



Администрация города Благовещенска
Амурской области

07.04.2020

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

1109

№ _____

г. Благовещенск

Об установлении публичного
сервитута для размещения
ВЛ-10 ПС Владимировка ф-3

Рассмотрев ходатайство Акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (вх. адм. от 03.03.2020 № 1168з), доверенность от 11.12.2017 рег. № 2-2636, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости от 10.03.2020 № 99/2020/317456029 (с кадастровым номером 28:10:000000:2599), № 99/2020/317455061 (с кадастровым номером 28:01:000000:2955), № 99/2020/317454744 (с кадастровым номером 28:01:000000:415), № 99/2020/317454771 (с кадастровым номером 28:01:070021:10), № 99/2020/317454904 (с кадастровым номером 28:01:000000:2224), № 99/2020/317455208 (с кадастровым номером 28:01:000000:10742), № 99/2020/317455454 (с кадастровым номером 28:01:000000:10012), в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»

п о с т а н о в л я ю:

1. Установить публичный сервитут (сроком на 49 лет) для размещения ВЛ-10 ПС Владимировка ф-3 в отношении:

1) части площадью 12 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:000000:2955, расположенного в районе Левобережье, с видом разрешенного использования – размещение воздушной линии электропередачи ВЛ-0,4 кВ;

2) части площадью 2 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:000000:415, расположенного в районе Левобережье, с видом разрешенного использования – ВЛ-0,4 кВ «Елочка»;

3) части площадью 13 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:070021:10, расположенного в районе Левобережье, с видом разрешенного использования – размещение лесопарка;

4) части площадью 1 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:000000:2224, расположенного в районе Левобережье, с видом разрешенного использования – размещение линейно-кабельного сооружения волоконно-оптической линии связи на участке Благовещенск-Тамбовка-Новобурейск;

5) части площадью 3 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:000000:10742, расположенного в районе Левобережье, с видом разрешенного использования – для связи (размещение волоконно-оптической линии связи (ВОЛС));

6) части площадью 5 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:000000:10012, расположенного в районе Левобережье, с видом разрешенного использования – для размещения подъездной дороги («Расходы на обеспечение сохранности автомобильных дорог общего пользования федерального значения. Реконструкция стационарного пункта весового контроля на км. 124 автомобильной дороги Р - 297 «Амур» Чита – Невер – Свободный – Архара – Биробиджан – Хабаровск, подъезд к городу Благовещенск Амурская область»);

7) земель, государственная собственность на которые не разграничена:

- площадью 9 кв. м, расположенных в районе Левобережье (кадастровый квартал 28:01:070006);

- площадью 44 кв. м, расположенных в районе Левобережье (кадастровый квартал 28:01:070021);

- площадью 24 кв. м, расположенных в районе Левобережье (кадастровый квартал 28:01:070004).

2. Лицо, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута: Акционерное общество «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (ОГРН 1052800111308, ИНН 2801108200, почтовый адрес: г. Благовещенск, ул. Шевченко, 32, адрес электронной почты: doc@drsk.ru).

3. Утвердить схему границ публичного сервитута на кадастровом плане территории для размещения ВЛ-10 ПС Владимировка ф-3.

4. Реквизиты нормативного акта, определяющего порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. АО «ДРСК»:

5.1 реконструкцию ВЛ-10 ПС Владимировка ф-3 в пределах охранный зоны объекта – «Линейно-кабельное сооружение волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) на участке Благовещенск-Тамбовка-Новобурейск» осуществлять с учетом положений постановления Правительства Российской Федерации

от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;

5.2 привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения эксплуатации ВЛ-10 ПС Владимировка ф-3.

6. Управлению ЕМИС администрации города Благовещенска разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Благовещенска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в официальном сетевом издании pra.admblag.ru в течение 5 рабочих дней со дня его принятия.

7. Управлению ДОУ администрации города Благовещенска в течение 5 рабочих дней обеспечить опубликование настоящего постановления (за исключением приложения к нему) в газете «Благовещенск».

8. Земельному управлению администрации города Благовещенска направить в течение 5 рабочих дней:

8.1 в Управление Росреестра по Амурской области настоящее постановление и описание местоположения границ публичного сервитута;

8.2 АО «ДРСК» настоящее постановление.

