3000 К. Кривая силы света- 120 градусов для равномерного освещения всей части лицевого фасада.

- Используются светильники акцентного освещения (серии NT-HORIZON), расположенные по всем четырем сторонам фасада, направления света снизу вверх. Мощностью 5Вт каждый, с защитой IP67. Цвет корпуса светильников выполняется в цвет фасада. Цветовая температура 3000 К. Кривая силы света - 30 градусов для выделения акцентов фасада.

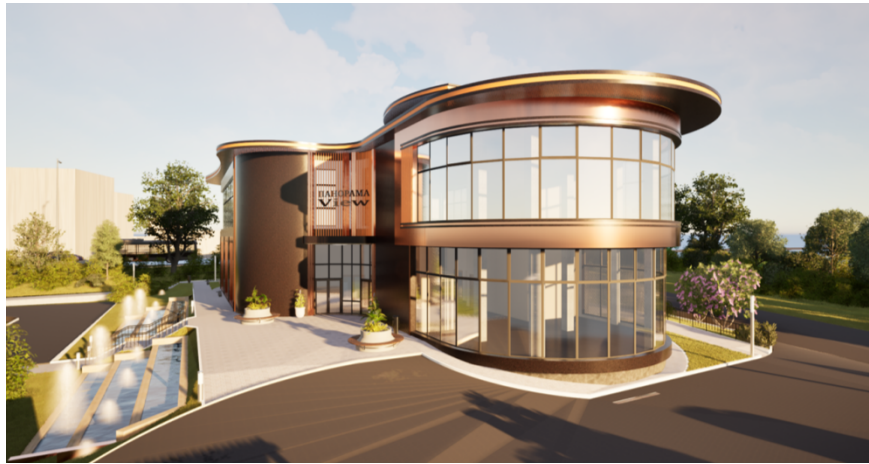


6. Размещение информационных конструкций (вывесок):

Размещение вывесок предусмотрено на фасадах 1-9, 9-1 в виде объемных букв без подложки в соответствии с требованиями пункта 11.2.8. (д) Правил благоустройства территории городского округа города Благовещенска, утвержденных решением Благовещенской городской Думы от 30.11.2023 № 63/108 (ред. от 27.03.2025 № 10/30).

Перед изготовлением и монтажом информационных конструкций необходимо получить согласование по административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Установка информационной вывески, согласование дизайн - проекта размещения вывески» (Постановление администрации города Благовещенска № 1812 от 14.04.2023) <https://www.admblag.ru/upload/iblock/dd6/hyvrzk53cfam8vbdn938ct0ekqj7zel6.zip>.





7. Размещение информационных конструкций (знаки адресации):

Место размещения предусмотрено на фасадах 9-1, Д-А, указано в разделе 2 (архитектурно - стилистические характеристики объекта).

Установку номерного знака здания и наименование улицы с подсветкой выполнить с учетом требований Постановления мэра города Благовещенска №132 от 27.07.2009 «Об упорядочении размещения указателей наименований улиц и наименований знаков зданий на территории муниципального образования города Благовещенска» <https://www.admblag.ru/files/address/132.pdf>.

Информируем, что настоящее решение о согласовании архитектурно – градостроительного облика объекта капитального строительства подлежит размещению в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (<https://www.admblag.ru/citybuild/arkhitekturnyy-oblik/soglasovannye-proekty-arkhitekturno-gradostroitel'nogo-oblika/>), в соответствии с п. 15 (а) Постановления Правительства РФ № 857 от 29.05.2023 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства».

Приложение: заключение экспертной группы архитектурно-градостроительного совета при Губернаторе АО на 3 л.

Заместитель мэра города
Благовещенска

А.Е. Воронов

Карпенко Елена Андреевна
8 (4162) 233-828
fasady_blag@mail.ru

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00C98268CBAF2AC434518C904E95CC8BC1

Владелец Воронов Александр Евгеньевич

Действителен с 07.08.2025 по 31.10.2026

На № 954/19 от 06.04.2026

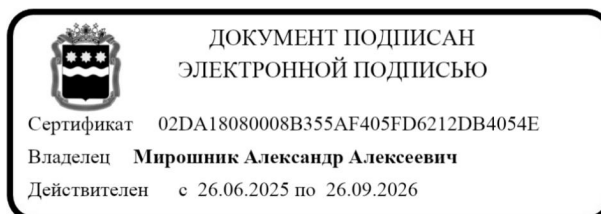
Начальнику управления
архитектуры и градостроительства
Исакову В.Б.

Уважаемый Владимир Борисович!

В ответ на ваше обращение сообщаем, что АГО объекта «Магазин розничной торговли на земельном участке с кадастровым номером 28:01:100002:929 г. Благовещенска» согласован.

Председатель экспертной группы
архитектурно-градостроительного совета
при Губернаторе Амурской области

Мирошник А.А.



ПРОТОКОЛ № 1

заседания экспертной группы по согласованию
архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства

г. Благовещенск

07.04.2026

Участвовали:

Мирошник Александр Алексеевич	- исполнительный директор автономной некоммерческой организации «Центр развития территорий» (председатель экспертной группы)
Белицкий Александр Сергеевич	- учредитель общества с ограниченной ответственностью «Инмос Проджект», член Союза дизайнеров России (по согласованию)
Герман Татьяна Романовна	- менеджер отдела архитектуры зданий и сооружений автономной некоммерческой организации «Центр развития территорий» (секретарь экспертной группы)
Косолапов Константин Викторович	- старший архитектор отдела архитектуры зданий и сооружений автономной некоммерческой организации «Центр развития территорий» (заместитель председателя экспертной группы)

1. О рассмотрении объекта «Кафе в квартале 413 г. Благовещенска»

РЕШИЛИ:

1. Отказать в согласовании АГО объекта «Кафе в квартале 413 г. Благовещенска» (письмо № 909/19 от 01.04.2026).
2. Рекомендовать секретарю Совета Герман Т.Р. направить замечания экспертной группы Управлению архитектуры и градостроительства (Исакову В.Б.).

2. О рассмотрении объекта «Деловой центр со встроенным магазином в квартале ЗПУ-5 Благовещенска»

РЕШИЛИ:

1. Согласовать АГО объекта «Деловой центр со встроенным магазином в квартале ЗПУ-5 Благовещенска» (письмо № 910/19 от 01.04.2026).

3. О рассмотрении объекта «Магазин розничной торговли на земельном участке с кадастровым номером 28:01:100002:929 г. Благовещенска»

РЕШИЛИ:

1. Согласовать АГО объекта «Магазин розничной торговли на земельном участке с кадастровым номером 28:01:100002:929 г. Благовещенска» (письмо № 954/19 от 06.04.2026).

Председатель экспертной группы
архитектурно-градостроительного
совета при Губернаторе Амурской
области

А.А. Мирошник