



**Администрация
города Благовещенска**

ул. Ленина, д. 133, г. Благовещенск,
Амурская область, 675000
тел. (4162) 233-752,

e-mail: info@admblag.ru, Web: www.admblag.ru

18.08.2026 № 03-19/11880

Начальнику ПТО

ООО «СЗ «Буряжилпромстрой»

Артемьевой Е.А.

Нагорная ул., д. 15А,

г. Благовещенск, 675000

На № 125 от 10.08.2026

e-mail: bzpspto@gmail.com

84162420254@mail.ru

УВЕДОМЛЕНИЕ О СОГЛАСОВАНИИ

архитектурно-градостроительного облика объекта:

«Жилой комплекс «Игнатьевская усадьба» с. Плодопитомник
муниципального образования г. Благовещенск. Многоквартирный жилой дом
с встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения.
Корпус 3»

Застройщик:	ООО «СЗ «Буряжилпромстрой»
Проектировщик:	ООО «Институт проектного мышления»
Кадастровый номер з/у:	28:01:100002:294
Основные параметры объекта (общая площадь застройки, общая площадь объекта, этажность объекта):	1647 м ² 17622 м ² 18
Шифр:	01-04/2024-П-3К-АР, ПЗУ
Раздел:	Паспорт цветового решения фасада
Объект располагается на территории, расположенной в границах территории, отображенной на карте Приложения 6, статьи 14.2. Правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (Постановление администрации города Благовещенска от 30.01.2025 № 479 (ред. от 23.07.2025 № 4096)), (далее ПЗЗ).	
Территория АГО-2 – ключевые районы города Благовещенска.	
Градостроительный план выдан 14.10.2025 № РФ-28-2-01-0-00-2025-0795-0.	
1. Объемно - пространственные характеристики объекта:	
Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 1 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.	

