



**Администрация
города Благовещенска**

ул. Ленина, д. 133, г. Благовещенск,
Амурская область, 675000
тел. (4162) 233-752,

e-mail: info@admblag.ru, Web: www.admblag.ru

22.12.2025 № 03-19/18479

Генеральному директору
ООО «Евразия Актив»
Овсянникову П.С.

e-mail: activ@eg-mail.ru

На № _____ от _____

В дополнение к письму
от 17.12.2025 № 03-19/18224 (исх. адм.)

**УВЕДОМЛЕНИЕ О СОГЛАСОВАНИИ
архитектурно-градостроительного облика объектов:**
«Склад №1 на территории логистического терминала ООО «Евразия Актив»
в с. Садовое», «Склад №2 на территории логистического терминала
ООО «Евразия Актив» в с. Садовое»

Архитектурно - стилистические характеристики, цветовые решения,
отделочные и строительные материалы склада №1 и склада №2 идентичны.

Согласование АНО «Центр развития территорий» от 11.12.2025
№ 1863 (исх. ЦРТ) действует на два вышеуказанных объекта.

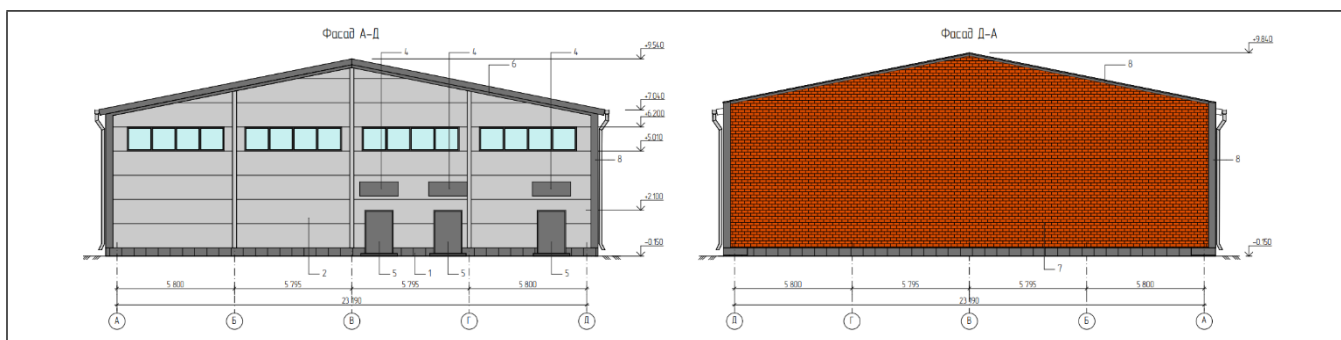
Застройщик:	ООО «Евразия Актив»	
Проектировщик:	ООО «БЛАГПРОЕКТ»	
Кадастровый номер з/у:	28:01:090028:7	
Основные параметры объекта (общая площадь застройки, общая площадь объекта, этажность объекта):	Склад №1 1491,9 м² 1437,7 м² 1	Склад №2 1514,5 м² 1442,4 м² 1
Шифр:	2312 – ПЦРФ 2312 – ПЦРФ2	
Раздел:	Паспорт цветового решения фасадов	
Объекты располагаются на территории, расположенной в границах территории, отображенной на карте Приложения 6, статьи 14.2. Правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (Постановление администрации города Благовещенска от 30.01.2025 № 479 (ред. от 23.07.2025 № 4096)), (далее ПЗЗ).		
Территория АГО-2 – ключевые районы города Благовещенска.		
Градостроительный план выдан 25.03.2024 № РФ-28-2-01-0-00-2024-0214-0.		
1. Объемно - пространственные характеристики объектов:		
Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 1 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.		

2. Архитектурно - стилистические характеристики объектов:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 2 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.

Склад №1





3. Цветовые решения, отделочные и строительные материалы объектов:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 3, 4 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.

Поз. отделки	Наименование элемента фасада	Наименование материала отделки	Цвет покрытия	Примечание
1	Цоколь	Декоративная штукатурка. Колер RAL 7005.		
2	Стены	Стеновая сэндвич-панель окрашенная в заводских условиях. Колер RAL 7035		
3	Кровля	Профлист окрашенный в заводских условиях. Колер RAL 7005		
4	Покрытие козырьков входа	Профлист окрашенный в заводских условиях. Колер RAL 7005		
5	Наружные двери	Окраска в заводских условиях. Колер RAL 7005		
6	Наружные ворота	Окраска в заводских условиях. Колер RAL 7035		
7	Кирпичная стена	Полнотелый керамический кирпич		
8	Нащельник	Окраска в заводских условиях. Колер RAL 7005		

4. Техническое и инженерное оборудование на фасаде и кровли объектов:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 5 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.

Техническое и инженерное оборудование не предусмотрено.

5. Подсветка фасадов объектов:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 6 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.

Архитектурная подсветка не требуется.

6. Размещение информационных конструкций (вывесок):

Информационные конструкции не предусмотрены.

7. Размещение информационных конструкций (знаки адресации):

Установку номерного знака здания и наименование улицы выполнить с учетом требований Постановления мэра города Благовещенска № 132 от 27.07.2009 «Об упорядочении размещения указателей наименований улиц и наименований

знаков зданий на территории муниципального образования города Благовещенска» <https://www.admblag.ru/files/address/132.pdf>.

Информируем, что настоящее решение о согласовании архитектурно – градостроительного облика объекта капитального строительства подлежит размещению в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (<https://admblag.ru/citybuild/arkhitekturnyy-oblik/soglasovannye-proekty-arkhitekturno-gradostroitel'nogo-oblika/>), в соответствии с п. 15 (а) Постановления Правительства РФ № 857 от 29.05.2023 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства».

Приложение: на 1 л.

Заместитель мэра города
Благовещенска

А.Е. Воронов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00C98268CBAF2AC434518C904E95CC8BC1

Владелец **Воронов Александр Евгеньевич**

Действителен с 07.08.2025 по 31.10.2026

**АНО «ЦЕНТР РАЗВИТИЯ
ТЕРРИТОРИЙ»**

675004, Амурская область, г. Благовещенск,
ул. Краснофлотская, д. 123, пом. 20005
ИНН 2801260928/ КПП280101001
ОГРН 1202800008366
тел. +7 (4162) 49–69–66, info@amururban.ru



ЦРТ
центр развития
территорий

11.12.2025 № 1863

На № 3416/19 от 28.11.2025

Начальнику управления
архитектуры и градостроительства
Исакову В.Б.

Уважаемый Владимир Борисович!

В ответ на ваше обращение сообщаем, что АГО объекта «Склад №1 на территории логистического терминала ООО «Евразия Актив» в с. Садовое», согласован.

Исполнительный директор
АНО «ЦРТ»

Мирошник А.А.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 02DA18080008B355AF405FD6212DB4054E

Владелец **Мирошник Александр Алексеевич**

Действителен с 26.06.2025 по 26.09.2026

Отв: Герман Татьяна Романовна
49-60-90