



# Администрация города Благовещенска

ул. Ленина, д. 133, г. Благовещенск,  
Амурская область, 675000  
тел. (4162) 233-752,  
e-mail: [info@admblag.ru](mailto:info@admblag.ru) Web: [www.admblag.ru](http://www.admblag.ru)

e-mail: [info@admblag.ru](mailto:info@admblag.ru), Web: [www.admblag.ru](http://www.admblag.ru)

22.12.2025 № 03-19/18498

Директору  
ООО «ГранТорг»  
Лиманову С.В.

e-mail: [arp\\_gip@mail.ru](mailto:arp_gip@mail.ru)

**УВЕДОМЛЕНИЕ О СОГЛАСОВАНИИ  
архитектурно-градостроительного облика объекта:  
«Магазин в квартале 144 г. Благовещенска»**

<b>Застройщик:</b>	ООО «ГранТорг»
<b>Проектировщик:</b>	ООО «АМУРРЕМПРОЕКТ»
<b>Кадастровый номер з/у:</b>	28:01:010144:387
<b>Основные параметры объекта (общая площадь застройки, общая площадь объекта, этажность объекта):</b>	876,1 м <sup>2</sup> 858,0 м <sup>2</sup> 1
<b>Шифр:</b>	956-2025 ПЦРФ
<b>Раздел:</b>	3. Объёмно-планировочные и архитектурные решения. Паспорт цветового решения фасадов.

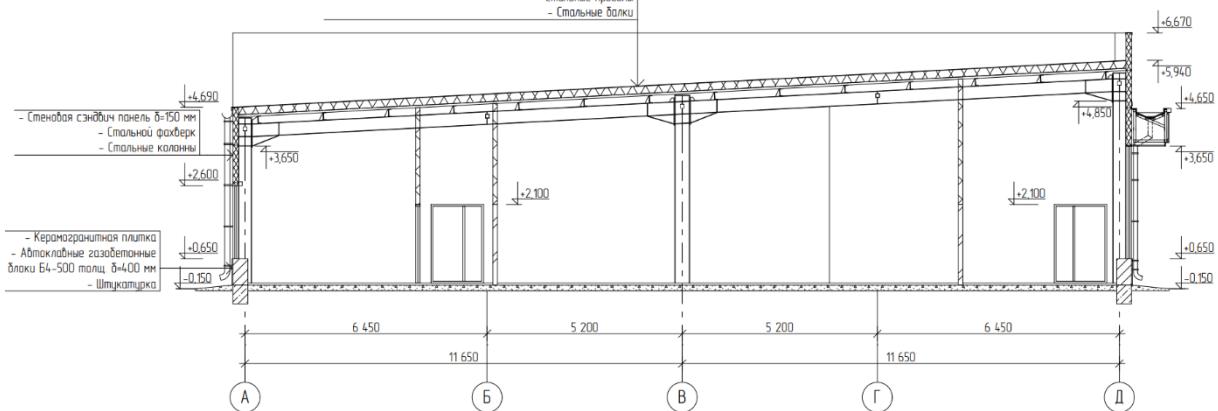
Объект располагается на территории, расположенной в границах территории, отображенной на карте Приложения 6, статьи 14.2. Правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (Постановление администрации города Благовещенска от 30.01.2025 № 479 (ред. от 23.07.2025 № 4096)), (далее ПЗЗ).