Мэр города Благовещенска



В.С. Калита

УТВЕРЖДЕНА

(наименование документа об утверждении, включая
наименования органов государственной власти или
органов местного самоуправления, принявших
решение об утверждении схемы или подписавших
соглашение о перераспределении земельных
участков)

от **07.04.2020** N **1103**

Схема расположения границ публичного сервитута

Схема границ публичного сервитута на кадастровом плане (или кадастровой карте) территории				
№п/п	Характеристики объекта и земельного участка	Объект расположен в пределах земельного участка	Площадь границ сервитута	Количество контуров на участке
:ЗУ1	Категория земель: Земли населенных пунктов Цель установления публичного сервитута: Для размещения ВЛ-10 ПС Владимировка ф-3 Местоположение: Амурская область, г. Благовещенск	28:01:070006	9	6
		28:01:070021	44	17
		28:01:070004	24	9
		28:01:000000:2955	12	8
		28:01:000000:415	2	3
		28:01:070021:10	13	4
		28:01:000000:2224	1	1
		28:01:000000:10742	3	4
	28:01:000000:10012	5	1	
Общая площадь границ сервитута			113 кв. м	
Система координат				
МСК- 28, СК округ зоны 3			Местная система координат г. Благовещенск	
Метод определения координат: геодезический метод; Средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (M):0,1				
Обозначение характерных точек границ	координаты			
	X	Y	X	Y
1	2	3	4	5
1	456921.75	3293393.66	16731.37	31288.53
2	456921.75	3293394.66	16731.37	31289.53
3	456920.75	3293394.66	16730.37	31289.53
4	456920.75	3293393.66	16730.37	31288.53
1	456921.75	3293393.66	16731.37	31288.53
5	456414.14	3292052.44	16219.54	29948.93
6	456414.25	3292053.44	16219.65	29949.93
7	456409.26	3292054.01	16214.66	29950.51
8	456409.15	3292053.01	16214.55	29949.51
5	456414.14	3292052.44	16219.54	29948.93
9	456882.00	3293376.67	16691.57	31271.67
10	456881.52	3293377.55	16691.09	31272.55
11	456878.95	3293376.15	16688.52	31271.16
12	456879.43	3293375.27	16688.99	31270.27
9	456882.00	3293376.67	16691.57	-31271.67

