

Приложение к
постановлению администрации
города Благовещенска
от 27.05.2026 № 2692

Приложение к
постановлению администрации
города Благовещенска
от 25.05.2023 № 2584

Порядок
предоставления субсидии на финансовое обеспечение (возмещение) затрат
по реализации мероприятий по созданию новых мест в общеобразовательных
организациях в связи с ростом числа обучающихся, вызванным
демографическим фактором

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок предоставления субсидии на финансовое обеспечение (возмещение) затрат по реализации мероприятий по созданию новых мест в общеобразовательных организациях в связи с ростом числа обучающихся, вызванным демографическим фактором (далее - Порядок), разработан в целях реализации муниципальной программы «Развитие образования города Благовещенска», утвержденной постановлением администрации города Благовещенска от 03.10.2014 № 4131, муниципальной программы «Развитие образования города Благовещенска», утвержденной постановлением администрации города Благовещенска от 30.10.2024 № 5334, постановления администрации города Благовещенска от 10.03.2023 № 1055 «О заключении концессионного соглашения о создании и эксплуатации объекта образования «Общеобразовательная школа на 1200 мест в Северном планировочном районе г. Благовещенск, Амурская область», Концессионного Соглашения, в соответствии с приложением № 8 «Особые Обстоятельства и Обстоятельства Непреодолимой Силы» (далее - Приложение № 8 к Концессионному Соглашению) и с пунктами 1.3, 1.13 приложения № 12 «Денежные обязательства Концедента» (далее - Приложение № 12 к Концессионному Соглашению) и определяет цели, условия и порядок предоставления субсидии из бюджета города Благовещенска концессионеру, с которым заключено Концессионное Соглашение, а также требования к осуществлению контроля за соблюдением условий, целей и порядка предоставления субсидии и ответственность за их нарушение.

1.2. Основные термины и понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в том же значении, что и в Федеральном законе от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», а также в Концессионном Соглашении:

Ввод в Эксплуатацию	означает получение Концессионером разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта Соглашения, выданное уполномоченным государственным органом в порядке, установленном действующим законодательством
Дополнительные Расходы	расходы, издержки, реальный ущерб, которые Концессионер понес или должен будет понести в результате наступления Особых Обстоятельств, в том числе для устранения последствий его наступления, а также упущенная выгода и (или) недополученные доходы Концессионера, возникшие в связи с наступлением Особого Обстоятельства и (или) его последствиями, при условии, что такие затраты, упущенная выгода и недополученные доходы: <ol style="list-style-type: none"> 1) не были прямо предусмотрены Сметной Документацией и (или) не могут быть покрыты за счет предусмотренного Сметной Документацией резерва средств на непредвиденные работы и затраты; 2) не возмещены Концессионеру за счет страхового возмещения в соответствии с Приложением 15 (Необходимое Страховое Покрытие).
Закон о Концессионных Соглашениях	означает Федеральный закон от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» с изменениями и дополнениями
Инвестиционный Платеж	означает Денежное Обязательство, по смыслу части 13 статьи 3 Закона о Концессионных Соглашениях, являющееся Платой Концедента, выплачиваемое в целях, размере, порядке и на условиях, предусмотренных Приложением № 12 к Концессионному Соглашению
Капитальный Грант	означает Денежное Обязательство, по смыслу части 13 статьи 3 Закона о Концессионных Соглашениях, являющееся принятием Концедентом на себя части расходов на создание Объекта Соглашения (без учета НДС в составе таких затрат), софинансированием части затрат на создание (без учета НДС в составе таких затрат), выплачиваемое в целях, размере, порядке и на условиях, предусмотренных Приложением № 12 к Концессионному Соглашению