## Территория АГО-2 – ключевые районы города Благовещенска.

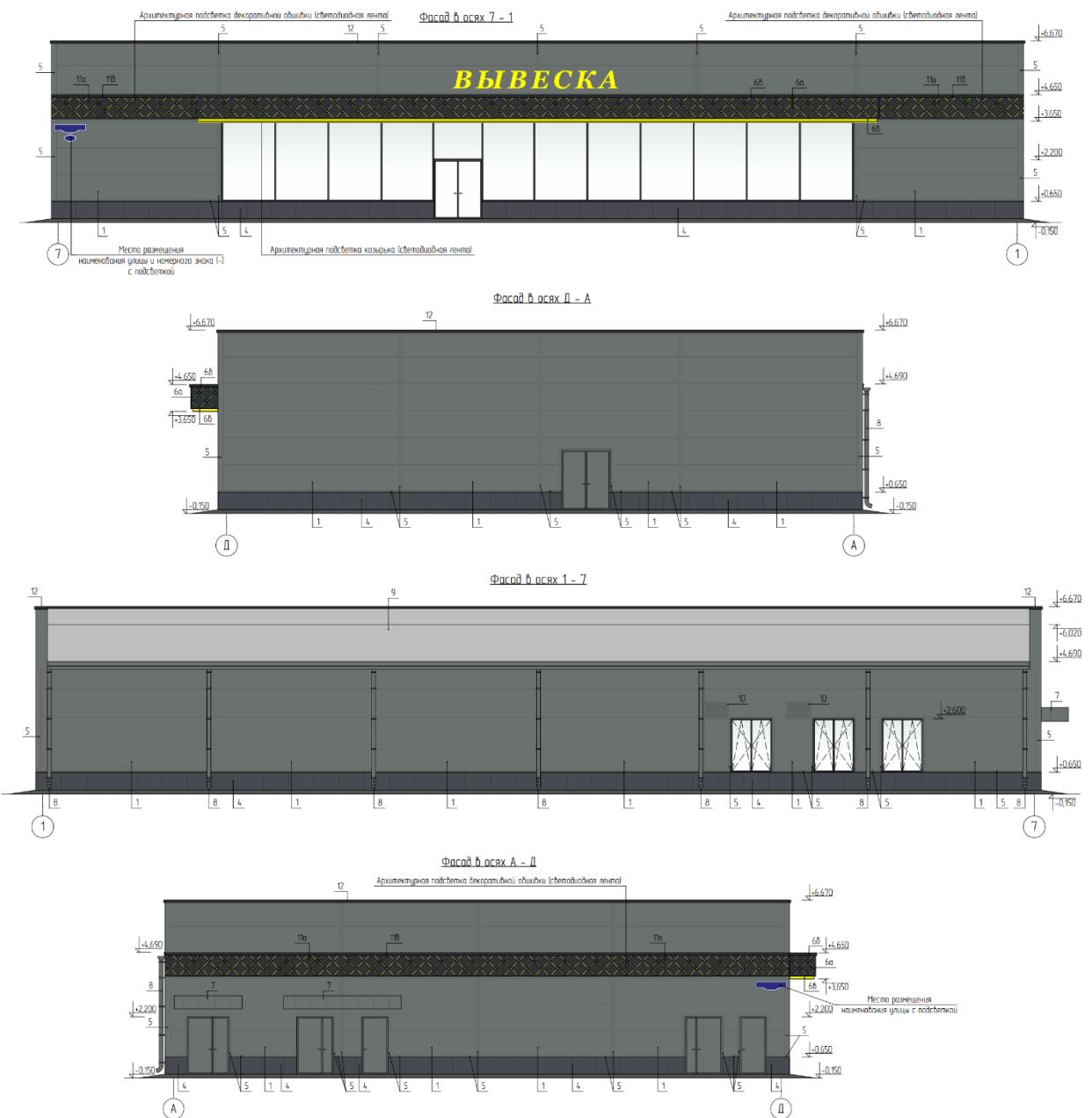
Градостроительный план выдан 21.05.2025 № РГ-28-2-01-0-00-2025-0337-0.

## 1. Объемно - пространственные характеристики объекта:

- Гидроизоляция PLASTFOIL (ПВХ мембрана)
- Минераловатный утеплитель ТЕХНОФОР в ЭКСТРА С δ=50 мм
- Минераловатный утеплитель ТЕХНОФОР Н ПРОФ δ=75 мм
- Пороизолационный слой - парооборон С (AS00 или Ф1000)
  - Профлист Н60-845-0,8
  - Столовые прогорки
  - Стыковые блоки