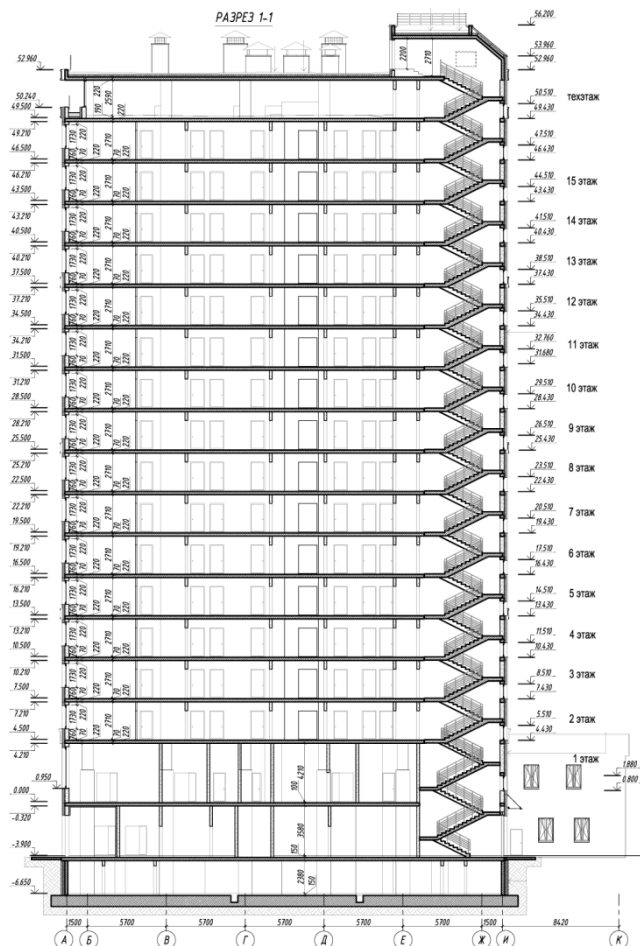
Ситуационный план



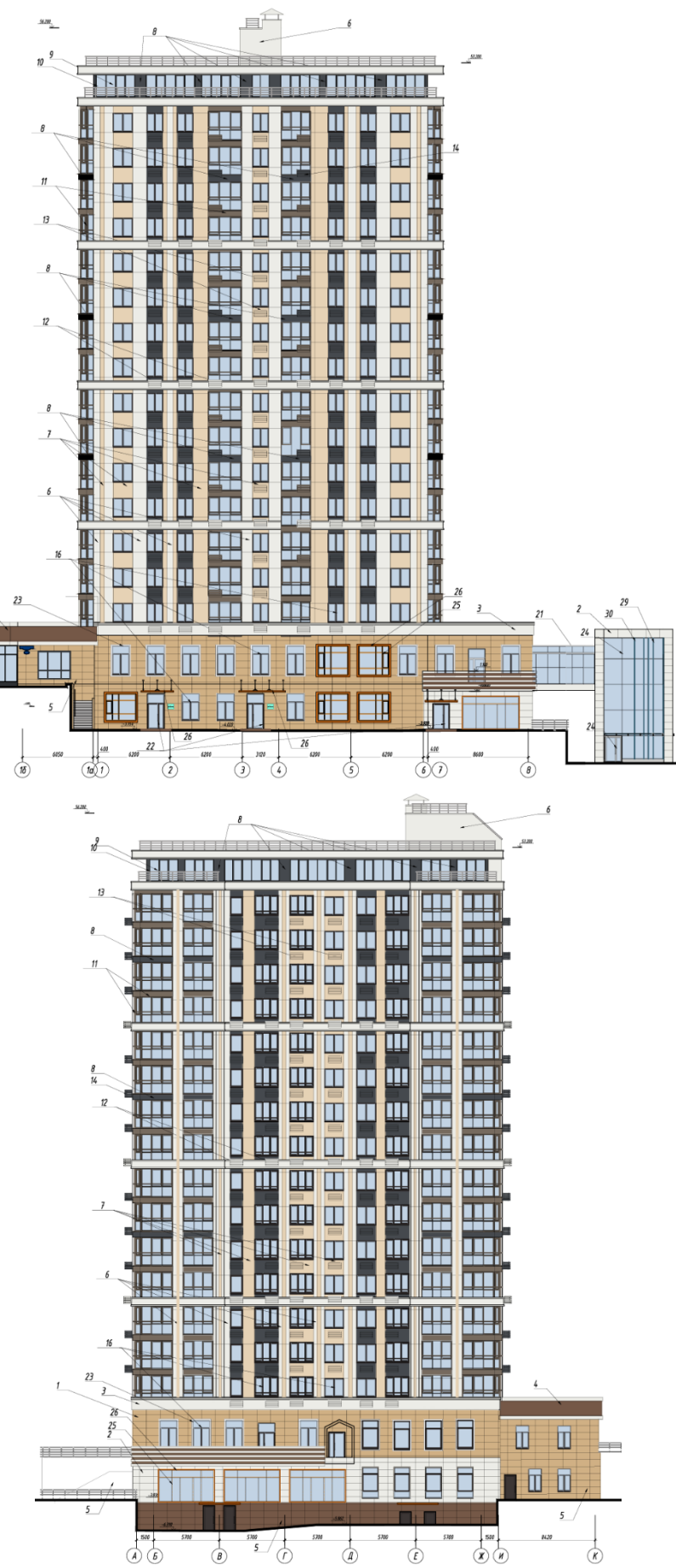
План застройки



РАЗРЕЗ 1-1



Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 2 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.

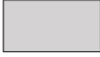
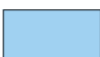




3. Цветовые решения, отделочные и строительные материалы объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 3, 4 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.

