



**Администрация
города Благовещенска**

ул. Ленина, д. 133, г. Благовещенск,
Амурская область, 675000
тел. (4162) 233-752,

e-mail: info@admblag.ru, Web: www.admblag.ru

23.06.2026 № 03-19/9019

Солдатченковой З.А.

Зейская ул., д. 252, кв. 24,
г. Благовещенск, 675000

e-mail: pomazkov@planeta-media.ru

На № _____ от _____

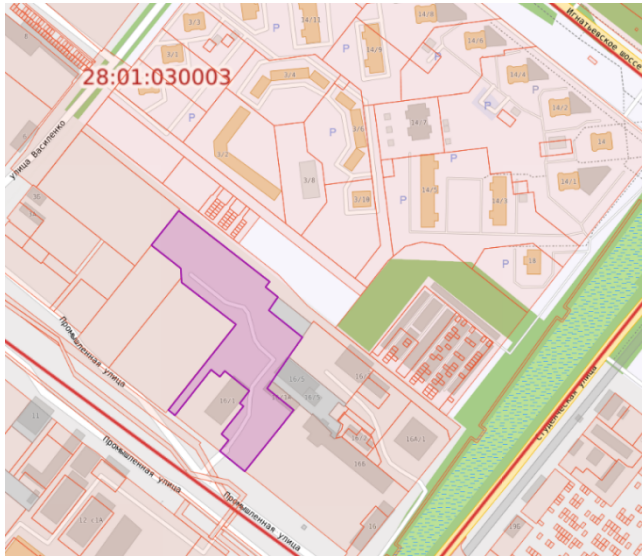
В дополнение к письму от 03.05.2024
№ 1344/19 (исх. УАиГ)

**УВЕДОМЛЕНИЕ О СОГЛАСОВАНИИ
архитектурно-градостроительного облика объекта:
«Склад в ЗПР г. Благовещенска. Корректировка.»**

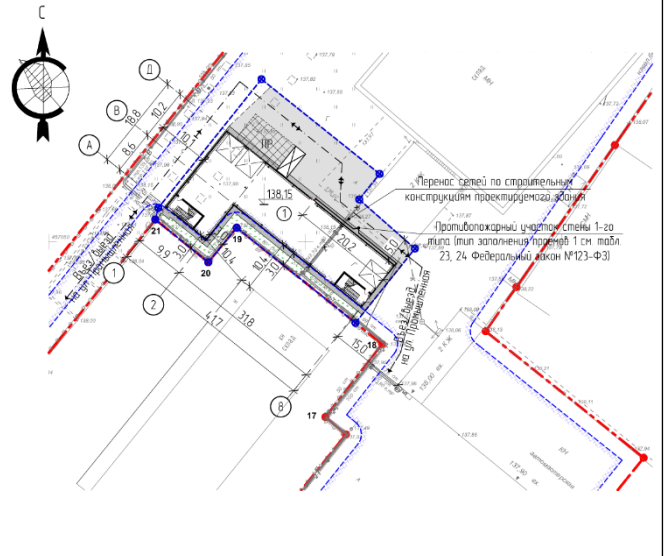
Повторное согласование вышеуказанного объекта в связи с корректировкой цветового решения фасадов (увеличение площади фасадов коричневого цвета и уменьшение площади фасадов белого цвета), козырьков, цокольной части и уменьшения количества оконных и дверных проемов.

Застройщик:	Солдатченкова Зинаида Анатольевна
Проектировщик:	ООО «АМУРРЕМПРОЕКТ»
Кадастровый номер з/у:	28:01:030003:4594
Основные параметры объекта (общая площадь застройки, общая площадь объекта, этажность объекта):	544,5 м ² 988,6 м ² 2
Шифр:	855-2024 ПЦРФ
Раздел:	3. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Паспорт цветового решения фасадов. Корректировка.
Объект располагается на территории, расположенной в границах территории, отображенной на карте Приложения 6, статьи 14.2. Правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (Постановление администрации города Благовещенска от 30.01.2025 № 479 (ред. от 23.07.2025 № 4096)), (далее ПЗЗ).	
Территория АГО-2 – ключевые районы города Благовещенска. Градостроительный план выдан 27.06.2023 № РФ-28-2-01-0-00-2023-0360-0. Разрешение на строительство выдано 21.05.2024 № 28-01-24-2024.	
1. Объемно - пространственные характеристики объекта:	
Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 1 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.	

