**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах публичных слушаний по проекту**

постановления администрации города Благовещенска

«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 28:01:010207:222 в квартале 207 города Благовещенска»

(наименование проекта)

« 10 » октября 2018 г. город Благовещенск

(дата оформления заключения)

Комиссия по Правилам землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (далее – Комиссия)

(организатор проведения публичных слушаний)

по результатам проведения публичных слушаний по проекту постановления администрации города Благовещенска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 28:01:010207:222 в квартале 207 города Благовещенска».

(наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях)

Публичные слушания проведены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании городе Благовещенске, утвержденным решением Думы города Благовещенска от 14.06.2018 № 46/56.

Постановление мэра города Благовещенска № 45 от 13.09.2018 г. о проведении публичных слушаний с проектом и информационными материалами к нему, оповещение о начале публичных слушаний были опубликованы в газете «Благовещенск» от 14.09.2018, размещены на официальном сайте администрации города Благовещенска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Срок проведения публичных слушаний с 14.09.2018 по 12.10.2018 (28 дней) (со дня оповещения жителей о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний).

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 05 октября 2018.

(реквизиты протокола публичных слушаний)

«04» октября 2018 года на собрании участников публичных слушаниях рассмотрен проект постановления администрации города Благовещенска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 28:01:010207:222 в квартале 207 города Благовещенска».

(наименование проекта)

В публичных слушаниях приняло участие 11 человек.

(количество участников

публичных слушаний)

Информацию по проекту представил Корчуганов Дмитрий Сергеевич.

В ходе проведения публичных слушаний по проекту от участников публичных слушаний в установленном порядке организатору проведения публичных слушаний поступили следующие предложения и замечания для включения в протокол публичных слушаний, которые сведены в таблицы:

|  |  |
| --- | --- |
| Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний  и постоянно проживающих на территории,  в пределах которой проводились публичные слушания | |
| ФИО участника публичных слушаний, внесшего предложение и (или) замечание | Содержание  внесенных предложений и (или) замечаний |
| Запарованный Владимир Анатольевич (действующий по доверенности 28 АА 0791922 от 20.10.2016 в интересах Власовой Татьяны Анатольевны) | Собственник земельного участка с кадастровым номером 28:01:010207:2. Не разрешает нарушать права правообладателя участка, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса РФ. Уменьшать расстояние от моего участка, и от любого планируемого к строительству здания и сооружения |
| Миклушонок Елена Владимировна (председатель совета многоквартирного жилого дома по адресу: г. Благовещенск, ул. Северная, 92/2) | Уточнила месторасположение хозяйственной площадки на рассматриваемом земельном участке, точку подключения коммуникаций к проектируемому жилому дому.  Опасается возможной перспективы разрушения несущих конструкций многоквартирного жилого дома по улице Северная д. 92/2, из-за производства строительных работ в непосредственной близости. |

|  |  |
| --- | --- |
| Предложения и замечания иных участников публичных слушаний | |
| ФИО участника публичных слушаний, внесшего предложение и (или) замечание | Содержание  внесенных предложений и (или) замечаний |
| отсутствуют | отсутствуют |

Рассмотрев предложения и замечания по проекту, организатор проведения публичных слушаний рекомендует: для земельного участка с кадастровым номером

(аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности

28:01:010207:222 площадью 2038 кв.м, находящегося в собственности ОАО

учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний

«Благовещенскстрой», расположенного в квартале 207 города Благовещенска,

и выводы по результатам публичных слушаний)

в территориальной зоне жилой застройки смешенной этажности (Ж-4):

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительств (многоквартирный жилой дом), в части минимальных отступов от границ земельного участка до стен здания – уменьшение с южной стороны с 6 м до 5 м.

Основание принятого решения – в представленном градостроительном обоснование по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, содержится вывод проектировщика, что технические решения соответствуют требованиям экологических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивающих безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.

2. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительств (многоквартирный жилой дом), в части коэффициента плотности застройки – увеличение с 1,6 до 2,377.

Основание принятого решения – запрашиваемое увеличение коэффициента плотности застройки до 2,377 больше, чем допускается СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (далее – СП). Согласно пункту 4 примечания обязательного Приложения «Б» СП в условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30% при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм, то есть коэффициент плотности застройки не может превышать 2,08.

Публичные слушания признаны состоявшимися.

Настоящее заключение подлежит обязательному опубликованию в газете «Благовещенск» и размещению на официальном сайте администрации города Благовещенска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель Комиссии А.В. Плешкевич