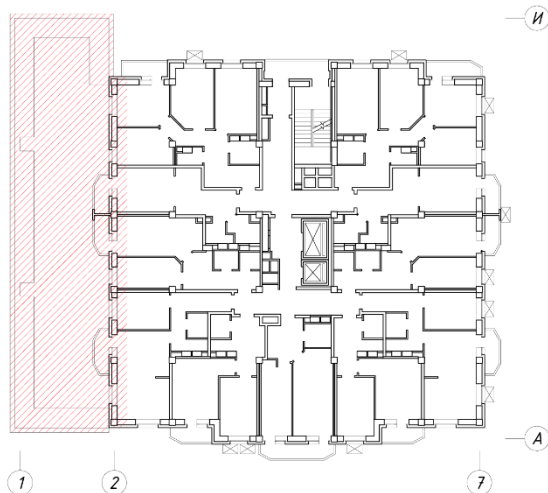
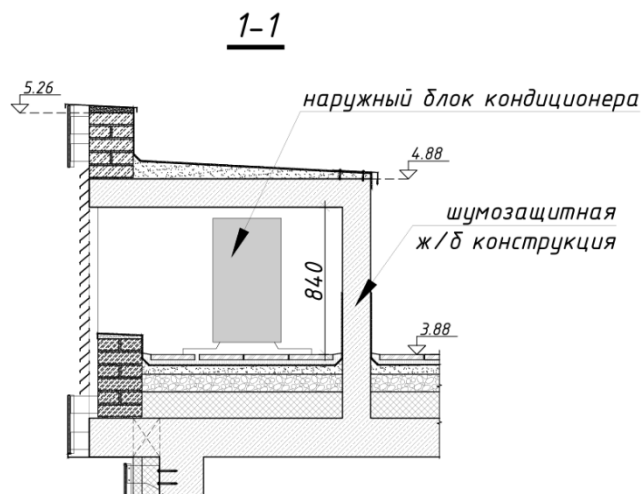
№	Элемент фасада	Вид отделки	Текстура/ фактура/блеск	Цвет	Образец
1	Наружные стены 0-го и 1-го этажей, включая пристройку	Керамогранит ная плитка	гладкая, однородная матовая	RAL 1001 NCS S 2020-Y30R	
2	Наружные стены 0-го этажа и лестничного узла перехода ДОУ	Керамогранит ная плитка	гладкая, однородная матовая	NCS S 0500-N NCS S 1000-N	
3	Кровля пристройки	Фиброцемент	гладкая, однородная матовая	RAL 9003 NCS S 0500-N	
4	Кровля пристройки	Решетка декоративная металлическая	гладкая, однородная матовая	RAL 8025 NCS S 4010-Y30R	
5	Цоколь, приемки, крыльца	Керамогранит ная плитка	гладкая, однородная матовая	RAL 8025 NCS S 4010-Y30R	
6	Наружные стены основного объема здания, карнизы	Фиброцемент. плита	гладкая, однородная матовая	RAL 9003 NCS S 0500-N	
7	Наружные стены основного объема здания	Фиброцемент. плита	гладкая, однородная матовая	RAL 1015 NCS S 1010-Y40R	
8	Наружные стены основного объема здания и техэтажа	Фиброцемент. плита	гладкая, однородная матовая	RAL 7024 NCS S 7502-B	
9	Наружные стены техэтажа (витраж)	Фальш- остекление	гладкая, однородная глянцевая	-	-
10	Наружные стены техэтажа - рамы витража	Металл	гладкая, однородная полуматовая	RAL 7024 NCS S 7502-B	
11	Витражи лоджий, корзины кондиционеров, торцы плит перекрытий	Металл	гладкая, однородная полуматовая	RAL 7006 NCS S 6005-Y20R (близкий к NCS S 5502-Y)	
12	Корзины кондиционеров	Металл	гладкая, однородная полуматовая	RAL 9003 NCS S 0500-N	
13	Корзины кондиционеров	Металл	гладкая, однородная полуматовая	RAL 1015 NCS S 1010-Y40R	
14	Корзины кондиционеров	Металл	гладкая, однородная полуматовая	RAL 7024 NCS S 7502-B	
15	Отливы, откосы, фартуки, двери, окна 0-1 этажей	Металл	гладкая, однородная полуматовая	RAL 8025 NCS S 4010-Y30R	
16	Окна 0-16 этажей	Акрил	гладкая, однородная полуматовая	RAL 8019 NCS S 8005-Y80R	
7	Козырьки	Металл	гладкая, однородная полуматовая	-	-
18	Ограждения крылец и приемков, эвакуац. балконов	Нерж. сталь	гладкая, однородная блестящая	-	-
19	Ограждение эвакуац. балконов	Триплекс закаленный	гладкая, однородная глянцевая	Прозрачный, бесцветный	-
20	Торцы плит перекрытий	Металл	гладкая, однородная полуматовая	RAL 7024 NCS S 7502-B	
21	Переход ДОУ - витражи	Нерж. сталь	гладкая, однородная полуматовая	-	-
22	Входные двери	Металл	гладкая, однородная полуматовая	RAL 8019 NCS S 8005-Y80R	