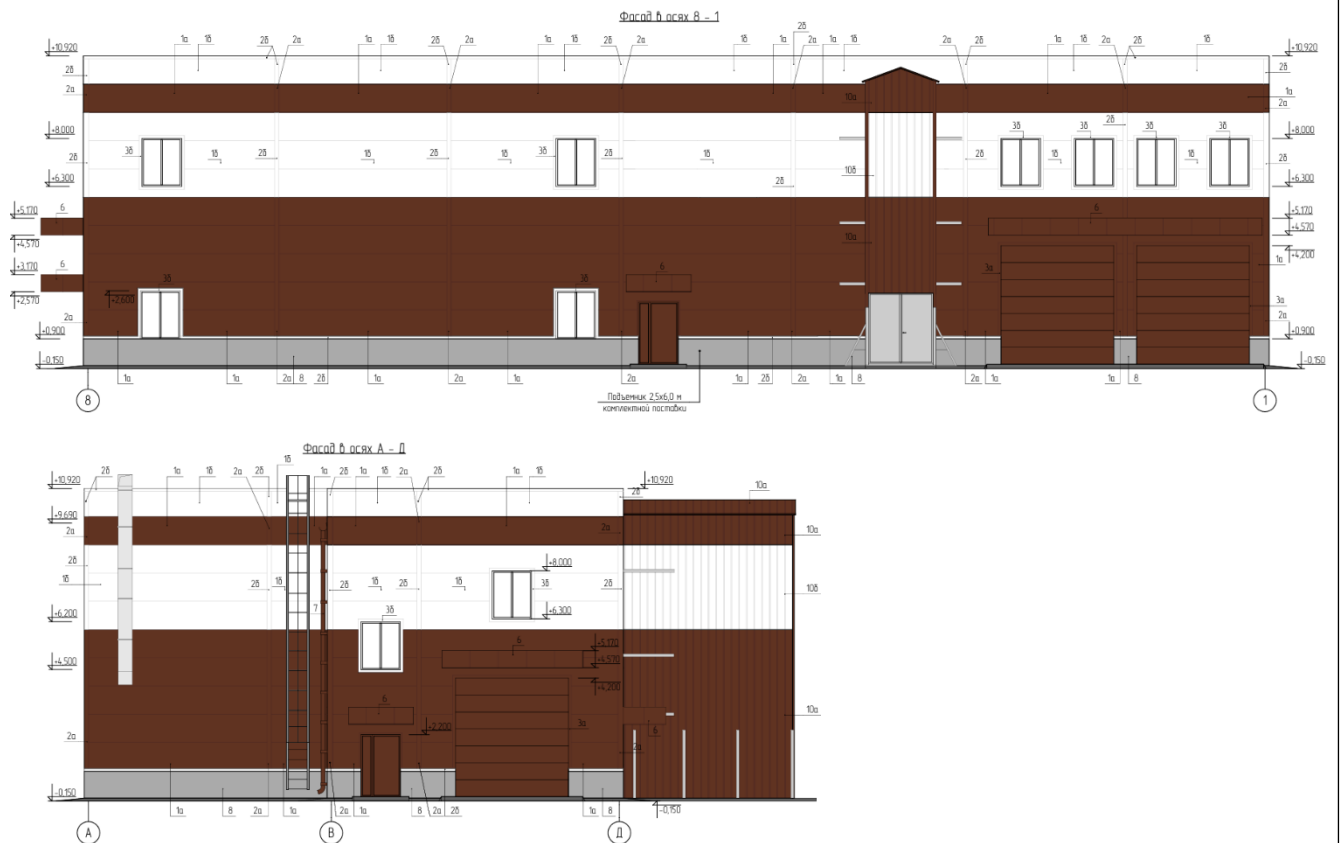
Ситуационный план

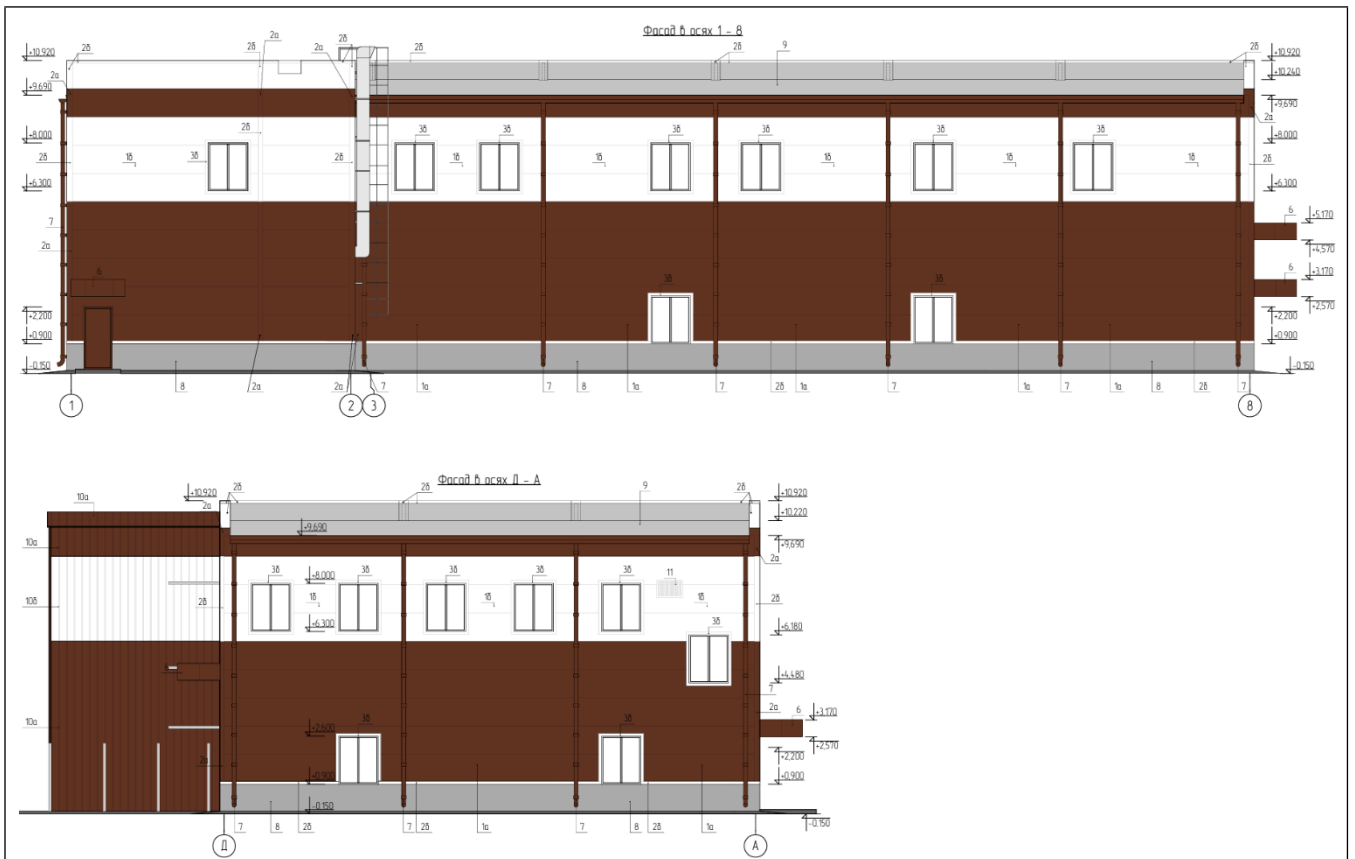


План застройки

**2. Архитектурно - стилистические характеристики объекта:**

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 2 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.