## 2. Архитектурно - стилистические характеристики объекта:



### **3. Цветовые решения, отделочные и строительные материалы объекта:**

- Обшивка фасадов окрашенными сэндвич панелями - цвет серый 7005
  - Окна металлопластиковые - цвет графитовый серый 7024
  - Двери металлические - цвет серый 7005
  - Цоколь керамогранитная плитка - цвет графитовый серый 7024
  - Обрамление окон, дверей, нащельники, сталь листовая с полимерным покрытием - цвет серый 7005
  - Козырек главного входа:
    - перфорированные композитные кассеты - цвет черно-серый 7021
    - сталь листовая с полимерным покрытием - цвет черно-серый 7021
    - сталь листовая с полимерным покрытием - цвет лимонно-желтый 1012
  - Козырек композитные кассеты - цвет серый 7005
  - Организованный водосток - цвет серый 7005
  - Крыша ПВХ-мембрана
  - Корзина для наружных блоков кондиционеров 7005
  - Декоративная обшивка:
    - перфорированные композитные кассеты - цвет черно-серый 7021
    - сталь листовая с полимерным покрытием - цвет черно-серый 7021
    - Сталь листовая с полимерным покрытием - цвет черно-серый 7021

**Рекомендации:** Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства (устанавливаются путем перечисления материалов для отделки фасадов (их характеристик и способов монтажа) и приемов улучшения декоративных качеств фасадов объектов капитального строительства).

Согласно пункту 4.2 статьи 52 ПЗЗ рекомендуемые к использованию материалы: кирпич облицовочный; клинкерный кирпич; клинкерная фасадная плитка; фальцевый металлический лист; натуральный камень; штукатурка; минеральная штукатурка; листовая медь; HPL панель под дерево; стекло; керамика и иные натуральные материалы, предназначенные для внешней отделки фасада.

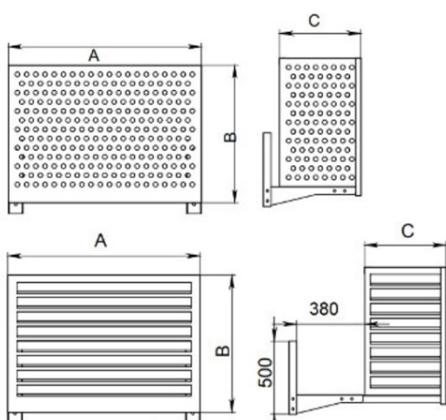
В связи с низкими эстетическими качествами сэндвич-панелей предлагаем выполнить облицовку фасадов в соответствии с п. 4.2 статьи 52 ПЗЗ.

#### **4. Техническое и инженерное оборудование на фасаде и кровли объекта:**

Размещение наружных блоков кондиционеров предусмотрено на фасаде 1-7 под декоративными корзинами цвета RAL 7005 (мышино – серый), указано в разделе 2 (архитектурно - стилистические характеристики объекта).

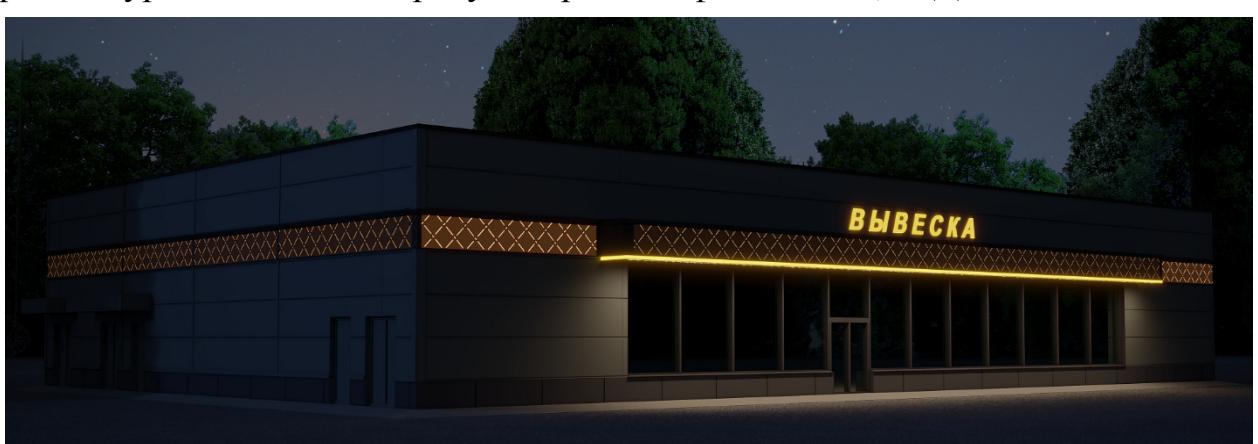
**Рекомендации:** Допускается использовать размер декоративных корзин тип № 2, тип № 3 и тип № 4. Виды декоративных корзин прилагаем.