Квартал	календарный квартал (в том числе неполный календарный квартал)
Компенсация Затрат на Уплату Налога	означает Денежное Обязательство, по смыслу части 13 статьи 3 Закона о Концессионных Соглашениях являющееся платой Концедента, выплачиваемое в целях, размере, порядке и на условиях, предусмотренных Приложением № 12 к Концессионному Соглашению
Компенсация Затрат на Уплату Процентов	означает Денежное Обязательство, по смыслу части 13 статьи 3 Закона о Концессионных Соглашениях являющееся платой Концедента, выплачиваемое в целях, размере, порядке и на условиях, предусмотренных Приложением № 12 к Концессионному Соглашению
Концедент	означает город Благовещенск, от имени которого в соответствии с постановлением администрации города Благовещенска от 20.12.2019 № 4387 «О реализации отдельных положений законодательства о концессионных соглашениях, муниципально-частном партнерстве на территории муниципального образования города Благовещенска», выступает администрация города Благовещенска
Концессионер	означает ООО «ПИК Образовательные проекты - Благовещенск»
Кредитор	означает государственную корпорацию развития «ВЭБ.РФ», банк, Специализированное Общество, иную кредитную организацию или владельцев (держателей) облигаций, денежные средства которых Концессионер привлекает на возвратной основе для исполнения своих обязательств по Концессионному Соглашению
НДС	означает налог на добавленную стоимость, как он определен в Налоговом кодексе Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ
Объект Соглашения	означает объект образования, подлежащий созданию и эксплуатации на условиях, установленных Концессионным Соглашением
Операционный Платеж	означает Денежное Обязательство, по смыслу части 13 статьи 3 Закона о Концессионных Соглашениях

Особое Обстоятельство	<p>являющееся платой Концедента, выплачиваемое в целях, размере, порядке и на условиях, предусмотренных Приложением № 12 к Концессионному Соглашению</p> <p>означает любое из обстоятельств, указанных в пункте 2.1 Приложения 8 (Особые Обстоятельства и Обстоятельства Непреодолимой Силы) к Концессионному Соглашению, при условии его соответствия установленным Концессионным Соглашением требованиям.</p>
Плата Концедента	Инвестиционный Платеж, Компенсация Затрат на Уплату Процентов, Компенсация Затрат на Уплату Налога, Операционный Платеж
Порядок Разрешения Споров	означает процедуры, предусмотренные разделом 9 Концессионного Соглашения, для урегулирования любых Споров
Прямое Соглашение	<p>означает соглашение, заключаемое между Концедентом, Концессионером и Кредитором, в соответствии с частью 4 статьи 5 Закона о Концессионных Соглашениях, в котором определяются права и обязанности сторон такого соглашения (в том числе ответственность в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером своих обязательств перед Концедентом и Кредитором) при использовании прав Концессионера по Концессионному Соглашению в качестве способа обеспечения исполнения обязательств Концессионера перед Кредитором в порядке и на условиях, определенных Концессионным Соглашением в соответствии с Законом о Концессионных Соглашениях. Указанным соглашением определяются в том числе права и обязанности сторон в связи с предоставлением Кредитором Концессионеру привлеченных (заемных) инвестиций</p>
Рабочий День	означает любой календарный день, который не признается в соответствии с действующим законодательством выходным и (или) нерабочим праздничным днем, а также нерабочим днем, закрепленным указом Президента РФ
Спор	означает любой спор, разногласие или требование

одной из сторон, вытекающие из Концессионного Соглашения или в связи с ним, в том числе касающиеся его заключения, исполнения, нарушения, прекращения, недействительности или толкования

Срок Действия Соглашения	имеет значение, указанное в пункте 1.7.2 Концессионного Соглашения
УФК по Амурской области	Управление Федерального казначейства по Амурской области

1.3. Целью предоставления субсидии является финансовое обеспечение (возмещение) затрат Концессионера по созданию и эксплуатации объекта образования «Общеобразовательная школа на 1200 мест в Северном планировочном районе г. Благовещенск, Амурская область», а также Дополнительных Расходов в связи с наступлением Особого Обстоятельства по Концессионному Соглашению, в соответствии с условиями и сроками, предусмотренными Концессионным Соглашением, дополнительным соглашением к Концессионному Соглашению, регулирующим выплату Дополнительных Расходов и утверждающим график выплаты Дополнительных Расходов (далее – Соглашение о выплате Дополнительных Расходов) заключенными в порядке, определенном действующим законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях.

1.4. В состав субсидии включены следующие платежи Концедента (далее – Платежи Концедента):

1.4.1. Капитальный Грант.

1.4.2. Плата Концедента:

1.4.2.1. Инвестиционный Платеж.

1.4.2.2. Компенсация Затрат на Уплату Процентов.

1.4.2.3. Операционный Платеж.