3. Цветовые решения, отделочные и строительные материалы объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 3, 4 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.

1. Обшивка фасадов окрашенными сэндвич панелями:
 - а) цвет шоколадно-коричневый
 - б) цвет белый
2. Нащельники сталь листовая с полимерным покрытием:
 - а) цвет шоколадно-коричневый
 - б) цвет белый
3. Обрамление окон, дверей, ворот, сталь листовая с полимерным покрытием:
 - а) цвет шоколадно-коричневый
 - б) цвет белый
4. Окна металлопластиковые - цвет белый
5. Двери - цвет шоколадно-коричневый
6. Козырек обшивка композитными кассетами - цвет шоколадно-коричневый
7. Организованный водосток - цвет шоколадно-коричневый
8. Цоколь штукатурка
9. Покрытие кровли ПВХ-мембрана
10. Подъемник обшивка профлистом:
 - а) цвет шоколадно-коричневый
 - б) цвет белый
11. Корзины для наружных блоков кондиционеров - цвет белый



8017



9003



8017



9003



8017



9003



8017



9003



8017



9003



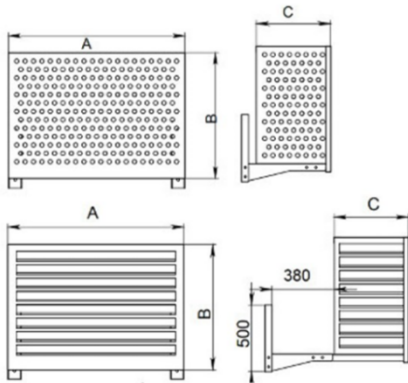
9003

4. Техническое и инженерное оборудование на фасаде и кровли объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 5 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.

Размещение наружного блока кондиционера предусмотрено на фасаде Д-А под декоративной решеткой, указано в разделе 2 (архитектурно - стилистические характеристики объекта).

Рекомендации: Допускается использовать размер декоративных корзин тип № 2, тип № 3 и тип № 4.



Типоразмер	А, мм	В, мм	С, мм
ТИП №1	900	600	550
ТИП №2	1000	700	550
ТИП №3	1200	900	600
ТИП №4	1300	1050	650

5. Подсветка фасадов объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 6 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.

Архитектурно – художественная подсветка фасадов не предусмотрена проектом.

6. Размещение информационных конструкций (вывесок):

Размещение вывески не предусмотрено проектом.

В случае размещения на фасаде здания информационных конструкций (вывесок) необходимо учесть требования раздела 11 Правил благоустройства территории городского округа города Благовещенска, утвержденных решением Благовещенской городской Думы от 30.11.2023 № 63/108 (ред. от 27.03.2025 № 10/30).

Перед изготовлением и монтажом информационных конструкций необходимо получить согласование по административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Установка информационной вывески, согласование дизайн - проекта размещения вывески» (Постановление администрации города Благовещенска № 1812 от 14.04.2023) <https://www.admblag.ru/upload/iblock/dd6/hyvrzk53cfam8vbdn938ct0ekqj7zel6.zip>.

7. Размещение информационной конструкции (знак адресации):

Установку номерного знака здания и наименование улицы выполнить с учетом требований Постановления мэра города Благовещенска № 132 от 27.07.2009 «Об упорядочении размещения указателей наименований улиц и наименований знаков зданий на территории муниципального образования города Благовещенска» <https://www.admblag.ru/files/address/132.pdf>.

Информируем, что настоящее решение о согласовании архитектурно – градостроительного облика объекта капитального строительства подлежит размещению в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск»

(<https://www.admblag.ru/citybuild/arkhitekturnyy-oblik/soglasovannye-proekty-arkhitekturno-gradostroitel'nogo-oblika/>), в соответствии с п. 15 (а) Постановления Правительства РФ № 857 от 29.05.2023 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства».

Заместитель мэра города
Благовещенска

А.Е. Воронов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00C98268CBAF2AC434518C904E95CC8BC1

Владелец **Воронов Александр Евгеньевич**

Действителен с 07.08.2025 по 31.10.2026