

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА
КОМИССИЯ ПО ПРАВИЛАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

по проекту постановления администрации города Благовещенска
«О предоставлении разрешения на условно разрешённые
виды использования земельного участка с кадастровым номером 28:01:020391:305,
расположенного в квартале 391 города Благовещенска»
(наименование проекта)

«10» ноября 2025 г.
(дата оформления заключения)

город Благовещенск

Комиссия по Правилам землепользования и застройки
муниципального образования города Благовещенска (далее – Комиссия)
(организатор проведения публичных слушаний)

провела публичные слушания по проекту постановления администрации города Благовещенска «О предоставлении разрешения на условно разрешённые виды использования земельного участка с кадастровым номером 28:01:020391:305, расположенного в квартале 391 города Благовещенска».
(наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях)

Публичные слушания проведены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании городе Благовещенске, утвержденным решением Благовещенской городской Думы от 14.06.2018 № 46/56.

Постановление мэра города Благовещенска от 20.10.2025 № 90 о проведении публичных слушаний с проектом и информационными материалами к нему, оповещение о начале публичных слушаний были размещены в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (www.admblag.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 17.10.2025.

Срок проведения публичных слушаний с 17.10.2025 по 14.11.2025 (28 дней)
(со дня оповещения жителей о времени и месте их проведения до дня
опубликования заключения о результатах публичных слушаний).

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 7 ноября 2025.

(реквизиты протокола публичных слушаний)

«6» ноября 2025 года на собрании участников публичных слушаний рассмотрен проект постановления администрации города Благовещенска «О предоставлении разрешения на условно разрешённые виды использования земельного участка с кадастровым номером 28:01:020391:305, расположенного в квартале 391 города Благовещенска».

(наименование проекта)

В публичных слушаниях приняло участие – 2 человека.
(количество участников публичных слушаний)

В ходе проведения публичных слушаний в Комиссию в установленном порядке поступили следующие предложения и замечания по проекту:

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания	
ФИО участника публичных слушаний, внесшего предложение и (или) замечание	Содержание внесенных предложений и (или) замечаний
<p>Мещерякова Елена Геннадьевна — правообладатель смежного земельного участка с кадастровым номером 28:01:020391:36</p>	<p>«Я не согласна со строительством, так как если будут строить у меня старый дом и он развалится. Ещё пишут одно по строительству, а строят совсем другое, и в-третьих, были угрозы»</p>
<p>*****ОВ ***** — правообладатель смежного земельного участка с кадастровым номером 28:01:020391:36</p>	<p>«Я не согласен со строительством магазина в частном секторе.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Нарушение тишины и покоя. Деятельность магазина неизбежно приведет к шуму от погрузочных работ, повышению уровня шума от посетителей. 2. Ухудшение транспортной ситуации: <ul style="list-style-type: none"> - увеличение потока автомобилей, включая грузовой транспорт; - затруднение с парковкой на узких улицах частного сектора; - риск ДТП из-за повышенной интенсивности движения. 3. Снижение эстетики территории: <ul style="list-style-type: none"> - появление вывесок, рекламных конструкций; - захламление прилегающей территории (упаковки, мусор); - изменения архитектурного облика жилого района. 4. Нагрузка на инфраструктуру: <ul style="list-style-type: none"> - увеличение объема и цены ТКО; - Доп.нагрузка и большое потребление энергии. 5. Возникновение увеличения криминальной активности: 6. Затрудненный проезд эксплуатационных служб из-за парковки автомобилей. <p>Предложения: Разместить объект в промышленной зоне или в квартале около Мясокомбината.</p> <p>Рекомендации: Организовать выезд со специалистами из Администрации и собрать людей для собрания</p>

	<p>мнения и подачи заявления.</p> <p>Мы жители 391 квартала не согласны с данным решением и не разрешаем строить магазин, бытовое обслуживание и т.д. по причине:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Защита права на комфортное проживание. Частный сектор ассоциируется с тишиной и уединением, что в итоге будет нарушено. 2. Опасение за здоровье – шум, выхлопные газы и стресс от постоянной суеты могут негативно сказаться на самочувствии, особенно пожилых людей. 3. Безопасность детей – увеличение потока машин в квартале 391 – дворы и улицы становятся менее безопасны для игр. 4. Нарушение приватности: постоянный поток посторонних людей вблизи частных домов создает ощущение вторжения в личное пространство. 5. Прибыль от магазина пойдет инвестору, а жители получают лишь неудобства. 6. Риск антисанитарии – несоблюдение правил вывоза мусора и содержания территории со стороны арендатора. 7. Перегрузка дорог – узкие улицы частного сектора не рассчитаны на коммерческий трафик, что приведет к пробкам и постоянным конфликтам. 8. Потеря зелёной зоны – вероятное сокращение придомовой территории под парковку или складские нужды. <p>В связи с чем, мы не согласны»</p>
--	--

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний	
ФИО участника публичных слушаний, внесшего предложение и (или) замечание	Содержание внесенных предложений и (или) замечаний
отсутствуют	отсутствуют

Комиссия рекомендует: предоставить для земельного участка с кадастровым номером 28:01:020391:305 площадью 1023 кв.м, с видом разрешённого использования – «для индивидуального жилищного строительства (размещение жилого дома)», находящегося в собственности Опрышко Алексея Сергеевича, расположенного в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), в квартале 391 города Благовещенска, разрешение на

условно разрешённые виды использования – «бытовое обслуживание» (код 3.3), «деловое управление» (код 4.1), «магазины» (код 4.4).

Основания принятого решения – замечания, возражения и отрицательное мнение участников публичных слушаний (правообладателей смежного земельного участка с кадастровым номером 28:01:020391:36) Комиссией не приняты во внимание как недостаточно обоснованные.

(аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний)

Настоящее заключение подлежит обязательному опубликованию посредством размещения в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (www.admblag.ru).

Заместитель председателя Комиссии

В.Б. Исаков

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 15EE702D361EC327B4CF88F033452CD3

Владелец **Исаков Владимир Борисович**

Действителен с 11.06.2025 по 04.09.2026