



**Администрация
города Благовещенска**

ул. Ленина, д. 133, г. Благовещенск,
Амурская область, 675000
тел. (4162) 233-752,

e-mail: info@admblag.ru, Web: www.admblag.ru

22.10.2025 № 03-19/15104

Линок Н.С.

действующей по доверенности за
генерального директора
ООО «СЗ «Региональная
строительная компания»
Хачатрян А.М.

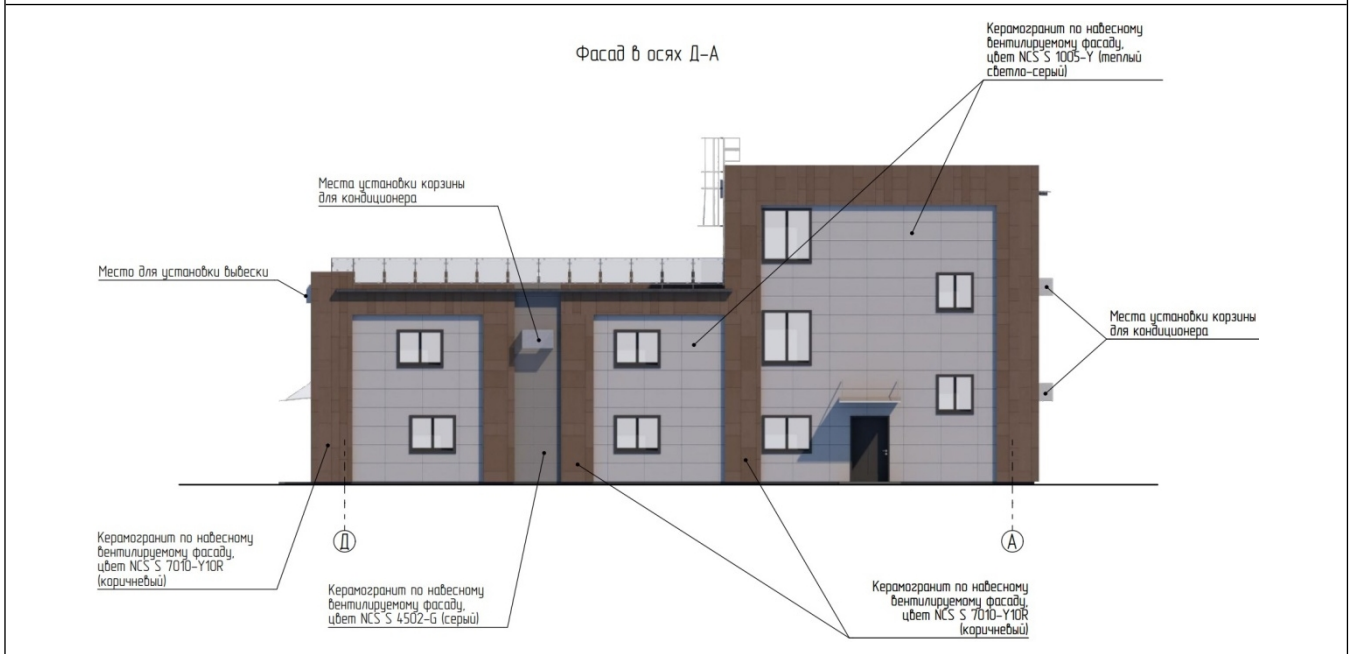
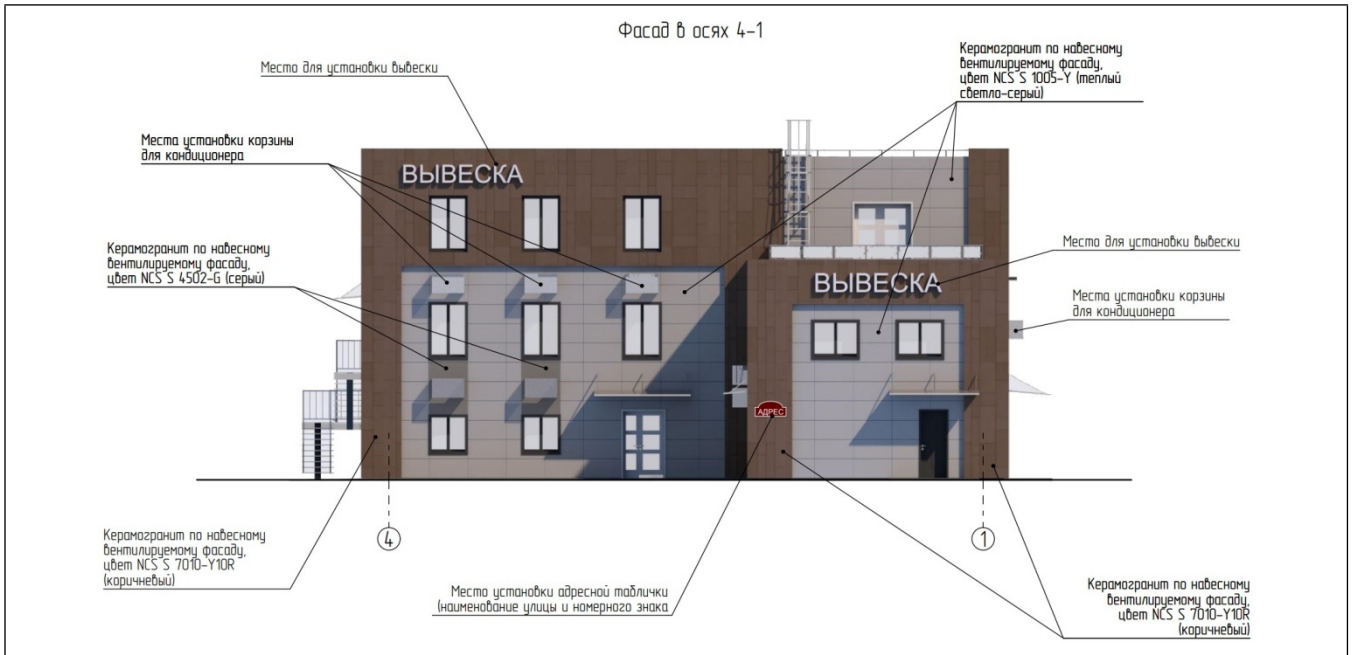
На № _____ от _____

