



БЛАГОВЕЩЕНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

Амурской области
(восьмой созыв)

РЕШЕНИЕ

27.11.2025

№ 19/106

г. Благовещенск

О внесении изменений в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа города Благовещенска, утвержденное решением Благовещенской городской Думы от 24.04.2025 № 11/50

Рассмотрев внесенный мэром города Благовещенска проект решения Благовещенской городской Думы «О внесении изменений в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа города Благовещенска, утвержденное решением Благовещенской городской Думы от 24.04.2025 № 11/50», на основании статьи 20 Устава городского округа города Благовещенска, учитывая заключение комитета Благовещенской городской Думы по вопросам экономики, собственности и жилищно-коммунального хозяйства, Благовещенская городская Дума **решила:**

1. Внести в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа города Благовещенска, утвержденное решением Благовещенской городской Думы от 24.04.2025 № 11/50, следующие изменения:

1) пункт 3.3 изложить в следующей редакции:

«3.3. Профилактические мероприятия осуществляются на основании программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (далее – программа профилактики), ежегодно утверждаемой в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки, утверждения и актуализации контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.»;

2) пункт 3.14 изложить в следующей редакции:

«3.14. По итогам рассмотрения возражения в срок не более 15 рабочих дней со дня его получения контрольным органом направляется контролируемому лицу мотивированный ответ о согласии с возражением либо несогласии с возражением (способом, которым было получено возражение).

Повторное направление возражения по тем же основаниям не допускается. Поступившее возражение по тем же основаниям подлежит

оставлению без рассмотрения, о чем контролируемому лицу направляется уведомление (способом, позволяющим подтвердить факт его направления).»;

3) пункт 3.15 признать утратившим силу;

4) пункт 3.26 изложить в следующей редакции:

«3.26. Обязательный профилактический визит в отношении контролируемых лиц, принадлежащих им объектов контроля, отнесенных к категориям среднего риска, умеренного риска, проводится с периодичностью, определенной постановлением Правительства Российской Федерации от 01.10.2025 № 1511 «О периодичности проведения обязательных профилактических визитов в рамках государственного контроля (надзора), муниципального контроля». В отношении объектов муниципального контроля, отнесенных к категории низкого риска, обязательный профилактический визит не проводится.»;

5) приложение № 2 изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему решению.

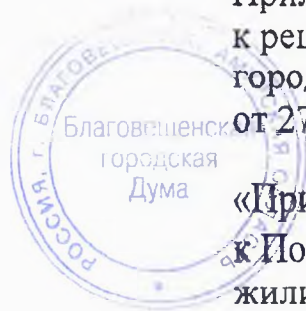
2. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального обнародования в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Благовещенск» (www.admblag.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет Благовещенской городской Думы по вопросам экономики, собственности и жилищно-коммунального хозяйства.

Мэр города Благовещенска



О.Г. Имамеев



Приложение
к решению Благовещенской
городской Думы
от 27.11.2025 № 19/106

«Приложение № 2
к Положению о муниципальном
жилищном контроле на
территории городского округа
города Благовещенска

Перечень
индикаторов риска нарушения обязательных требований,
используемых для определения необходимости проведения
внепланового контрольного мероприятия по муниципальному жилищному
контролю на территории городского округа города Благовещенска

В случае выявления соответствия или отклонения от параметров объекта муниципального жилищного контроля на территории городского округа города Благовещенска (далее – муниципальный контроль) в отношении контролируемого лица проводится внеплановое контрольное мероприятие.

Индикаторами риска нарушения обязательных требований, используемыми для определения необходимости проведения внеплановых контрольных мероприятий при осуществлении муниципального жилищного контроля, являются:

1. Наличие у органа, осуществляющего муниципальный жилищный контроль, сведений о принятии арбитражным судом Российской Федерации искового заявления (исковых заявлений) о взыскании задолженности по договору (договорам) энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах) в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, договору (договорам) на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, общая сумма которой превышает триста тысяч рублей, образовавшейся в течение двенадцати месяцев до дня принятия решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного мероприятия.

2. Наличие у органа, осуществляющего муниципальный жилищный контроль, сведений о начислении платы за коммунальную услугу

по отоплению, исходя из норматива потребления, утвержденного уполномоченным органом государственной власти Амурской области, более трех расчетных периодов подряд.

3. Более 5 случаев в неделю вызовов ремонтных бригад для проведения работ по устранению неисправностей общего имущества в многоквартирном доме, находящемся в управлении контролируемого лица, по информации Единой дежурной диспетчерской службы управления по делам ГО ЧС города Благовещенска.».