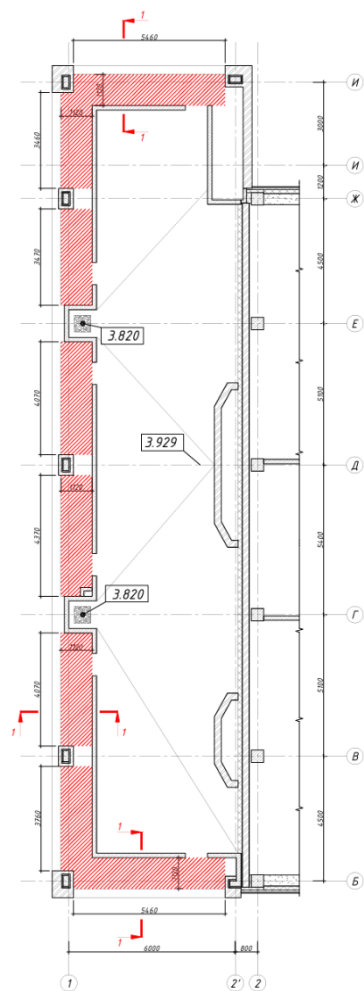
№	Элемент фасада	Вид отделки	Текстура/фактура/блеск	Цвет	Образец
23	Обрамления окон 1-го этажа (ДОУ)	Металл	гладкая, однородная полуматовая	RAL 9010 NCS S 0502-Y (близкий к NCS S 0300-N)	
24	Лестничный узел перехода ДОУ: витражи, двери	Металл	гладкая, однородная полуматовая	RAL 7047 NCS S 2000-N (нейтральный серый относит. близкий к NCS S 4000-N)	
А К Ц Е Н Т Н Ы Е Ц В Е Т А					
25	Окна, двери 0-го этажа (ДОУ)	Металл	гладкая, однородная полуматовая	RAL 1017 NCS S 1060-Y20R	
26	Откосы окон 0-го этажа, козырьки (ДОУ)	Металл	гладкая, однородная полуматовая	RAL 2011 NCS S 1070-Y50R	
27	Лестничный узел перехода ДОУ: дек. элементы	Металл	гладкая, однородная полуматовая	RAL 2012 NCS S 1070-Y70R	
28	Лестничный узел перехода ДОУ: дек. элементы	Металл	гладкая, однородная полуматовая	RAL 3015 NCS S 1030-R10B	
29	Лестничный узел перехода ДОУ: дек. элементы	Металл	гладкая, однородная полуматовая	RAL 5024 NCS S 3030-B	
30	Лестничный узел перехода ДОУ: дек. элементы, козырек	Металл	гладкая, однородная полуматовая	RAL 5009 NCS S 5040-B	
31	Лестничный узел перехода ДОУ: торцы лестничных маршей и площадок	Шпатлевка, покраска	гладкая, однородная матовая	NCS S 0540-B	

4. Техническое и инженерное оборудование на фасаде и кровли объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 5 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.

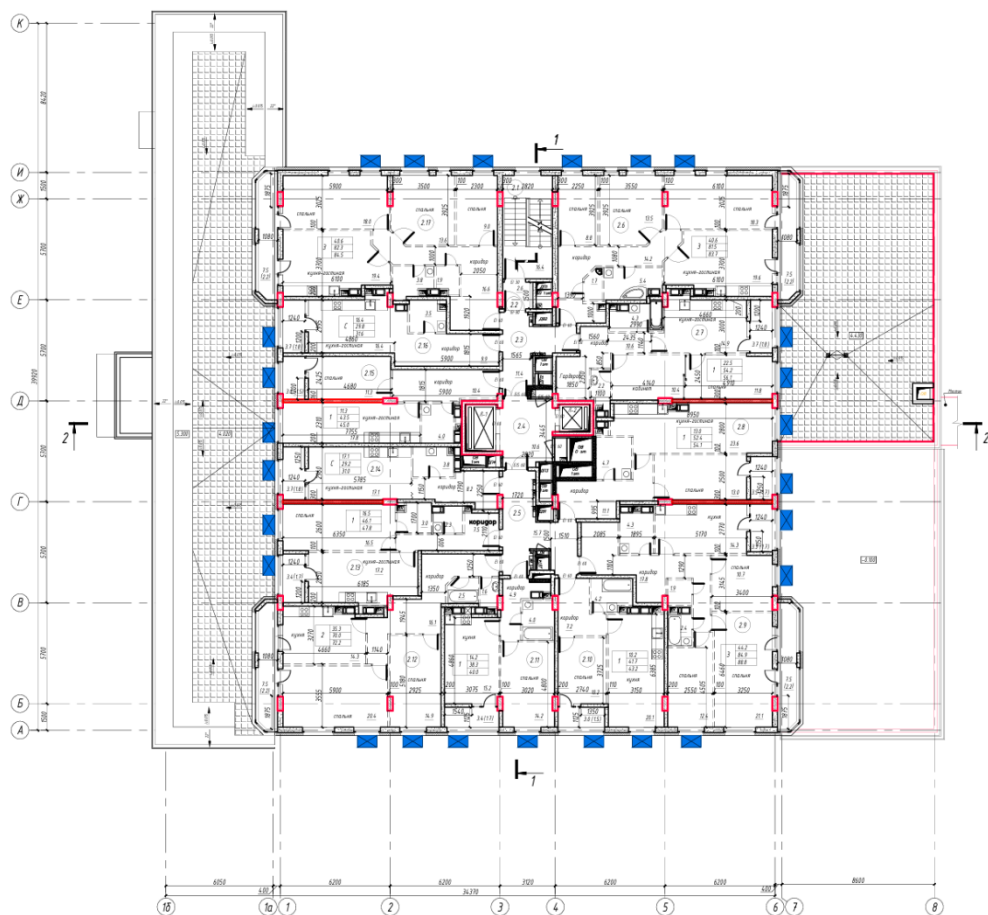
Размещение наружных блоков кондиционеров предусмотрено на фасадах 1-8, А-К, 8-1, К-А под декоративными корзинами, указано в разделе 2 (архитектурно - стилистические характеристики объекта) и нижерасположенных планах.



