

## ПРОЕКТ

внесения изменений в Административный регламент администрации города Благовещенска по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства»

1. Внести в Административный регламент администрации города Благовещенска по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, дачного хозяйства», утвержденный постановлением администрации города Благовещенска от 09.06.2017 № 1776 (в редакции постановления администрации города Благовещенска от 09.09.2018 № 2891), следующие изменения:

1.1 В наименовании административного регламента, в подпунктах 1, 2 пункта 1.3 раздела 1, в пункте 2.1 раздела 2 слова «дачного хозяйства» исключить.

1.2 В разделе 2 «Стандарт муниципальной услуги»:

1.2.1 подпункт 2 пункта 2.3 изложить в следующей редакции:

«2) если по истечении 30 (тридцати) дней со дня опубликования извещения заявления иных граждан о намерении участвовать в аукционе не поступили:

- подготовка проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка, их подписание и направление заявителю при условии, что не требуется образование или уточнение границ испрашиваемого земельного участка, в срок не более чем 30 (тридцать) дней;

- принятие решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка при условии, что испрашиваемый земельный участок предстоит образовать или его границы подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации недвижимости", и направление указанного решения заявителю, в срок не более чем 15 (пятнадцать) рабочих дней»;

1.2.2 в абзаце 3 пункта 2.5, в абзаце 2 пункта 2.7 слова «О государственном кадастре недвижимости» заменить на слова «О государственной регистрации недвижимости».

1.3 В разделе 3 «Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в электронной форме»:

1.3.1 в подпункте «ж» пункта 3.2 слова «после истечения тридцати дней со дня опубликования извещения» исключить;

1.3.2 подпункт «з» пункта 3.2 изложить в следующей редакции:

«з) подготовку проекта постановления о предварительном согласовании предоставления земельного участка при условии, что испрашиваемый земельный участок предстоит образовать или его границы подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации недвижимости", в срок не более чем 15 (пятнадцать) рабочих дней»;

земельного участка, и о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для целей, указанных в заявлении о предоставлении земельного участка» считать подпунктом «к»;

1.3.4 подпункт «к» пункта 3.2 «к) в предварительном согласовании предоставления земельного участка лицу, обратившемуся с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка» считать подпунктом «л».

1.4 В разделе 5 «Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) администрации города Благовещенска, а также должностных лиц, муниципальных служащих»:

1.4.1 Название раздела дополнить словами: «многофункционального центра, работников многофункционального центра»;

1.4.2 В пункте 5.1:

1.4.2.1 подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) требование у заявителя документов или информации либо осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги»;

1.4.2.2 дополнить подпунктом следующего содержания:

«10) требование у заявителя при предоставлении муниципальной услуги документов или информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги»;

1.4.3 Пункт 5.5 изложить в следующей редакции:

«5.5. Не позднее дня, следующего за днем принятия решения, указанного в пункте 5.4, заявителю в письменной и по желанию заявителя в электронной форме направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы:

1) в случае признания жалобы подлежащей удовлетворению в ответе заявителю дается информация о действиях, осуществляемых администрацией города Благовещенска в целях незамедлительного устранения выявленных нарушений при оказании муниципальной услуги, а также приносятся извинения за доставленные неудобства и указывается информация о дальнейших действиях, которые необходимо совершить заявителю в целях получения муниципальной услуги;

2) в случае признания жалобы не подлежащей удовлетворению в ответе заявителю даются аргументированные разъяснения о причинах принятого решения, а также информация о порядке обжалования принятого решения».