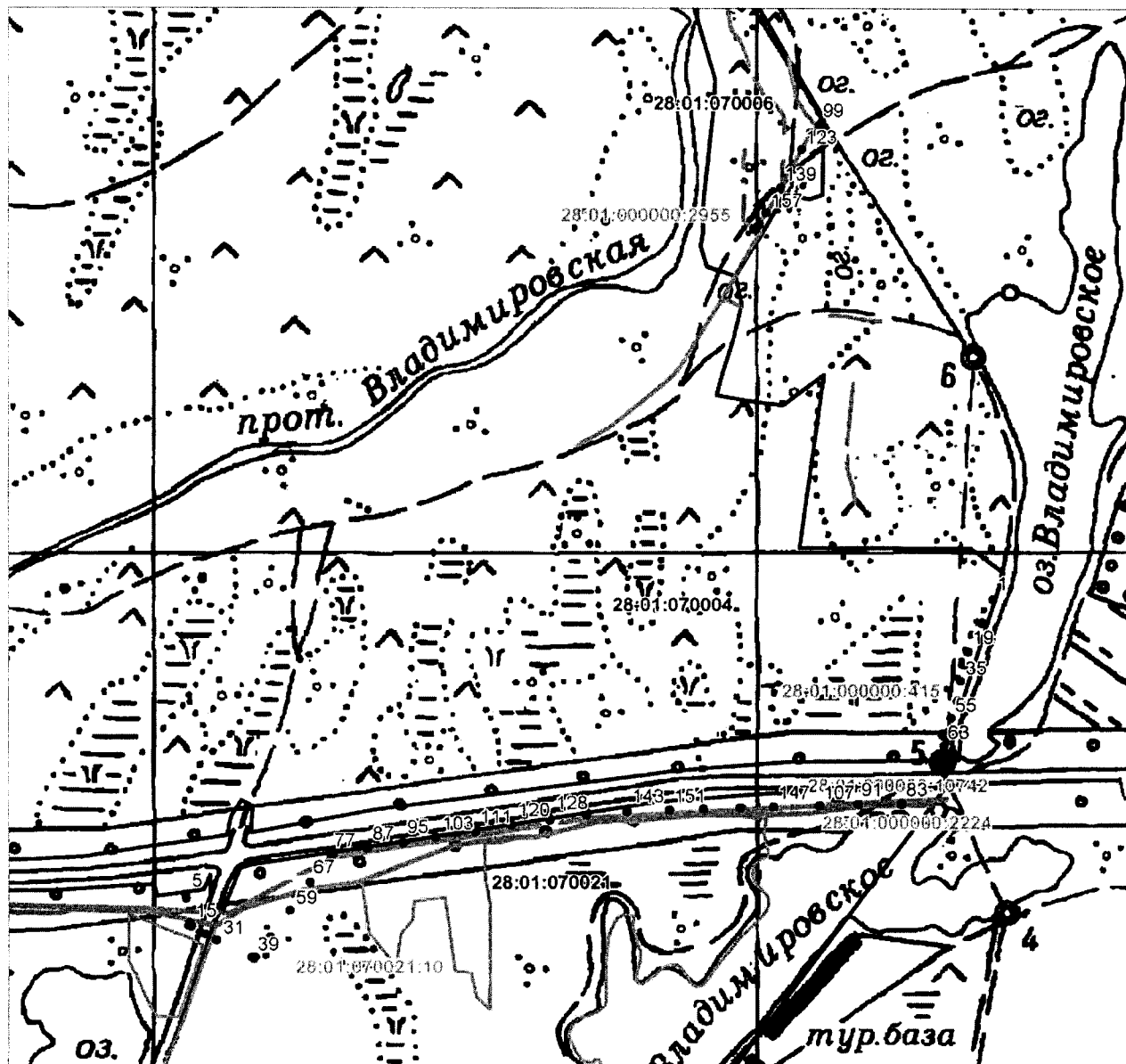
13	456368.04	3292059.14	16173.46	29955.77
14	456367.66	3292060.06	16173.08	29956.7
15	456363.14	3292058.15	16168.56	29954.8
16	456361.23	3292062.55	16166.66	29959.21
17	456360.31	3292062.15	16165.74	29958.81
18	456362.61	3292056.86	16168.02	29953.51
13	456368.04	3292059.14	16173.46	29955.77
19	456832.71	3293351.76	16642.2	31246.91
20	456831.74	3293354.49	16641.24	31249.65
21	456830.80	3293354.15	16640.3	31249.31
22	456831.77	3293351.42	16641.26	31246.58
19	456832.71	3293351.76	16642.2	31246.91
23	456348.27	3292085.56	16153.77	29982.26
24	456348.27	3292086.56	16153.78	29983.26
25	456347.27	3292086.56	16152.78	29983.26
26	456347.27	3292085.56	16152.77	29982.26
23	456348.27	3292085.56	16153.77	29982.26
27	456810.43	3293343.83	16619.9	31239.05
28	456808.99	3293347.48	16618.47	31242.71
29	456808.05	3293347.12	16617.53	31242.35
30	456809.49	3293343.47	16618.95	31238.7
27	456810.43	3293343.83	16619.9	31239.05
31	456338.41	3292104.01	16143.97	30000.74
32	456338.41	3292105.01	16143.97	30001.74
33	456337.40	3292105.01	16142.96	30001.74
34	456337.40	3292104.01	16142.96	30000.74
31	456338.41	3292104.01	16143.97	30000.74
35	456781.78	3293340.52	16591.24	31235.83
36	456781.78	3293341.52	16591.24	31236.83
37	456780.78	3293341.52	16590.24	31236.84
38	456780.78	3293340.52	16590.24	31235.84
35	456781.78	3293340.52	16591.24	31235.83
39	456308.86	3292162.58	16114.61	30059.4
40	456306.00	3292166.54	16111.76	30063.37
41	456309.15	3292168.70	16114.92	30065.52
42	456308.59	3292169.52	16114.36	30066.34
43	456304.62	3292166.77	16110.38	30063.6
44	456308.05	3292162.00	16113.79	30058.82
39	456308.86	3292162.58	16114.61	30059.4
45	456749.19	3293337.21	16558.64	31232.63
46	456749.09	3293338.21	16558.54	31233.63
47	456746.26	3293337.95	16555.71	31233.38
48	456746.32	3293335.52	16555.76	31230.95
49	456747.32	3293335.54	16556.76	31230.96
50	456747.25	3293337.00	16556.69	31232.42
45	456749.19	3293337.21	16558.64	31232.63
51	456343.66	3292193.03	16149.5	30089.74
52	456343.66	3292194.03	16149.5	30090.74
53	456342.66	3292194.03	16148.5	30090.74
54	456342.66	3292193.03	16148.5	30089.74
51	456343.66	3292193.03	16149.5	30089.74

