**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах публичных слушаний по проекту**

постановления администрации города Благовещенска

«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 28:01:020477:42 в квартале 477 города Благовещенска»

(наименование проекта)

« 10 » октября 2018 г. город Благовещенск

(дата оформления заключения)

Комиссия по Правилам землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (далее – Комиссия)

(организатор проведения публичных слушаний)

по результатам проведения публичных слушаний по проекту постановления администрации города Благовещенска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 28:01:020477:42 в квартале 477 города Благовещенска».

(наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях)

Публичные слушания проведены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании городе Благовещенске, утвержденным решением Думы города Благовещенска от 12.06.2018 № 46/56.

Постановление мэра города Благовещенска № 39 от 12.09.2018 г. о проведении публичных слушаний с проектом и информационными материалами к нему, оповещение о начале публичных слушаний были опубликованы в газете «Благовещенск» от 14.09.2018, размещены на официальном сайте администрации города Благовещенска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Срок проведения публичных слушаний с 14.09.2018 по 12.10.2018 (28 дней) (со дня оповещения жителей о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний).

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 05 октября 2018.

(реквизиты протокола публичных слушаний)

«04» октября 2018 года на собрании участников публичных слушаниях рассмотрен проект постановления администрации города Благовещенска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 28:01:020477:42 в квартале 477 города Благовещенска».

(наименование проекта)

В публичных слушаниях приняло участие 8 человек.

(количество участников

публичных слушаний)

Информацию по проекту представила Рязанова Елена Анатольевна.

В ходе проведения публичных слушаний по проекту от участников публичных слушаний в установленном порядке организатору проведения публичных слушаний поступили следующие предложения и замечания для включения в протокол публичных слушаний, которые сведены в таблицы:

|  |  |
| --- | --- |
| Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний  и постоянно проживающих на территории,  в пределах которой проводились публичные слушания | |
| ФИО участника публичных слушаний, внесшего предложение и (или) замечание | Содержание  внесенных предложений и (или) замечаний |
| Стебливский Константин Алексеевич | Я Стебливский Константин Алексеевич являюсь собственником смежного участка с Сопиной Т.Н. и не возражаю против расположения магазина в её жилом доме. |
| Михайлов Роман Алексеевич | Михайлов Роман Алексеевич являюсь собственником смежного участка с Сопиной Т.Н. и не возражаю против расположения магазина в её жилом доме. |
| Пономарева Наталья Семеновна | Я Пономарева Наталья Семеновна являюсь смежником участка с Сопиной Т.Н. и прошу комиссию дать ей положительное решение на возможность расположения магазина в их жилом доме. |

|  |  |
| --- | --- |
| Предложения и замечания иных участников публичных слушаний | |
| ФИО участника публичных слушаний, внесшего предложение и (или) замечание | Содержание  внесенных предложений и (или) замечаний |
| отсутствуют | отсутствуют |

Рассмотрев предложения и замечания по проекту, организатор проведения публичных слушаний рекомендует: предоставить разрешение на условно разрешенный

(аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности

вид использования земельного участка с кадастровым номером 28:01:020477:42

учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний

площадью 540 кв.м, с разрешенным использованием – жилой дом, и объекта

и выводы по результатам публичных слушаний)

капитального строительства (жилой дом), находящихся в собственности Сопиной Т.Н., расположенных в квартале 477 города Благовещенска, в территориальной зоне жилой застройки индивидуальными жилыми домами до 3-х этажей с участками (Ж-1):

для земельного участка – обслуживание жилой застройки (код 2.7) (в дополнение к основному виду – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1));

для объекта капитального строительства – индивидуальный жилой дом (код 2.1) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (магазин – объект капитального строительства, предназначенный для продажи товаров, площадью не более 200 кв.м (код 4.4)), в связи с отсутствием правовых оснований для отказа в предоставлении испрашиваемого разрешения.

Публичные слушания признаны состоявшимися.

Настоящее заключение подлежит обязательному опубликованию в газете «Благовещенск» и размещению на официальном сайте администрации города Благовещенска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель Комиссии А.В. Плешкевич