

## АКТ № 5

о результатах контроля Концессионером условий концессионного соглашения № 44 от 14.03.2023 «О создании и эксплуатации объекта образования «Общеобразовательная школа на 1200 мест в Северном планировочном районе г. Благовещенск, Амурская область»

г. Благовещенск

«12» августа 2024 г.

Комиссией по осуществлению контроля за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения от 14.03.2023 № 44 «О создании и эксплуатации объекта образования «Общеобразовательная школа на 1200 мест в Северном планировочном районе г. Благовещенск, Амурская область» (далее – Соглашение), назначенной приказом управления образования администрации города Благовещенска от 21.07.2023 № 559, осуществляющей в соответствии с постановлением администрации города Благовещенска Амурской области от 10.03.2023 № 1055 полномочия Концедента по контролю, в составе:

- председателя: Хрущёвой Н.А.;
- заместителя председателя: Ирхиной Э.С.;
- секретаря комиссии: Щуковской Т.В.;
- членов комиссии: Герасимчук Т.А.;
- Цыба Е.В.

в соответствии с утвержденным планом контрольных мероприятий на 2024 год по Соглашению от 14.03.2023 № 44, пунктом 5.1 Соглашения проведена плановая проверка исполнения Концессионером - ООО «ПИК Образовательные проекты-Благовещенск» условий Соглашения.

**Предмет контроля:** соблюдение Концессионером условий Соглашения, в том числе исполнение обязательств:

- по соблюдению сроков создания Объекта Соглашения;
- по осуществлению инвестиций в создание объекта Соглашения;
- по обеспечению соответствия технико-экономических показателей объекта Соглашения установленным Соглашением показателем;
- по осуществлению деятельности, предусмотренной Соглашением.

**Период проверки:** 1 августа 2024 года по 7 августа 2024 года.

**Проверяемый период:** с 01 мая 2024 года по 31 июля 2024 года.

**В ходе проверки установлено следующее:**

1. На период проведения проверки Концессионером произведены следующие виды СМР:

- устройство опалубки и перекрытия цокольного этажа,
- устройство перекрытия, пилонов и стен 1-го этажа,
- устройство опалубки чаши бассейна.

Техготовность: 8% - строительная готовность здания школы, 2% от общего объема работ по созданию объекта.

2. В соответствии с пунктом 7.1 Приложения № 5 к Соглашению Концессионер обязан получить все необходимые разрешения, в соответствии с Законодательством для начала строительства, включая Разрешение на Строительство, положительное заключение Государственной Экспертизы, заключение о достоверности определения сметной стоимости, и обеспечить их поддержание в силе в течение всего срока, необходимого для выполнения соответствующих работ.



**Концессионером сметная документация направлена в ГАУ «Амургосэкспертиза» на получение положительного заключения государственной экспертизы.**

3. В соответствии с пунктом 4.1.2.2. Части Б (Отчетность Концессионера) Приложения № 7 к Соглашению Концессионер предоставляет Концеденту копии отчетов Технического Заказчика о результатах выполненных работ за период с даты получения Разрешения на Строительство до даты Ввода в Эксплуатацию.

**08.07.2024 Концессионером представлена отчетность Технического Заказчика о Создании Объекта Соглашения за 2 квартал 2024 года.** Концедентом направлены замечания к отчетности Технического Заказчика 23.07.2024 (исх. № 7521).

Исправленная отчетность Технического Заказчика за 2 квартал 2024 года направлена Концессионером 05.08.2024 (исх. №10/1-72-И).

Отчетность Технического Заказчика за 2 квартал 2024 года (с учетом представляемой запрашиваемой информации) принята Концедентом 08.08.2024.

4. В соответствии с пунктом 4.1.2 Части Б (Отчетность Концессионера) Приложения № 7 к Соглашению Концессионер предоставляет Концеденту квартальную отчетность.

**4.1. 02.05.2024 Концессионером в адрес Концедента представлен отчет о Создании Объекта Соглашения за 4 квартал 2023 года с учетом исправлений по комментарием от Концедента** (исх. №10/1-33-И от 27.04.2024).

Отчет о Создании Объекта Соглашения за 4 квартал 2023 года (с учетом исправлений по комментариям от Концедента) согласован и подписан Концедентом 07.06.2024.

**4.2. 15.07.2024 Концессионером представлен отчет о Создании Объекта Соглашения за 1 квартал 2024 года** (исх. №10/1-64-И).

Отчет о Создании Объекта Соглашения за 1 квартал 2024 года (с учетом исправлений по комментариям от Концедента) согласован и подписан Концедентом 23.07.2024.

**4.3. 15.07.2024 Концессионером представлен отчет о Создании Объекта Соглашения за 2 квартал 2024 года** (исх. №10/1-27-И). Концедентом направлены комментарии по квартальному отчету 01.08.2024 (исх. № 7846).

Отчет о Создании Объекта Соглашения за 2 квартал 2024 года (с учетом комментариев Концедента) согласован и подписан Концедентом 08.08.2024.

5. В соответствии с пунктом 4.1.4 Части Б (Отчетность Концессионера) Приложения № 7 к Соглашению Концессионер предоставляет Концеденту копию Соглашения о финансировании и (или) Соглашения о Субординированном Финансировании.

**11.06.2024 Концессионером в адрес Концедента направлены копии дополнительного соглашения к Соглашению о Субординированном Финансировании.**

6. В соответствии с пунктами 6.2.1, 6.2.4 Соглашения, пункта 4.1 Приложения № 15 к Соглашению Концессионер обязан обеспечить страхование риска гибели (утраты) или повреждения результата работ по Созданию и иные предусмотренные Соглашением риски с момента получения Разрешения на Строительство до момента Ввода в Эксплуатацию. Концессионер предоставляет Концеденту документальное подтверждение наличия такого страхового покрытия.

**23.07.2024 Концессионером в адрес Концедента направлен договор Страхования для обеспечения Необходимого Страхового Покрытия (договор страхования строительно-монтажных рисков от 19.03.2024 № 016/24-147-0005261).**



Нарушения условий исполнения Соглашения Концессионером на дату проведения контрольных мероприятий отсутствуют.

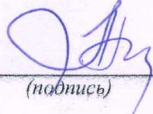
Требования Концедента к Концессионеру: нет.

Прилагаемые к акту документы:

1. Приказ управления образования администрации города Благовещенска от 21.07.2023 № 559 (ред. приказа от 08.05.2024 № 363) «О создании комиссии по осуществлению контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения».

Подписи лиц, проводивших контрольное мероприятие:

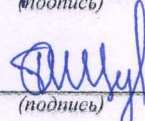
Председатель комиссии:

  
(подпись) / Хрущёва Н.А. /


Заместитель председателя комиссии:

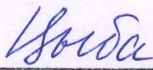
  
(подпись) / Ирхина Э.С. /

Секретарь комиссии:

  
(подпись) / Шуковская Т.В. /

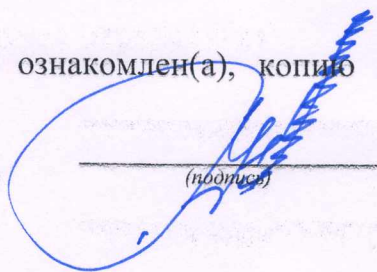
Члены комиссии:

  
(подпись) / Герасимчук Т.А. /

  
(подпись) / Цыба Е.В. /

С Актом о результатах контроля ознакомлен(а), копию Акта с приложениями получил(а):

\_\_\_\_\_  
(Концессионер (представитель Концессионера))

  
(подпись) / Колчин М.В. /

(Фамилия И.О.)

« 08 » Октябрь 2024