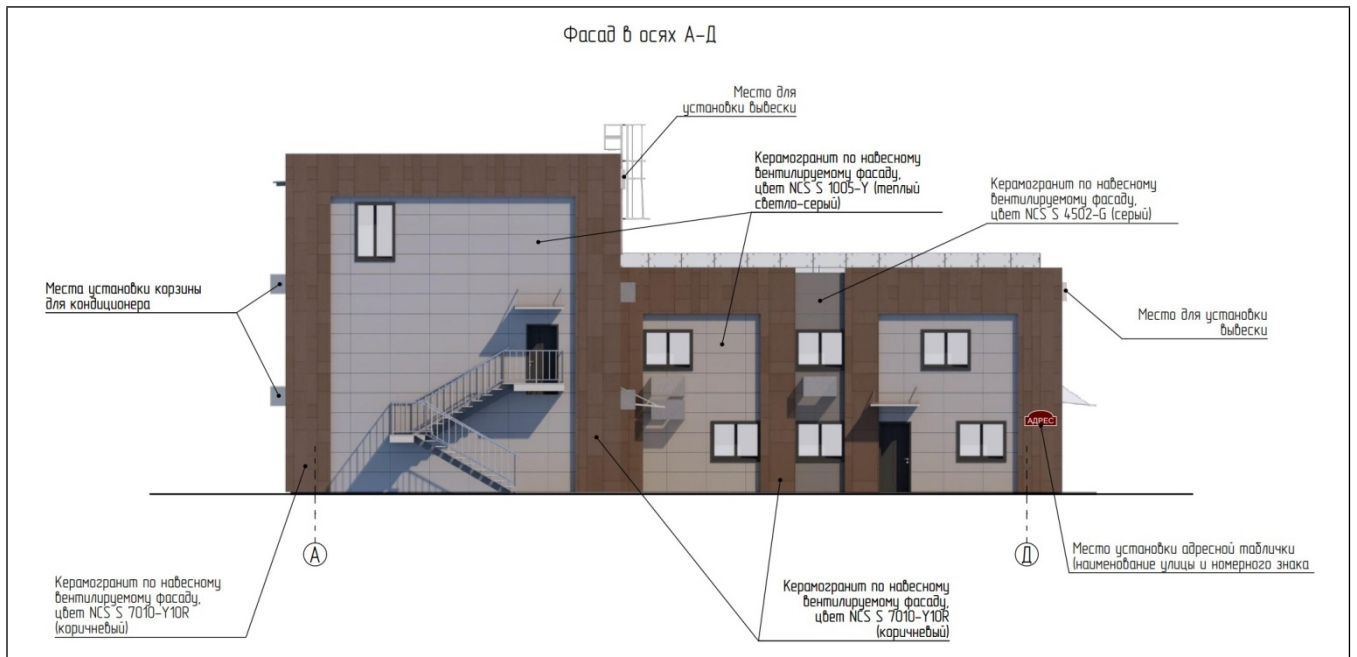
Студенческая ул., д. 21/1,
г. Благовещенск, 675000

