



Администрация города Благовещенска  
Амурской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.05.2019

№ 1593

г. Благовещенск

Об установлении публичного  
сервитута для размещения  
ВЛ-10/0,4 кВ, ТП-10/0,4 кВ

Рассмотрев ходатайство Акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (ОГРН 1052800111308, ИНН 2801108200) (вх. адм. от 10.04.2019 № 2092з), доверенность от 11.12.2017 28АА 0909109, договор купли-продажи ценных бумаг от 16.11.2006, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости от 12.04.2019 № 99/2019/256344413 (с кадастровым номером 28:01:110073:128), № 99/2019/256340210 (с кадастровым номером 28:01:110073:102), № 99/2019/256340729 (с кадастровым номером 28:01:110073:143), № 99/2019/256340531 (с кадастровым номером 28:01:000000:10586), № 99/2019/256341123 (с кадастровым номером 28:01:000000:10283), № 99/2019/256338989 (с кадастровым номером 28:01:000000:10077), № 99/2019/256343712 (с кадастровым номером 28:01:110074:71), № 99/2019/256342861 (с кадастровым номером 28:01:000000:10509), № 99/2019/256699787 (с кадастровым номером 28:01:110074:4), № 99/2019/256338814 (с кадастровым номером 28:01:110075:48), № 99/2019/256342727 (с кадастровым номером 28:01:110076:52), № 99/2019/256341656 (с кадастровым номером 28:01:110070:22), № 99/2019/256341894 (с кадастровым номером 28:01:110070:8), № 99/2019/256342328 (с кадастровым номером 28:01:000000:10407), № 99/2019/256338939 (с кадастровым номером 28:01:110071:9), № 99/2019/256339533 (с кадастровым номером 28:01:000000:10416), № 99/2019/256343971 (с кадастровым номером 28:01:000000:10399), № 99/2019/256344244 (с кадастровым номером 28:01:110074:69), № 99/2019/256344126 (с кадастровым номером 28:01:000000:9529), № 99/2019/256344588 (с кадастровым номером 28:01:110001:29), № 99/2019/256344781 (с кадастровым номером 28:01:110074:70), № 99/2019/256434026 (с кадастровым номером 28:01:110076:43), от 13.04.2019 № 99/2019/256677728 (с кадастровым номером 28:01:110259:66), № 99/2019/256677748 (с кадастровым номером 28:01:110073:106), № 99/2019/256677789 (с кадастровым номером 28:01:110073:101), № 99/2019/256729574 (с кадастровым номером 28:01:110073:123), № 99/2019/256677514 (с кадастровым номером 28:01:000000:11329), № 99/2019/256729600 (с кадастровым номером 28:01:000000:10746), № 99/2019/256729556 (с кадастровым номером

28:01:110259:68), № 99/2019/256675244 (с кадастровым номером  
 28:01:110075:71), № 99/2019/256675266 (с кадастровым номером  
 28:01:110075:14), № 99/2019/256677694 (с кадастровым номером  
 28:01:000000:10414), № 99/2019/256729613 (с кадастровым номером  
 28:01:110070:23), № 99/2019/256678115 (с кадастровым номером  
 28:01:110071:8), № 99/2019/256678275 (с кадастровым номером  
 28:01:110074:68), № 99/2019/256732166 (с кадастровым номером  
 28:01:000000:9530), в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»,

**п о с т а н о в л я ю:**

1. Установить публичный сервитут (сроком на 49 лет) для размещения ВЛ-10/0,4 кВ, ТП-10/0,4 кВ, в отношении:

1) части площадью 1 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:110259:66, расположенного в районе коллективных садов, с видом разрешенного использования – размещение объекта движимого имущества – линии электропередач низкого класса – напряжения ВЛ – 0,4 кВ;

2) части площадью 1 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:110073:128, расположенного в районе коллективных садов, с видом разрешенного использования – для садоводства;

3) части площадью 1 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:110073:106, расположенного в районе коллективных садов, с видом разрешенного использования – под коллективные сады;

4) части площадью 1 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:110073:102, расположенного в районе коллективных садов, с видом разрешенного использования – садоводство;

5) части площадью 0,5 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:110073:101, расположенного в районе коллективных садов, с видом разрешенного использования – садоводство;

6) части площадью 2,5 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:110073:123, расположенного в районе коллективных садов, с видом разрешенного использования – для размещения объекта движимого имущества – ВЛ – 0,4 кВ;