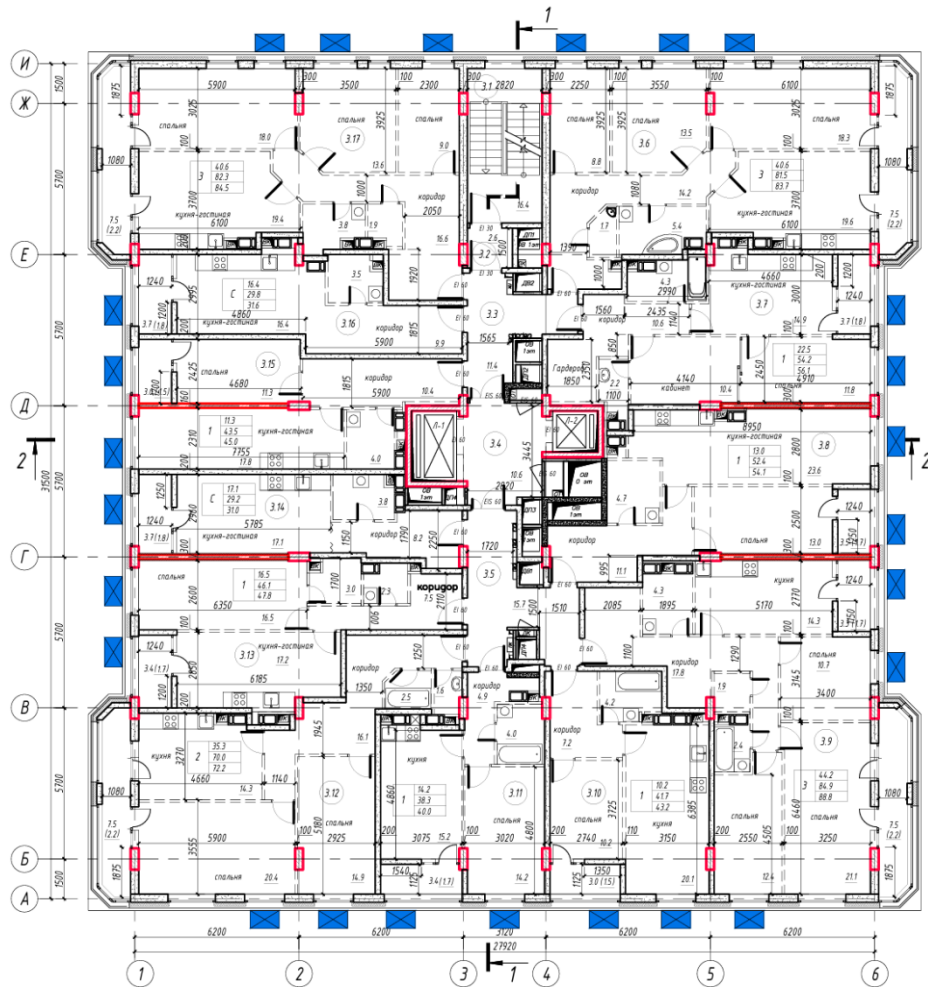


Зона размещения наружных блоков кондиционеров

План 2-го этажа



План типового этажа



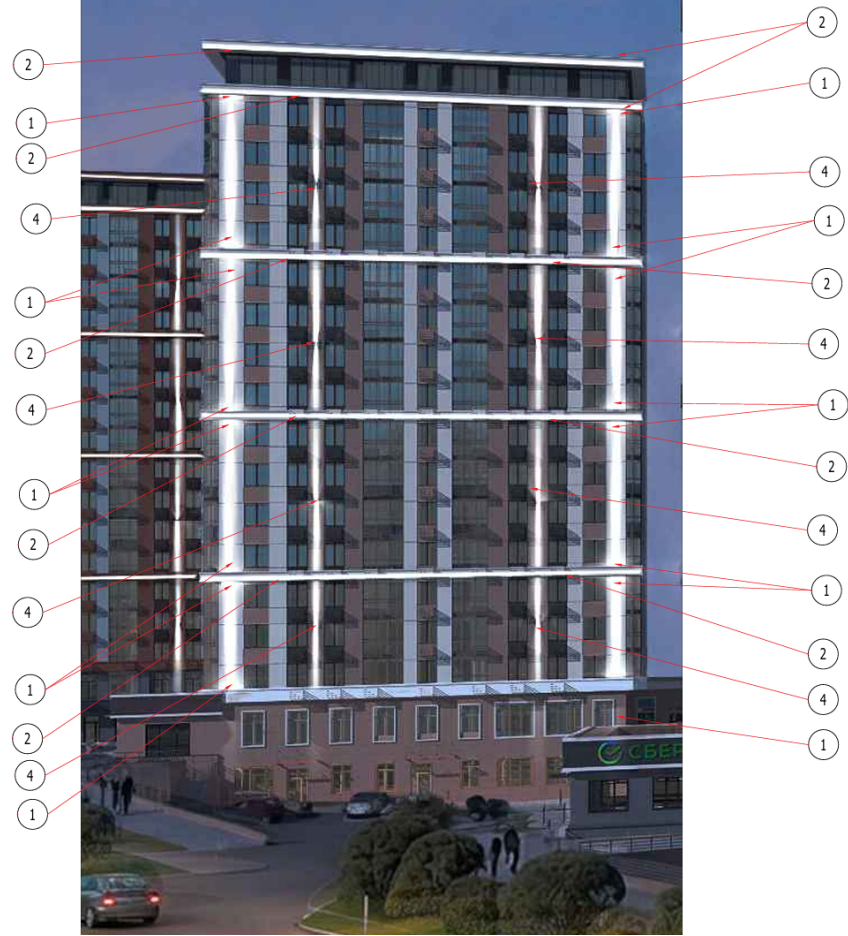
места размещения наружных блоков кондиционеров
жилых помещений под декоративными корзинами

5. Подсветка фасадов объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 6 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.

Архитектурная подсветка предусмотрена на фасадах 1-8, А-К, 8-1, К-А.

Перечень светильников									
Номер	Производитель	Название артикула	Степень защиты IP	Цветовая температура	Напряжение питания	Потребляемая мощность	Срок службы, часы	Цвет корпуса	Внешний вид
1	TopDiod Россия	Узколучевой светильник TD-ASS-30-UL	66	2700/4200/5000/6500/RGB	220В	30 W	80000	любой по RAL	
2	EUROLED	Архитектурный светодиодный светильник LED-LINE-36-EGB-24	65	многоцветный	24/220В	36 W	50000	темносерый	
3	timled	Архитектурный светодиодный светильник ML-100-20	67	RGB	24В	30W	70000	любой по RAL	
4	Элсвент	Двусторонний фасадный светильник SY-TGD36	65	1700-10000	220В	36 W	80000	белый	
5	EUROLED	Блок питания серии Premium открытый ELPS600-HIV24	20	-	220/24В	600 W	50000	алюминий	