55	456718.79	3293324.56	16528.2	31220.07
56	456718.79	3293325.56	16528.2	31221.07
57	456717.79	3293325.56	16527.2	31221.08
58	456717.79	3293324.56	16527.2	31220.08
55	456718.79	3293324.56	16528.2	31220.07
59	456389.53	3292225.43	16195.47	30121.99
60	456389.53	3292226.43	16195.48	30122.99
61	456388.53	3292226.43	16194.48	30122.99
62	456388.53	3292225.43	16194.47	30123.00
59	456389.53	3292225.43	16195.47	30121.99
63	456670.95	3293312.84	16480.32	31208.5
64	456670.95	3293313.84	16480.32	31209.5
65	456669.94	3293313.84	16479.31	31209.51
66	456669.94	3293312.84	16479.31	31208.51
63	456670.95	3293312.84	16480.32	31208.5
67	456437.61	3292258.82	16243.66	30155.23
68	456437.61	3292259.82	16243.66	30156.23
69	456436.61	3292259.82	16242.66	30156.24
70	456436.61	3292258.82	16242.66	30155.24
67	456437.61	3292258.82	16243.66	30155.23
71	456691.95	3293311.55	16501.32	31207.15
72	456691.82	3293312.54	16501.19	31208.14
73	456688.41	3293312.08	16497.78	31207.69
74	456687.22	3293314.92	16496.6	31210.53
75	456686.30	3293314.54	16495.67	31210.15
76	456687.76	3293310.98	16497.12	31206.59
71	456691.95	3293311.55	16501.32	31207.15
77	456486.33	3292293.30	16292.49	30189.56
78	456486.91	3292298.26	16293.08	30194.52
79	456485.91	3292298.38	16292.08	30194.64
80	456485.43	3292294.38	16291.59	30190.64
81	456479.82	3292294.79	16285.98	30191.07
82	456479.74	3292293.79	16285.9	30190.07
77	456486.33	3292293.30	16292.49	30189.56
83	456573.37	3293243.09	16382.52	31139.06
84	456573.31	3293244.09	16382.46	31140.06
85	456569.11	3293243.82	16378.26	31139.81
86	456569.17	3293242.82	16378.32	31138.81
83	456573.37	3293243.09	16382.52	31139.06
87	456496.27	3292353.42	16302.62	30249.65
88	456496.27	3292354.42	16302.62	30250.65
89	456495.26	3292354.42	16301.61	30250.65
90	456495.26	3292353.42	16301.61	30249.65
87	456496.27	3292353.42	16302.62	30249.65
91	456571.27	3293170.97	16380.19	31066.95
92	456571.27	3293171.97	16380.2	31067.95
93	456570.27	3293171.97	16379.2	31067.95
94	456570.27	3293170.97	16379.19	31066.95
91	456571.27	3293170.97	16380.19	31066.95
95	456506.35	3292413.29	16312.88	30309.48

96	456506.35	3292414.29	16312.89	30310.48
97	456505.35	3292414.29	16311.89	30310.49
98	456505.35	3292413.29	16311.88	30309.49
95	456506.35	3292413.29	16312.88	30309.48
99	457737.25	3293107.69	17545.96	30999.99
100	457737.91	3293108.45	17546.62	31000.75
101	457735.54	3293110.49	17544.26	31002.8
102	457734.89	3293109.73	17543.61	31002.04
99	457737.25	3293107.69	17545.96	30999.99
103	456514.96	3292467.82	16321.67	30363.99
104	456514.96	3292468.82	16321.67	30364.99
105	456513.96	3292468.82	16320.67	30364.99
106	456513.96	3292467.82	16320.67	30363.99
103	456514.96	3292467.82	16321.67	30363.99
107	456568.92	3293106.22	16377.64	31002.21
108	456568.92	3293107.22	16377.64	31003.21
109	456567.92	3293107.22	16376.64	31003.21
110	456567.92	3293106.22	16376.64	31002.21
107	456568.92	3293106.22	16377.64	31002.21
111	456526.43	3292534.46	16333.35	30430.59
112	456526.43	3292535.46	16333.35	30431.59
113	456525.42	3292535.46	16332.34	30431.59
114	456525.42	3292534.46	16332.34	30430.59
111	456526.43	3292534.46	16333.35	30430.59
115	457723.28	3293091.49	17531.94	30983.84
116	457723.94	3293092.24	17532.6	30984.58
117	457721.77	3293094.15	17530.44	30986.5
118	457721.11	3293093.39	17529.77	30985.74
115	457723.28	3293091.49	17531.94	30983.84
119	456536.31	3292593.43	16343.41	30489.53
120	456536.31	3292594.43	16343.42	30490.53
121	456535.31	3292594.43	16342.42	30490.53
122	456535.31	3292593.43	16342.41	30489.53
119	456536.31	3292593.43	16343.41	30489.53
123	457694.79	3293076.92	17503.4	30969.36
124	457694.79	3293077.92	17503.41	30970.36
125	457693.79	3293077.92	17502.41	30970.36
126	457693.79	3293076.92	17502.4	30969.36
123	457694.79	3293076.92	17503.4	30969.36
127	456547.09	3292657.30	16354.39	30553.36
128	456547.23	3292658.29	16354.54	30554.35
129	456542.53	3292658.99	16349.84	30555.07
130	456542.39	3292658.00	16349.7	30554.08
127	456547.09	3292657.30	16354.39	30553.36
131	457661.93	3293058.17	17470.48	30950.71
132	457660.48	3293060.44	17469.04	30952.99
133	457659.64	3293059.90	17468.2	30952.45
134	457661.09	3293057.63	17469.64	30950.17
131	457661.93	3293058.17	17470.48	30950.71
135	456557.36	3292719.73	16364.86	30615.76

