**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах публичных слушаний**

по проектупостановления администрации города Благовещенска

«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования предлагаемого к формированию земельного участка и объекта

капитального строительства с кадастровым номером 28:01:130057:829,

расположенных в квартале 57 города Благовещенска»

(наименование проекта)

« 11 » августа 2020 г. город Благовещенск

(дата оформления заключения)

Комиссия по Правилам землепользования и застройки

муниципального образования города Благовещенска (далее – Комиссия)

(организатор проведения публичных слушаний)

провела публичные слушания по проекту постановления администрации города Благовещенска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования предлагаемого к формированию земельного участка и объекта капитального строительства с кадастровым номером 28:01:130057:829, расположенных в квартале 57 города Благовещенска».

(наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях)

Публичные слушания проведены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании городе Благовещенске, утвержденным решением Думы города Благовещенска от 14.06.2018 № 46/56.

Постановление мэра города Благовещенска № 38 от 15.07.2020 г. о проведении публичных слушаний с проектом и информационными материалами к нему, оповещение о начале публичных слушаний были опубликованы в газете «Благовещенск» от 17.07.2020, размещены на официальном сайте администрации города Благовещенска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» от 17.07.2020.

Срок проведения публичных слушаний с 17.07.2020 по 14.08.2020 (28 дней)

(со дня оповещения жителей о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний).

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 7 августа 2020.

(реквизиты протокола публичных слушаний)

«6» августа 2020 года на собрании участников публичных слушаний рассмотрен проект постановления администрации города Благовещенска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования предлагаемого к формированию земельного участка и объекта капитального строительства с кадастровым номером 28:01:130057:829, расположенных в квартале 57 города Благовещенска».

(наименование проекта)

В публичных слушаниях приняло участие – 2 человека.

(количество участников публичных слушаний)

Информацию по проекту представила Хицунова Анна Павловна.

В ходе проведения публичных слушаний в Комиссию от участников публичных слушаний поступили следующие предложения и замечания по проекту:

|  |  |
| --- | --- |
| Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний  и постоянно проживающих на территории,  в пределах которой проводились публичные слушания | |
| ФИО участника публичных слушаний, внесшего предложение и (или) замечание | Содержание  внесенных предложений и (или) замечаний |
| Голобокова Евгения Владимировна | «Выражаю свое отрицательное мнение по поводу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства с кадастровым номером 28:01:130057:828 площадью 29 кв.м.  Ранее этот земельный участок относился к земельному участку с кадастровым номером 28:01:130057:28, принадлежащий многоквартирному жилому дому по адресу: г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 97.  Также, прошу дать объяснения на основании чего было произведено отчуждение данного участка от ранее существующего (28:01:130057:28).  Считаю, что выделение данного земельного участка является нарушением прав жителей дома по ул. Ленина, д. 97.  Фото скриншота, сделанного с публичной карты по состоянию на 30.01.2020 прилагаю» |
| Сидоренко Алена Анатольевна | «Высказываю требования всего МКД Ленина 97. Земельный участок под строительство жилого дома был отведен решением № 298 исполнительного комитета Благовещенского городского совета депутатов 16 июля 1962 года (более 58 лет), в том числе и спорные гаражи внесены в технический паспорт Ленина 97. Площадь дома отведенная составляла 4254 кв.м.  Кадастровый номер 28:01:130057:28, дата постановки на кадастровый учет 12.02.2001, статус - ранее учтенный, площадь - 4254 кв.м. Какие изменения с 2001 года с земельным участком были? И законность? Напоминаю, что Жилищный кодекс Российской Федерации введен 29 декабря 2004 года. Считаем, что решая спор, надо применять нормы права, действующие в то время.  Кадастровый номер 28:01:130057:829 - площадь объекта - 24 кв.м и земельный участок - 29 кв.м ущемлены права собственников нашего дома, есть решение суда, мы собственники не принимали участие в решении вопроса: признать бесхозным объект на территории нашего земельного участка. Кстати, в каком году признали бесхозным гараж? Запрашиваемый участок не целесообразно выводить из состава дома и перевод в другую зону в связи с тем, что земельный участок дома уменьшится на 29 кв.м. Согласие не даем. Координаты строения не указаны, межевой план не предоставлен с координатами.  Обязанность доказывания обстоятельств, послуживших основанием для формирования земельного участка в оспариваемых границах и размере, возлагается на соответствующий орган власти, т.е. администрацию города.  Собственники просят не переводить объект с КН 28:01:130057:829 в одной зоны в другую и земельный участок площадью 4254 кв.м нашего дома Ленина, 97 оставить в прежних границах.  В данное время нет возможности общаться с администрацией города в виду карантина» |

|  |  |
| --- | --- |
| Предложения и замечания иных участников публичных слушаний | |
| ФИО участника публичных слушаний, внесшего предложение и (или) замечание | Содержание  внесенных предложений и (или) замечаний |
| отсутствуют | отсутствуют |

**Комиссия рекомендует: предоставить** разрешение на условно разрешенный вид использования предлагаемого к формированию земельного участка ориентировочной площадью 29 кв.м и объекта капитального строительства с кадастровым номером 28:01:130057:829 площадью 24 кв.м, расположенных в квартале 57 города Благовещенска, в территориальной зоне многоэтажной жилой застройки (Ж-3) – в соответствии с Классификатором – «хранение автотранспорта», код 2.7.1 (согласно градостроительному регламенту территориальной зоны Ж-3 – «объекты гаражного назначения», код 2.7.1).

Основания принятого решения – замечания и возражения участников публичных слушаний Голобоковой Е.В., Сидоровой А.А., не приняты во внимание, так как, по мнению Комиссии возражения напрямую не относятся к вопросу, рассмотренному на публичных слушаниях.

(аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний)

Публичные слушания признаны состоявшимися.

Настоящее заключение подлежит обязательному опубликованию в газете «Благовещенск» и размещению на официальном сайте администрации города Благовещенска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель Комиссии О.Г. Имамеев