e-mail: 518928@mail.ru

**УВЕДОМЛЕНИЕ О СОГЛАСОВАНИИ
архитектурно-градостроительного облика объекта:
«Реконструкция административного здания по адресу: г. Благовещенск,
ул. Студенческая, д 21/1»**

Застройщик:	ООО «СЗ «Региональная строительная компания»
Проектировщик:	ООО «АМУРКОНСТРУКТИВ»
Кадастровый номер з/у:	28:01:030004:3788
	г. Благовещенск, ул. Студенческая, д 21/1
Основные параметры объекта (общая площадь застройки, общая площадь объекта, этажность объекта):	333,7 м ² 707,6 м ² 3
Шифр:	1-41202-2025-АР
Раздел:	Архитектурные решения
Объект располагается на территории, расположенной в границах территории, отображенной на карте Приложения 6, статьи 14.2. Правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (Постановление администрации города Благовещенска от 30.01.2025 № 479 (ред. от 23.07.2025 № 4096)), (далее ПЗЗ). Территория АГО-2 – ключевые районы города Благовещенска. Градостроительный план выдан 11.07.2025 № 0503.	
1. Объемно - пространственные характеристики объекта:	
Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 1 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.	
2. Архитектурно - стилистические характеристики объекта:	
Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 2 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.	







3. Цветовые решения, отделочные и строительные материалы объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 3, 4 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.

ДВЕРИ ВХОДНЫЕ	Наружные однопольные двери – стальные по ГОСТ 31173–2016, цвет серый; наружные двухпольные двери с остеклением из алюминиевых сплавов по ГОСТ 23747–2015, цвет серый
ОКНА	Окна с двухкамерными стеклопакетами из ПВХ профилей серого цвета по ГОСТ 30674–99
СТЕНЫ	Керамогранит по навесному вентилируемому фасаду, цвет NCS S 1005-Y (теплый светло-серый); NCS S 7010-Y10R (коричневый); NCS S 4502-G (серый)
ПРОЧЕЕ	Наружные откосы оконных и дверных проемов – керамогранит по навесному вентилируемому фасаду, цвет NCS S 1005-Y (теплый светло-серый)



NCS S 7010-Y10R (коричневый) – элементы фасадов



NCS S 1005-Y (теплый светло-серый) – отделка фасадов



NCS S 4502-G (серый) – отделка фасадов



NCS S 6502-R (серый) – входные двери



NCS S 6502-R (серый) оконные блоки профиль ПВХ, оконные сливы

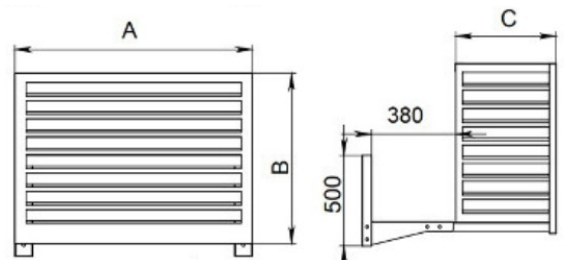
4. Техническое и инженерное оборудование на фасаде и кровли объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 5 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.

