

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА
КОМИССИЯ ПО ПРАВИЛАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА

Заключение
о результатах публичных слушаний
по проекту планировки территории и проекту межевания территории части
квартала 103 города Благовещенска
(наименование проекта)

«23» декабря 2024 г.
(дата оформления заключения)

город Благовещенск

Комиссия по Правилам землепользования и застройки
муниципального образования города Благовещенска (далее – Комиссия)
(наименование организатора публичных слушаний)

по результатам проведения публичных слушаний по проекту планировки
территории и проекту межевания территории части квартала 103 города
Благовещенска (далее – Проект)
(наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях)

Публичные слушания проведены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании городе Благовещенске, утвержденным решением Думы города Благовещенска от 14.06.2018 № 46/56.

Постановление мэра города Благовещенска от 03.12.2024 № 114 о проведении публичных слушаний с Проектом и информационными материалами к нему, оповещение о начале публичных слушаний опубликовано посредством размещения в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» 05.12.2024

(дата размещения)

Срок проведения публичных слушаний: с 06.12.2024 по 24.12.2024
(19 дней) (со дня оповещения жителей о времени и месте их проведения до дня
опубликования заключения о результатах публичных слушаний).

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 20.12.2024

(реквизиты протокола публичных слушаний)

«19» декабря 2024 года на собрании участников публичных слушаний
рассмотрен проект планировки территории и проект межевания территории части
квартала 103 города Благовещенска

(наименование проекта)

Сведения о количестве участников публичных слушаний – 13 человек.

Информацию по Проекту представил Агафонов Георгий Владимирович представитель разработчика Проекта.

В ходе проведения публичных слушаний по Проекту от участников публичных слушаний в установленном порядке в адрес Комиссии поступила 1 (одна) заявка с предложениями и замечаниями для включения в протокол публичных слушаний, которые сведены в таблицы:

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания

ФИО участника публичных слушаний, внесшего предложение и (или) замечание	Содержание внесенных предложений и (или) замечаний
отсутствуют	отсутствуют

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний

ФИО участника публичных слушаний, внесшего предложение и (или) замечание	Содержание внесенных предложений и (или) замечаний
--	--

Семченко Евгений Константинович	<p>В соответствии с представленным к публичным слушаниям проектом планировки и межевания территории уточняется местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 28:01:010103:62, по проекту участок :3У2.</p> <p>Формирование границ земельного участка с кадастровым номером 28:01:010103:62 в представленных границах делает невозможным доступ к земельным участкам с кадастровыми номерами 28:01:010103:687, 28:01:010103:169, 28:01:010103:66, 28:01:010103:198, 28:01:010103:446, 28:01:010103:489 и гаражами расположенных на них с кадастровыми номерами 28:01:010103:856, 28:01:010103:665.</p> <p>1. Предложение по корректировке каталога координат уточняется местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 28:01:010103:62, по проекту участок :3У2.</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 10%;">№п/п</th> <th style="width: 40%;">Х</th> <th style="width: 50%;">У</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1</td><td>453423,21</td><td>3289828,09</td></tr> <tr><td>2</td><td>453430,07</td><td>3289784,62</td></tr> <tr><td>3</td><td>453406,81</td><td>3289780,78</td></tr> <tr><td>4</td><td>453405,09</td><td>3289792,05</td></tr> <tr><td>5</td><td>453379,89</td><td>3289787,96</td></tr> <tr><td>6</td><td>453379,58</td><td>3289791,27</td></tr> <tr><td>7</td><td>453387,10</td><td>3289792,67</td></tr> <tr><td>8</td><td>453385,62</td><td>3289801,14</td></tr> <tr><td>9</td><td>453378,90</td><td>3289799,79</td></tr> <tr><td>10</td><td>453377,95</td><td>3289808,55</td></tr> <tr><td>11</td><td>453379,13</td><td>3289811,40</td></tr> <tr><td>12</td><td>453382,77</td><td>3289811,96</td></tr> </tbody> </table>	№п/п	Х	У	1	453423,21	3289828,09	2	453430,07	3289784,62	3	453406,81	3289780,78	4	453405,09	3289792,05	5	453379,89	3289787,96	6	453379,58	3289791,27	7	453387,10	3289792,67	8	453385,62	3289801,14	9	453378,90	3289799,79	10	453377,95	3289808,55	11	453379,13	3289811,40	12	453382,77	3289811,96
№п/п	Х	У																																						
1	453423,21	3289828,09																																						
2	453430,07	3289784,62																																						
3	453406,81	3289780,78																																						
4	453405,09	3289792,05																																						
5	453379,89	3289787,96																																						
6	453379,58	3289791,27																																						
7	453387,10	3289792,67																																						
8	453385,62	3289801,14																																						
9	453378,90	3289799,79																																						
10	453377,95	3289808,55																																						
11	453379,13	3289811,40																																						
12	453382,77	3289811,96																																						

13	453388,94	3289812,89
14	453389,49	3289809,44
15	453401,54	3289811,21
16	453396,97	3289839,68
17	453396,50	3289843,48
18	453420,23	3289846,99
19	453423,04	3289829,21
20	453423,02	3289828,95
1	453423,21	3289828,09

Рассчитанная площадь земельного участка :ЗУ2 в соответствии с предлагаемым каталогом координат составляет 1973.кв.м.

2. Предложение: образовать земельный участок :ЗУ32, по следующему каталогу координат

№п/п	X	Y
1	453228,60	3289863,87
2	453227,63	3289870,84
3	453223,64	3289870,27
4	453224,64	3289863,34
1	453228,60	3289863,87

Вид разрешенного использования земельного участка: 2.7.2 Размещение гаражей для собственных нужд.

Площадью: 28 кв.м

Образуемый земельный участок в указанных границах предлагается реализовать по средствам аукциона.

Данная территория свободна от объектов недвижимого имущества

Образование земельного участка возможно из земель муниципальной собственности

Рассмотрев предложения и замечания по проекту, Комиссия рекомендует: представить Проект мэру города Благовещенска для утверждения.

Основание принятого решения – предложения, содержащиеся в заявке, Комиссией не приняты во внимание, как недостаточно обоснованные.

(аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний)

Настоящее заключение подлежит обязательному опубликованию посредством размещения в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск».

Заместитель председателя Комиссии

А.А. Кролевецкий

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00DCC6CA71EB4C946554D0FCBF4100AD79
Владелец Кролевецкий Андрей Анатольевич
Действителен с 22.07.2024 по 15.10.2025