



Администрация города Благовещенска
Амурской области

06.06.2018

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 1620

г. Благовещенск

Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 28:01:010220:1 в квартале 220 города Благовещенска

Рассмотрев заявление Туманова Максима Леонидовича, действующего по доверенности 28АА 0891814 от 23.10.2017 г. в интересах Лагутина Анатолия Семёновича и по доверенности 28АА 0881910 от 24.10.2017 г. в интересах Лагутина Вячеслава Анатольевича (вх. 1881з от 02.04.2018), в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в редакции, действовавшей до дня вступления в силу Федерального закона от 29.12.2017 № 455-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьёй 19 Федерального закона от 29.12.2017 № 455-ФЗ, Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (далее – Правила), утвержденными решением Благовещенской городской Думы от 27.10.2016 № 26/100, на основании рекомендаций комиссии по Правилам по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, подготовленных на основании заключения о результатах публичных слушаний от 23.05.2018,

постановляю:

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 28:01:010220:1 площадью 402 кв.м, с разрешенным использованием – индивидуальное жильё, находящегося в собственности Лагутина А.С. и Лагутина В.А., расположенного в квартале 220 города Благовещенска, в территориальной зоне жилой застройки смешанной этажности (Ж-4) – обслуживание автотранспорта (размещение постоянной автостоянки с несколькими стояночными местами), код 4.9.

Основания принятого решения:

1) отрицательное мнение правообладателей смежных земельных участков и объектов капитального строительства по ул. Свободная, д. 65 и ул. Театральная, д. 144, выявленное при проведении публичных слушаний, в части нарушения их права на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов;

0 7 7 6 2 4

2) отсутствует заключение Роспотребнадзора по выполненной ООО «Эко-плюс» оценке воздействия объекта обслуживания автотранспорта (постоянной автостоянки с несколькими стояночными местами) на окружающую среду и на функционирование объектов основных видов разрешённого использования (жилые дома, детское дошкольное учреждение), расположенных на смежных земельных участках в 220 квартале.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска обеспечить размещение настоящего постановления в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Благовещенска.

3. Управлению по документационному обеспечению управления обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Благовещенск».

4. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте администрации города Благовещенска.

Мэр города Благовещенска



В.С. Калита