1.4.2.4. Компенсация Затрат на Уплату Налога в соответствии с условиями Концессионного Соглашения.

1.4.2.5. Дополнительные Расходы в связи с наступлением Особого Обстоятельства по Концессионному Соглашению (далее – Дополнительные Расходы).

1.5. Максимальный размер Платы Концедента и Капитального Гранта в совокупности не может превышать объем фактических расходов Концессионера в соответствии с пунктом 1.11 Приложения № 12 к Концессионному Соглашению.

1.6. Субсидия предоставляется в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных в бюджете города Благовещенска на соответствующий финансовый год и плановый период и доведенных в установленном порядке до главного распорядителя бюджетных средств и учтенных на лицевом счете главного распорядителя бюджетных средств, открытом в Финансовом управлении администрации города Благовещенска.

1.7. Главным распорядителем и получателем средств бюджета города Благовещенска, осуществляющим предоставление субсидий, является управление образования администрации города Благовещенска (далее - Управление образования города).

1.8. Получателем субсидии является юридическое лицо - Концессионер, с которым администрацией города Благовещенска от имени городского округа города Благовещенска заключено Концессионное Соглашение, условиями которого предусмотрено предоставление субсидии на финансовое обеспечение (возмещение) затрат Концессионера по созданию и эксплуатации объекта образования «Общеобразовательная школа на 1200 мест в Северном планировочном районе г. Благовещенск, Амурская область».

2. Условия предоставления субсидии

2.1. Условия предоставления субсидии:

2.1.1) наличие заключенного Концессионного Соглашения;

2.1.2) соблюдение условий, предусмотренных пунктами 13.1, 13.2 Приложения № 12 к Концессионному Соглашению;

2.1.3) в отношении Концессионера не возбуждена процедура несостоятельности/банкротства, ликвидации или иных аналогичных процедур, а также в отношении него не было принято решение уполномоченного органа о принудительной ликвидации или прекращении (приостановлении) деятельности;

2.1.4) у Концессионера отсутствуют недоимки по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с Законодательством о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с действующим законодательством, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности лица по уплате этих сумм исполненной) за прошедший календарный год, размер которых превышает 25% (двадцать пять) процентов балансовой стоимости активов Концессионера, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период;

2.1.5) Наличие подписанного сторонами Соглашения о выплате Дополнительных Расходов или вступившего в силу решения суда о выплате Дополнительных Расходов.

3. Порядок предоставления субсидии

3.1. Для получения субсидии Концессионер в сроки, установленные Концессионным Соглашением или Соглашением о выплате Дополнительных Расходов, представляет в Управление образования города заявление о выплате соответствующих Платежей Концедента (далее - Заявление о выплате субсидии), в котором содержится заверение о соответствии Концессионера требованиям, предусмотренным в пунктах 2.1.3, 2.1.4 настоящего Порядка, с приложением следующих документов:

3.1.1) для выплаты Капитального Гранта - расчет суммы Капитального Гранта с учетом положений пунктов 4.1, 4.2 Приложения № 12 к Концессионному Соглашению, счет на оплату Капитального Гранта;

3.1.2) для первой выплаты Платы Концедента - копия разрешения на Ввод в Эксплуатацию;

3.1.3) для всех выплат Платы Концедента:

- расчет квартального Операционного Платежа и счет на оплату квартального Операционного Платежа с обязательным указанием в составе суммы Операционного Платежа размера НДС - для выплаты Операционного Платежа;

- расчет суммы квартального Инвестиционного Платежа и счет на оплату квартального Инвестиционного Платежа - для выплаты Инвестиционного Платежа;

- расчет квартальной Компенсации Затрат на Уплату Процентов и счет на оплату квартальной Компенсации Затрат на Уплату Процентов - для выплаты Компенсации Затрат на Уплату Процентов;

- расчет суммы Компенсации Затрат на Уплату Налога и счет на оплату Компенсации Затрат на Уплату Налога - для выплаты Компенсации Затрат на Уплату Налога;

3.1.4) для выплаты Компенсации Затрат на Уплату Налога - расчет Концессионера, подтвержденный копией бухгалтерской отчетности Концессионера, в которой предусмотрена остаточная (балансовая) стоимость Объекта Соглашения по состоянию не ранее чем за 1 (один) Квартал до даты истечения Срока Действия Соглашения, требование налогового органа о необходимости восстановления НДС;

3.1.5) для выплаты Дополнительных Расходов в форме возмещения затрат - документы, предусмотренные в Соглашении о выплате Дополнительных Расходов.