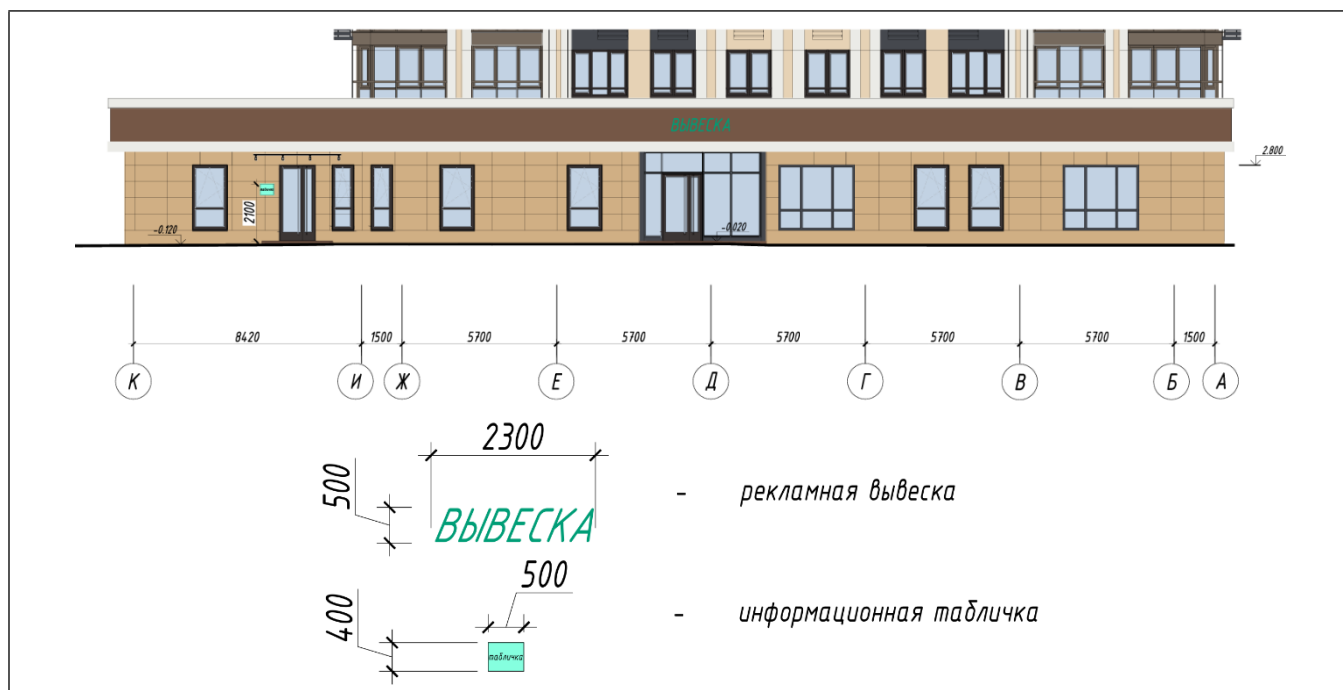


6. Размещение информационных конструкций (вывесок):

Размещение вывесок предусмотрено на фасадах 1-8, 8-1, К-А в соответствии с требованиями раздела 11 Правил благоустройства территории городского округа города Благовещенска, утвержденных решением Благовещенской городской Думы от 30.11.2023 № 63/108 (ред. от 27.03.2025 № 10/30).

Перед изготовлением и монтажом информационных конструкций необходимо получить согласование по административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Установка информационной вывески, согласование дизайн - проекта размещения вывески» (Постановление администрации города Благовещенска № 1812 от 14.04.2023).





7. Размещение информационных конструкций (знаки адресации):

Место размещение предусмотрено на фасадах 1б-1а, 8-1, указано в разделе 6 (размещение информационных конструкций (вывесок)).

Установку номерного знака здания и наименование улицы с подсветкой выполнить с учетом требований Постановления мэра города Благовещенска №132 от 27.07.2009 «Об упорядочении размещения указателей наименований улиц и наименований знаков зданий на территории муниципального образования города Благовещенска».

Информируем, что настоящее решение о согласовании архитектурно – градостроительного облика объекта капитального строительства подлежит размещению в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (<https://admblag.ru/citybuild/arkhitekturnyy-oblik/soglasovannyye-proekty-arkhitekturno-gradostroitel'nogo-oblika/>), в соответствии с п. 15 (а) Постановления Правительства РФ № 857 от 29.05.2023 «Об утверждении требований к архитектурно – градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно – градостроительного облика объекта капитального строительства».

Приложение: заключение экспертной группы архитектурно – градостроительного совета при Губернаторе АО на 3 л.