136	456557.18	3292720.71	16364.68	30616.74
137	456552.55	3292719.90	16360.05	30615.94
138	456552.72	3292718.92	16360.22	30614.96
135	456557.36	3292719.73	16364.86	30615.76
139	457629.24	3293042.09	17437.74	30934.73
140	457629.24	3293043.09	17437.75	30935.73
141	457628.24	3293043.09	17436.75	30935.74
142	457628.24	3293042.09	17436.74	30934.74
139	457629.24	3293042.09	17437.74	30934.73
143	456559.30	3292786.27	16367.01	30682.29
144	456559.30	3292787.27	16367.01	30683.29
145	456558.30	3292787.27	16366.01	30683.3
146	456558.30	3292786.27	16366.01	30682.3
143	456559.30	3292786.27	16367.01	30682.29
147	456567.14	3293029.49	16375.62	30925.48
148	456567.14	3293030.49	16375.62	30926.48
149	456566.14	3293030.49	16374.62	30926.49
150	456566.14	3293029.49	16374.62	30925.49
147	456567.14	3293029.49	16375.62	30925.48
151	456561.90	3292856.83	16369.83	30752.84
152	456561.90	3292857.84	16369.84	30753.85
153	456560.90	3292857.84	16368.84	30753.86
154	456560.90	3292856.83	16368.83	30752.85
151	456561.90	3292856.83	16369.83	30752.84
155	457585.38	3293017.75	17393.81	30910.53
156	457585.38	3293018.75	17393.81	30911.53
157	457584.39	3293018.75	17392.82	30911.54
158	457584.39	3293017.75	17392.82	30910.54
155	457585.38	3293017.75	17393.81	30910.53
159	456563.48	3292912.99	16371.59	30808.99
160	456563.48	3292913.99	16371.59	30809.99
161	456562.48	3292913.99	16370.59	30810.00
162	456562.48	3292912.99	16370.59	30809.00
159	456563.48	3292912.99	16371.59	30808.99
163	457565.71	3293006.81	17374.1	30899.65
164	457565.19	3293007.66	17373.59	30900.51
165	457562.22	3293005.84	17370.61	30898.7
166	457562.74	3293004.98	17371.13	30897.83
163	457565.71	3293006.81	17374.1	30899.65
167	456565.28	3292974.04	16373.58	30870.04
168	456565.28	3292975.03	16373.59	30871.03
169	456564.28	3292975.03	16372.59	30871.03
170	456564.28	3292974.04	16372.58	30870.04
167	456565.28	3292974.04	16373.58	30870.04
171	457559.33	3292999.22	17367.7	30892.09
172	457558.65	3293001.10	17367.03	30893.97
173	457555.70	3293000.04	17364.07	30892.92
174	457556.38	3292998.16	17364.75	30891.03
171	457559.33	3292999.22	17367.7	30892.09

Карта-план
Публичный сервитут
для размещения ВЛ-10 ПС Владимировка ф-3,
Амурская область, г. Благовещенск



Условные обозначения:

- :ЗУ1** — обозначение сервитута
- — граница сервитута

Масштаб 1:10110