7) части площадью 0,5 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:110073:143, расположенного в районе коллективных садов, с видом разрешенного использования – для ведения садоводства;

8) части площадью 1,5 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:000000:10586, расположенного в районе коллективных садов, с видом разрешенного использования – коммунальное обслуживание (линия электропередачи ВЛ – 10/0,4 кВ, для целей, не связанных со строительством);

9) части площадью 8 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:000000:10283, расположенного в районе коллективных садов, с видом разрешенного использования – размещение воздушной линии электропередач 10/0,4 кВ;

10) части площадью 0,5 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:000000:11329, расположенного в районе коллективных садов, с видом разрешенного использования – для садоводства;

11) части площадью 2,5 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:000000:10077, расположенного в районе коллективных садов, с видом разрешенного использования – для размещения объекта движимого имущества – ВЛ – 0,4 кВ;

12) части площадью 2 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:000000:10746, расположенного в районе коллективных садов, с видом разрешенного использования – размещение объекта движимого имущества – ВЛ – 0,4 кВ;

13) части площадью 2,5 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:110259:68, расположенного в районе коллективных садов, с видом разрешенного использования – коммунальное обслуживание (линия электропередач низкого класса напряжения (0,4 кВ), для целей, не связанных со строительством);

14) части площадью 2,7 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:110074:71, расположенного в районе коллективных садов, с видом разрешенного использования – коммунальное обслуживание (линия электропередач ВЛ - 0,4 кВ, для целей, не связанных со строительством);

15) части площадью 1,3 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:000000:10509, расположенного в районе коллективных садов, с видом разрешенного использования – коммунальное обслуживание (линия электропередач для целей, не связанных со строительством);

16) части площадью 1 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:110074:4, расположенного в районе коллективных садов, с видом разрешенного использования – садоводство;

17) части площадью 0,5 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:110075:71, расположенного в районе коллективных садов, с видом разрешенного использования – для ведения садоводства;

18) части площадью 0,5 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:110075:14, расположенного в районе коллективных садов, с видом разрешенного использования – для садоводства;

19) части площадью 0,5 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:110075:48, расположенного в районе коллективных садов, с видом разрешенного использования – для садоводства;

20) части площадью 0,5 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:110076:52, расположенного в районе коллективных садов, с видом разрешенного использования – для ведения садоводства;

21) части площадью 1 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:000000:10414, расположенного в районе коллективных садов, с видом разрешенного использования – размещение объекта движимого имущества – ВЛ – 0,4 кВ;

22) части площадью 1,3 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:110070:23, расположенного в районе коллективных садов, с видом разрешенного использования – коммунальное обслуживание (линия электропередачи - 0,4 кВ, для целей, не связанных со строительством);

23) части площадью 3 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:110070:22, расположенного в районе коллективных садов, с видом разрешенного использования – коммунальное обслуживание (линия электропередачи - 0,4 кВ, для целей, не связанных со строительством);

24) части площадью 0,4 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:110070:8, расположенного в районе коллективных садов, с видом разрешенного использования – сады;

25) части площадью 0,5 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:000000:10407, расположенного в районе коллективных садов, с видом разрешенного использования – размещение объекта движимого имущества – ВЛ – 0,4 кВ;

26) части площадью 1 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:110071:8, расположенного в районе коллективных садов, с видом разрешенного использования – для садового участка;

27) части площадью 0,3 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:110071:9, расположенного в районе коллективных садов, с видом разрешенного использования – для дачного строительства;

28) части площадью 1,5 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:000000:10416, расположенного в районе коллективных садов, с видом разрешенного использования – для размещения объекта движимого имущества – ВЛ – 0,4 кВ;

29) части площадью 0,5 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:110074:68, расположенного в районе коллективных садов, с видом разрешенного использования – садоводство;

30) части площадью 2 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:000000:10399, расположенного в районе коллективных садов, с видом разрешенного использования – размещение объекта движимого имущества линии электропередач низкого класса напряжения – ВЛ – 0,4 кВ;

31) части площадью 0,5 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:110074:69, расположенного в районе коллективных садов, с видом разрешенного использования – для размещения дач;

32) части площадью 1 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:000000:9529, расположенного в районе коллективных садов, с видом разрешенного использования – размещение объекта движимого имущества – ВЛ – 0,4 кВ;