Размещение наружных блоков кондиционеров предусмотрено на фасадах 4-1, Д-А, 1-4, А-Д под декоративными корзинами, указано в разделе 2 (архитектурно - стилистические характеристики объекта).

Рекомендации: Цветовое решение декоративных корзин выполнить в соответствии с цветовым решением фасада. Допускается использовать размер декоративных корзин тип № 2, тип № 3 и тип № 4.





Типоразмер	А, мм	В, мм	С, мм
ТИП №1	900	600	550
ТИП №2	1000	700	550
ТИП №3	1200	900	600
ТИП №4	1300	1050	650

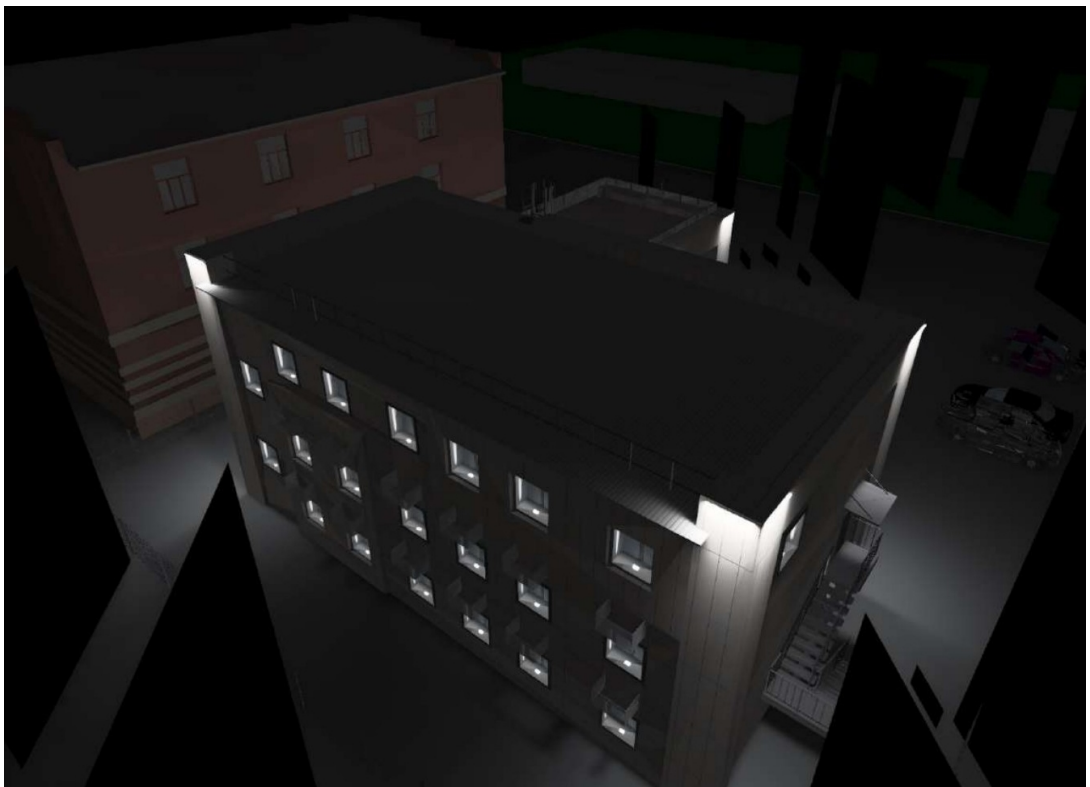


5. Подсветка фасадов объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 6 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.

Архитектурная подсветка предусмотрена на фасадах 4-1, Д-А, 1-4, А-Д.