Типоразмер	A, мм	B, мм	C, мм
ТИП №1	900	600	550
ТИП №2	1000	700	550
ТИП №3	1200	900	600
ТИП №4	1300	1050	650



#### **5. Подсветка фасадов объекта:**

Архитектурная подсветка предусмотрена на фасадах 7-1, А-Д.



**Рекомендации:** При подсветке фасадов используется исключительно отраженный свет. Температура источников освещения 2700 – 3000К (теплый желтый свет). Цвет корпусов источников света должен соответствовать цвету части фасада, на которой они размещаются.

**6. Размещение информационной конструкции (вывески):**

Размещение вывески предусмотрено на фасаде 7-1 (указано в разделе 2 архитектурно - стилистические характеристики объекта) в соответствии с требованиями раздела 11 Правил благоустройства территории муниципального образования города Благовещенска, утвержденных решением Благовещенской городской Думы от 30.11.2023 № 63/108 (ред. от 27.03.2025 № 10/30).

Перед изготовлением и монтажом вывески необходимо получить согласование по административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Установка информационной вывески, согласование дизайн - проекта размещения вывески» (Постановление администрации города Благовещенска № 1812 от 14.04.2023) <https://www.admblag.ru/upload/iblock/dd6/hyvrzk53cfam8vbdn938ct0ekqj7zel6.zip>.

**7. Размещение информационных конструкций (знаки адресации):**

Место размещение предусмотрено на фасадах 7-1, А-Д, указано в разделе 2 (архитектурно - стилистические характеристики объекта).

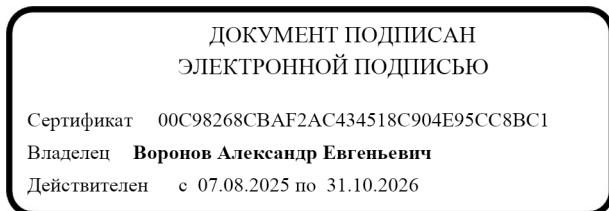
Установку номерного знака здания и наименование улицы с подсветкой выполнить с учетом требований Постановления мэра города Благовещенска №132 от 27.07.2009 «Об упорядочении размещения указателей наименований улиц и наименований знаков зданий на территории муниципального образования города Благовещенска» <https://www.admblag.ru/files/address/132.pdf>.

Информируем, что настоящее решение о согласовании архитектурно – градостроительного облика объекта капитального строительства подлежит размещению в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (<https://admblag.ru/citybuild/arkhitekturnyy-oblik/soglasovannye-proekty-arkhitekturno-gradostroitelnogo-oblika/>), в соответствии с п. 15 (а) Постановления Правительства РФ № 857 от 29.05.2023 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства».

Приложение: заключение АНО «ЦРТ» на 1 л.

Заместитель мэра города  
Благовещенска

А.Е. Воронов



**АНО «ЦЕНТР РАЗВИТИЯ  
ТЕРРИТОРИЙ»**

675004, Амурская область, г. Благовещенск,  
ул. Краснофлотская, д. 123, пом. 20005  
ИИН 2801260928/ КПП 280101001  
ОГРН 1202800008366  
тел. +7 (4162) 49-69-66, [info@amururban.ru](mailto:info@amururban.ru)



**ЦРТ**  
центр развития  
территорий

19.12.2025 № 1911

На № 3576/19 от 18.12.2025

Начальнику управления  
архитектуры и градостроительства  
Исакову В.Б.

**Уважаемый Владимир Борисович!**

В ответ на ваше обращение сообщаем, что АГО объекта «Магазин в квартале 144 г. Благовещенска», согласован.

Исполнительный директор  
АНО «ЦРТ»

Мирошник А.А.



Отв: Герман Татьяна Романовна  
49-60-90