3.2. Концессионер направляет Заявление о выплате субсидии, соответствующее требованиям, предусмотренным в пункте 3.1 настоящего Порядка:

3.2.1) для выплаты Капитального Гранта - не позднее 1 декабря календарного года, за который осуществляется выплата;

3.2.2) для выплаты Инвестиционного Платежа - не позднее 5 (пяти) Рабочих Дней с даты начала Квартала, за который осуществляется выплата Инвестиционного Платежа, за исключением 1-го Квартала, предусмотренного в пункте 6.3.1 Приложения № 12 к Концессионному Соглашению, Заявление о выплате субсидии за который может быть направлено не позднее 10 (десятого) числа третьего месяца такого Квартала;

3.2.3) для выплаты Компенсации Затрат на Уплату Налога - не позднее 5 (пяти) Рабочих Дней с даты получения требования налогового органа о необходимости восстановления НДС;

3.2.4) для выплаты Компенсации Затрат на Уплату Процентов - не позднее 5 (пяти) Рабочих Дней с даты начала Квартала, за который осуществляется выплата Компенсации Затрат на Уплату Процентов, за

исключением 1-го Квартала, предусмотренного в пункте 6.3.1, 8.2 Приложения № 12 к Концессионному Соглашению, Заявление о выплате субсидии за который может быть направлено не позднее 10 (десятого) числа третьего месяца такого Квартала;

3.2.5) для выплаты Операционного Платежа - не ранее 30 (тридцати) календарных дней до даты начала Квартала, за который осуществляется выплата Операционного Платежа, за исключением:

3.2.5.1) выплаты Операционного Платежа за первый и второй Кварталы, если дата Ввода в Эксплуатацию наступила до 15 (пятнадцатого) числа 2 (второго) месяца первого Квартала включительно. В указанном случае Заявление о выплате субсидии за первый и второй Кварталы направляется не позднее 10 (десятого) числа третьего месяца первого Квартала;

3.2.5.2) выплаты Операционного Платежа за первый и второй Кварталы, если дата Ввода в Эксплуатацию наступила после 15 (пятнадцатого) числа 2 (второго) месяца первого Квартала. В указанном случае Заявление о выплате субсидии за первый и второй Кварталы направляется не позднее 30 (тридцати) дней с даты начала второго Квартала;

3.2.6) для выплаты Дополнительных Расходов - не позднее 20 (двадцати) Рабочих Дней до даты окончания срока, предусмотренного графиком выплаты Дополнительных расходов, который предусмотрен Соглашением о выплате Дополнительных Расходов.

3.3. В течение 10 (десяти) Рабочих Дней с даты получения Заявления о выплате субсидии Управление образования города по результатам рассмотрения Заявления о выплате субсидии:

3.3.1) выплачивает субсидию в случае согласия с Заявлением о выплате субсидии и отсутствии замечаний, предусмотренных пунктом 3.3.2. настоящего Порядка;

или

3.3.2) направляет Концессионеру уведомление, содержащее мотивированное заключение о приостановлении выплаты субсидии с указанием одной (нескольких) из следующих причин для отказа:

3.3.2.1) применительно к Капитальному Гранту - несоответствие суммы запрашиваемого Капитального Гранта требованиям Концессионного Соглашения;

3.3.2.2) применительно к Инвестиционному Платежу - несоответствие суммы квартального Инвестиционного Платежа требованиям Концессионного Соглашения;

3.3.2.3) применительно к Компенсации Затрат на Уплату Налога - несоответствие суммы Компенсации Затрат на Уплату Налога требованиям Концессионного Соглашения;

3.3.2.4) применительно к Компенсации Затрат на Уплату Процентов - несоответствие суммы квартальной Компенсации Затрат на Уплату Процентов требованиям Концессионного Соглашения;

3.3.2.5) применительно к Операционному Платежу - несоответствие расчета квартального Операционного Платежа требованиям Концессионного

Соглашения;

3.3.2.6) применительно к Дополнительным Расходам - несоответствие суммы и (или) срока выплаты Дополнительных Расходов требованиям Соглашения о выплате Дополнительных Расходов;

3.3.2.7) применительно ко всем Платежам Концедента - непредставление или представление не в полном объеме документов, предусмотренных в пункте 3.1 настоящего Порядка, наличие в представленных документах арифметических ошибок, выявление фактических несоответствий между сведениями, указанными в документах в составе заявки, а также представление недостоверных сведений.

