



Администрация города Благовещенска
Амурской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.08.2025

№ 4369

г. Благовещенск

Об изъятии земельного участка с кадастровым номером 28:01:010252:101 и расположенных на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд городского округа города Благовещенска в целях размещения объекта местного значения – газовой котельной мощностью 65 Гкал/ч

Рассмотрев выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости от 28.07.2025 № КУВИ-001/2025-146189870 на земельный участок с кадастровым номером 28:01:010252:101, № КУВИ-001/2025-146189864, № КУВИ-001/2025-146189865 на здания с кадастровыми номерами 28:01:010335:80, 28:01:010252:84, в соответствии со статьей 49, главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279, 280, 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, Законом Амурской области от 29.12.2008 № 166-ОЗ «О регулировании отдельных вопросов в сфере земельных отношений на территории Амурской области», статьей 40 Устава городского округа города Благовещенска, документацией по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории квартала 252 города Благовещенска, утвержденной постановлением администрации города Благовещенска от 20.11.2024 № 5817 (в редакции постановления администрации города Благовещенска от 30.05.2025 № 3061)

п о с т а н о в л я ю:

1. Признать утратившим силу постановление администрации города Благовещенска от 30.01.2025 № 481 «Об изъятии земельного участка для нужд муниципального образования города Благовещенска в целях размещения объекта местного значения – газовой котельной мощностью 65 Гкал/ч».

2. Изъять для муниципальных нужд городского округа города Благовещенска земельный участок площадью 8639 кв. м с кадастровым номером 28:01:010252:101 из категории земель населенных пунктов, находящийся в квартале 252 города Благовещенска, с видом разрешенного использования – производственная деятельность и расположенные на нем объекты недвижимого имущества:

- нежилое здание площадью 38,8 кв. м с кадастровым номером 28:01:010335:80, расположенное по адресу: ул. Конная, 1, Лит. А;

- нежилое здание площадью 112,5 кв. м с кадастровым номером 28:01:010252:84, расположенное по адресу: ул. Пушкина, 169.

3. В течение 10 дней со дня принятия решения об изъятии:

3.1 управлению ДОУ направить в установленном порядке копию настоящего постановления:

3.1.1 правообладателям изымаемой недвижимости письмом с уведомлением о вручении;

3.1.2 в Управление Росреестра по Амурской области;

3.2 управлению единой муниципальной информационной системы администрации города Благовещенска разместить настоящее постановление в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск».

4. Управлению экономического развития и инвестиций администрации города Благовещенска совместно с управлением жилищно-коммунального хозяйства администрации города Благовещенска определить муниципальную программу, в рамках реализации которой будет осуществлено строительство объекта местного значения – газовой котельной мощностью 65 Гкал/ч, внести соответствующие изменения в нее.

5. Финансовому управлению администрации города Благовещенска обеспечить доведение лимитов бюджетных обязательств на изъятие земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 2 настоящего постановления, для муниципальных нужд городского округа города Благовещенска.

6. Комитету по управлению имуществом муниципального образования города Благовещенска:

6.1 выступить заказчиком работ по оценке изымаемого земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимого имущества, оценке прекращаемых прав и размера убытков, причиняемых таким изъятием;

6.2 обеспечить подготовку и заключение соглашения об изъятии земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 2 настоящего постановления, для муниципальных нужд городского округа города Благовещенска.

7. Срок действия настоящего постановления три года со дня его принятия.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Мэр города Благовещенска

О.Г. Иمامеев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 07833680A7622234AE664AB95B5843D9

Владелец **Иمامеев Олег Гатаулович**

Действителен с 03.09.2024 по 27.11.2025