Заместитель мэра города
Благовещенска

А.Е. Воронов

Карпенко Елена Андреевна
8 (4162) 233-828
fasady_blag@mail.ru

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00C98268CBAF2AC434518C904E95CC8BC1
Владелец Воронов Александр Евгеньевич
Действителен с 07.08.2025 по 31.10.2026



ЭКСПЕРТНАЯ ГРУППА

675004, Амурская область,
г. Благовещенск
тел.: (4162) 49-60-90
info@gradsovet28.ru

14.08.2026 № 1341

На № 2776/19 от 10.08.2026

Заместителю начальника
управления архитектуры и
градостроительства
Петрову Л.В.

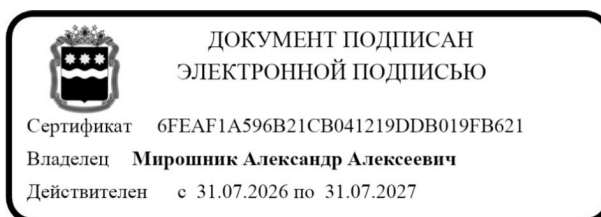
Уважаемый Леонид Витальевич!

В ответ на Ваше обращение о согласовании АГО объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения. Корпус 3, Корпус 4, Корпус 5» сообщаем о согласовании проекта.

Приложение: Протокол № 45.

Председатель экспертной группы
архитектурно-градостроительного
совета при Губернаторе Амурской области

Мирошник А.А.



ПРОТОКОЛ № 45

заседания экспертной группы по согласованию архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства

г. Благовещенск

06.08.2026

Участвовали:

Мирошник Александр Алексеевич	- исполнительный директор автономной некоммерческой организации «Центр развития территорий» (председатель экспертной группы)
Белицкий Александр Сергеевич	- учредитель общества с ограниченной ответственностью «Инмос Проджект», член Союза дизайнеров России (по согласованию)
Герман Татьяна Романовна	- менеджер отдела архитектуры зданий и сооружений автономной некоммерческой организации «Центр развития территорий» (секретарь экспертной группы)
Косолапов Константин Викторович	- старший архитектор отдела архитектуры зданий и сооружений автономной некоммерческой организации «Центр развития территорий» (заместитель председателя экспертной группы)

1. О рассмотрении объекта «Строительство газовой котельной п. Аэропорт г. Благовещенска»

РЕШИЛИ:

1. Отказать в согласовании АГО объекта «Строительство газовой котельной п. Аэропорт г. Благовещенска» (письмо № 2599/19 от 04.08.2026)
2. Рекомендовать секретарю Совета Герман Т.Р. направить замечания экспертной группы Управлению архитектуры и градостроительства (Исакову В.Б.).

2. О рассмотрении объекта «Многоэтажный жилой комплекс с встроенными объектами ДОО и подземной автостоянкой» по адресу: территория 605 квартала городского округа города Благовещенск, Амурская набережной реки Амур, корпуса 2.4, 2.5».

РЕШИЛИ:

1. Согласовать АГО объекта «Многоэтажный жилой комплекс с встроенными объектами ДОО и подземной автостоянкой» по адресу: территория 605 квартала городского округа города Благовещенск, Амурская набережной реки Амур, корпуса 2.4, 2.5» (письмо № 2604/19 от 04.08.2026).

3. О рассмотрении объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения в квартале 424 г. Благовещенска».

РЕШИЛИ:

1. Отказать в согласовании АГО объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения в квартале 424 г. Благовещенска» (письмо № 2570/19 от 03.08.2026).
 2. Рекомендовать секретарю Совета Герман Т.Р. направить замечания экспертной группы Управлению архитектуры и градостроительства (Исакову В.Б.).
-

4. О рассмотрении объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения. Корпус 3, Корпус 4, Корпус 5».

РЕШИЛИ:

1. Согласовать АГО объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения. Корпус 3, Корпус 4, Корпус 5». (письмо № 2776/19 от 10.08.2026).
-

5. О рассмотрении объекта «Магазин в квартале 245 г. Благовещенска».

РЕШИЛИ:

1. Согласовать АГО объекта «Магазин в квартале 245 г. Благовещенска» (письмо № 2562/19 от 03.08.2026).

Председатель экспертной группы
архитектурно-градостроительного
совета при Губернаторе Амурской
области

А.А. Мирошник