3.4. Выплата Дополнительных Расходов осуществляется не позднее срока, указанного в графике выплаты, утвержденном Соглашением о выплате Дополнительных Расходов, а в случае повторного рассмотрения документов - не позднее 10 (десяти) Рабочих Дней с момента представления Концессионером документов на повторное рассмотрение в соответствии с пунктом 3.5 настоящего Порядка при условии согласования Заявления о выплате субсидии.

3.5. В случае приостановления выплаты субсидии в соответствии с пунктом 3.3.2 настоящего Порядка Концессионер обязан устранить в течение 5 (пяти) Рабочих Дней замечания, указанные в уведомлении и направить Заявление о выплате субсидии с приложением документов, которое должно быть повторно рассмотрено в порядке, предусмотренном пунктом 3.3 настоящего Порядка, либо инициировать рассмотрение данного вопроса как Спора, подлежащего рассмотрению в соответствии с Порядком разрешения споров.

3.6. При рассмотрении документов, указанных в пункте 3.1 настоящего Порядка, Управление образования города в случае какой-либо неясности вправе запросить у Концессионера дополнительную информацию (документы, материалы). Концессионер обязан представить такую информацию не позднее 3 (трех) Рабочих Дней со дня получения запроса. Направление запроса и представление информации в соответствии с настоящим пунктом не влияет на сроки рассмотрения документов, указанные в пункте 3.3 настоящего Порядка.

Во избежание сомнений, отсутствие счета на осуществление платежа является основанием для приостановки исполнения обязанности Управления образования города по осуществлению платежа.

3.7. Выплата субсидии, за исключением случаев, установленных Концессионным Соглашением, Прямым Соглашением, разделом 5 настоящего Порядка осуществляется Управлением образования города на отдельный открытый Концессионером расчетный счет.

3.8. Размер и график выплаты Платежей Концедента устанавливается в соответствии с пунктами 3 - 11 Приложения № 12 к Концессионному Соглашению, а также Соглашением о выплате Дополнительных расходов.

4. Проверка соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидии, требования к отчетности

4.1. Управление образования города, а также уполномоченный орган финансового контроля вправе осуществлять проверку соблюдения Концессионером условий, целей и порядка предоставления субсидии.

4.2. Контроль целевого использования средств, выплаченных по Платежам Концедента, указанных в пунктах 1.4.1-1.4.2.4. настоящего Порядка, осуществляется Концедентом в рамках контроля Концедента в соответствии с приложением № 7 (контроль Концедента) к Концессионному Соглашению.

Контроль целевого использования средств субсидии, предоставляемой на финансовое обеспечение Дополнительных Расходов, осуществляется в порядке и сроки, предусмотренные Соглашением о выплате Дополнительных Расходов.

4.3. За нарушение условий, целей и порядка предоставления субсидии применяется ответственность, предусмотренная настоящим Порядком, Концессионным Соглашением и действующим законодательством Российской Федерации, в том числе (если применимо) возврат в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, субсидии в бюджет Концедента в случае нарушения условий, установленных в Концессионном Соглашении, при предоставлении субсидии.

5. Казначейское сопровождение

5.1. Положения настоящего раздела применяются в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, при привлечении федерального софинансирования денежных обязательств Концедента.

5.2. В отношении Платежей Концедента, подлежащих казначейскому сопровождению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, осуществляется казначейское сопровождение в валюте Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации и Концессионным Соглашением.

5.3. Выплата Платежей Концедента, указанных в пункте 5.2 настоящего Порядка, осуществляется на открытый в УФК по Амурской области лицевой счет Концессионера для осуществления и отражения операций со средствами участников казначейского сопровождения. Датой выплаты средств, подлежащих казначейскому сопровождению, считается дата списания денежных средств с лицевого счета Управления образования города.