Номер	Название	Описание	Изображение	Количество, шт
Освещение фасада				
1	ABC Lighting (Россия)	Настенный однолучевой светильник EM1-20.220.NW.32-FIX.GRAPHIT(R)-BL(O) Цветовая температура, К: 4000K Оптика: 32° Потребляемая мощность: 20 Вт Напряжение питания: 220В Степень защиты: IP67 Материал корпуса: алюминиевый сплав Д16Т Цвет корпуса: графит или другой на выбор Размеры, мм: 103x68x98		4
2	ABC Lighting (Россия)	Защитная бленда для светильника EM1		4
3	ABC Lighting (Россия)	Линейный светильник ОПТИ-100.220.NW.25.GRAPHIT.40 Цветовая температура, К: 4000K Оптика: 25° Потребляемая мощность: 40 Вт Напряжение питания: 220В Степень защиты: IP67 Материал корпуса: алюминиевый сплав АД31, нержавеющая сталь А2 Цвет корпуса: графит или другой на выбор Размеры, мм: 1000x43x60 без кронштейна		13
4	ABC Lighting (Россия)	Комплект кронштейнов L100 мм для светильника ОПТИ		13
5	Arlight (Россия)	Светильник для оконного проёма LGD-STRIPE-3W Day4000 Цветовая температура, К: 4000K Оптика: 3x107° Потребляемая мощность: 3 Вт Напряжение питания: 220В Степень защиты: IP65 Материал корпуса: алюминиевый сплав Цвет корпуса: серый Размеры, мм: 155x90x47		47



6. Размещение информационных конструкций (вывесок):

Размещение вывесок предусмотрено на фасаде 4-1 в виде объемных букв без подложки в соответствии с требованиями пункта 11.2.8. (д) Правил благоустройства территории городского округа города Благовещенска, утвержденных решением Благовещенской городской Думы от 30.11.2023 № 63/108 (ред. от 27.03.2025 № 10/30).



Перед изготовлением и монтажом вывесок необходимо получить согласование по административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Установка информационной вывески, согласование дизайн - проекта размещения вывески» (Постановление администрации города Благовещенска № 1812 от 14.04.2023) <https://www.admblag.ru/upload/iblock/dd6/hyvrzk53cfam8vbdn938ct0ekqj7zel6.zip>.

7. Размещение информационных конструкций (знаки адресации):

Место размещения предусмотрено на фасадах 4-1, А-Д, указано в разделе 2 (архитектурно - стилистические характеристики объекта).

Установку номерного знака здания и наименование улицы с подсветкой выполнить с учетом требований Постановления мэра города Благовещенска №132 от 27.07.2009 «Об упорядочении размещения указателей наименований улиц и наименований знаков зданий на территории муниципального образования города Благовещенска» <https://www.admblag.ru/files/address/132.pdf>.

Информируем, что настоящее решение о согласовании архитектурно – градостроительного облика объекта капитального строительства подлежит размещению в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (<https://admblag.ru/citybuild/arkhitekturnyyoblik/soglasovannye-proekty-arkhitekturno-gradostroitel'nogo-oblika/>), в соответствии с п. 15 (а) Постановления Правительства РФ № 857 от 29.05.2023 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства».

Дополнительно направляем заключение АНО «ЦРТ».

Приложение: на 1 л.

Заместитель мэра города
Благовещенска

А.Е. Воронов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00C98268CBAF2AC434518C904E95CC8BC1

Владелец **Воронов Александр Евгеньевич**

Действителен с 07.08.2025 по 31.10.2026

**АНО «ЦЕНТР РАЗВИТИЯ
ТЕРРИТОРИЙ»**

675004, Амурская область, г. Благовещенск,
ул. Краснофлотская, д. 123, пом. 20005
ИНН 2801260928/ КПП 280101001
ОГРН 1202800008366
тел. +7 (4162) 49–69–66, info@amururban.ru



ЦРТ
центр развития
территорий

Начальнику управления архитектуры
и градостроительства
Исакову В.Б.

16.10.2025 № _____ 1547

на № 2637/19 от 18.09.2025

Уважаемый Владимир Борисович!

В ответ на ваше обращение сообщаем, что АГО объекта «Реконструкция административного здания по адресу: г. Благовещенск, ул. Студенческая, д 21/1» согласован.

Исполнительный директор
АНО «ЦРТ»

Мирошник А.А.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 02DA18080008B355AF405FD6212DB4054E

Владелец **Мирошник Александр Алексеевич**

Действителен с 26.06.2025 по 26.09.2026