33) части площадью 3,9 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:110001:29, расположенного в районе коллективных садов, с видом разрешенного использования – размещение объекта движимого имущества – ТП 10/0,4 кВ;

34) части площадью 3,4 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:110074:70, расположенного в районе коллективных садов, с видом разрешенного использования – размещение объекта движимого имущества – ТП 10/0,4 кВ;

35) части площадью 0,05 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:110076:43, расположенного в районе коллективных садов, с видом разрешенного использования – для размещения дачи;

36) части площадью 5,7 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:000000:9530, расположенного в районе коллективных садов, с видом разрешенного использования – размещение объекта движимого имущества – ТП 10/0,4 кВ;

37) земель, государственная собственность на которые не разграничена:

- площадью 19,3 кв. м, расположенных в районе коллективных садов (кадастровый квартал 28:01:110259);
- площадью 31,5 кв. м, расположенных в районе коллективных садов (кадастровый квартал 28:01:110073);
- площадью 22,20 кв. м, расположенных в районе коллективных садов (кадастровый квартал 28:01:110074);
- площадью 17,65 кв. м, расположенных в районе коллективных садов (кадастровый квартал 28:01:110262);
- площадью 4,5 кв. м, расположенных в районе коллективных садов (кадастровый квартал 28:01:110072);
- площадью 11 кв. м, расположенных в районе коллективных садов (кадастровый квартал 28:01:110076);
- площадью 10,3 кв. м, расположенных в районе коллективных садов (кадастровый квартал 28:01:110070);
- площадью 3,6 кв. м, расположенных в районе коллективных садов (кадастровый квартал 28:01:110001);
- площадью 2,3 кв. м, расположенных в районе коллективных садов (кадастровый квартал 28:01:110071);
- площадью 23,5 кв. м, расположенных в районе коллективных садов (кадастровый квартал 28:01:110075).

2. Утвердить прилагаемую схему границ публичного сервитута на кадастровом плане территории для размещения ВЛ-10/0,4 кВ, ТП-10/0,4 кВ (приложение № 1).

3. Установить порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (приложение № 2).

4. Реквизиты нормативного акта, определяющего порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".

5. АО «ДРСК» привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации ВЛ-10/0,4 кВ, ТП-10/0,4 кВ;

6. Управлению ЕМИС администрации города Благовещенска разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Благовещенска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 5 рабочих дней.

7. Управлению ДОУ администрации города Благовещенска в течение 5 рабочих дней:

7.1 обеспечить опубликование настоящего постановления (за исключением приложений к нему) в газете «Благовещенск»;

7.2 направить копии настоящего постановления с уведомлением о вручении по почтовым адресам:

7.2.1 Копылову А.А.;

7.2.2 Пушкареву И.В.;

7.2.3 Кабаковой О.А.;

7.2.4 Сахарюку А.П.;

7.2.5 Чуйко А.А.;

7.2.6 Гудкову С.М.;

7.2.7 Гудкову Р.С.;

7.2.8 Заставнюк Н.Ф.;

7.2.9 Ситникову Е.Г.;

7.2.10 Ляшенко П.В.;

7.2.11 Мусаеву Д.Г.;

7.2.12 Клепиковой М.В.;

7.2.13 Слабицкому Е.В.;

7.2.14 Гуселетову М.В.;

7.2.15 Высочинской Т.В.

8. Комитету по управлению имуществом муниципального образования города Благовещенска в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Амурской области заявление о государственной регистрации прекращения права аренды на земельные участки с кадастровыми номерами 28:01:110259:66, 28:01:110073:123, 28:01:000000:10586, 28:01:000000:10283, 28:01:000000:10077, 28:01:000000:10746, 28:01:110259:68, 28:01:110074:71, 28:01:000000:10509, 28:01:000000:10414, 28:01:110070:23, 28:01:10070:22, 28:01:000000:10407, 28:01:000000:10416, 28:01:000000:10399, 28:01:000000:9529, 28:01:110001:29, 28:01:110074:70, 28:01:000000:9530.

9. Земельному управлению администрации города Благовещенска направить в течение 5 рабочих дней:

9.1 в Управление Росреестра по Амурской области 1 экземпляр настоящего постановления и описание местоположения границ публичного сервитута;

9.2 АО «ДРСК» 1 экземпляр настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.