

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА
КОМИССИЯ ПО ПРАВИЛАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования города Благовещенска, подготовленному
по предложению ООО «СЗ Регион Девелопмент-9»

« 2 » марта 2026 г.
(дата оформления заключения)

город Благовещенск

Комиссия по Правилам землепользования и застройки муниципального
образования города Благовещенска (далее – Комиссия)
(организатор проведения публичных слушаний)

провела публичные слушания по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска, подготовленному по предложению ООО «СЗ Регион Девелопмент-9» (далее – Проект).

(наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях)

Публичные слушания проведены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании городе Благовещенске, утверждённым решением Благовещенской городской Думы от 14.06.2018 № 46/56.

Постановление мэра города Благовещенска от 05.02.2026 № 11 о проведении публичных слушаний с проектом и информационными материалами к нему, оповещение о начале публичных слушаний были размещены в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (www.admblag.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 06.02.2026.

Срок проведения публичных слушаний с 06.02.2026 по 06.03.2026 (29 дней) (со дня оповещения жителей о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний).

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 27 февраля 2026.

(реквизиты протокола публичных слушаний)

«26» февраля 2026 года на собрании участников публичных слушаний рассмотрен проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска, подготовленный по предложению ООО «СЗ Регион Девелопмент-9».

(наименование проекта)

В публичных слушаниях приняло участие – 8 человек.

(количество участников публичных слушаний)

В ходе проведения публичных слушаний в Комиссию в установленном порядке поступили следующие предложения и замечания по проекту:

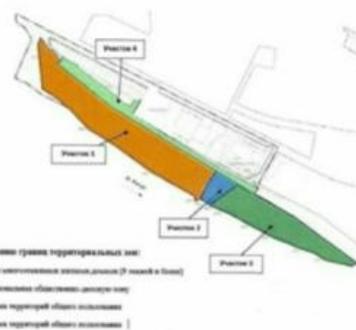
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания	
ФИО участника публичных слушаний, внесшего предложение и (или) замечание	Содержание внесенных предложений и (или) замечаний
ООО «СЗ Регион-Девелопмент-9»	<p>«В соответствии с проектом планировки и межевания территории в границах ул. Ленина - пер. Пограничный - р. Амур - створ Тепличная города Благовещенск, утвержденным постановлением администрации Благовещенска от 13.01.2026 г. размещение отдельно стоящих многоуровневых паркингов проектом не предусмотрено.</p> <p>Документацией по планировке территории в границах земельного участка с кадастр номером 28:01:000000:2934 предлагается разместить многоэтажную жилую застройку общественно-деловой центр с сопутствующей инфраструктурой и благоустройством.</p> <p>Для реализации проектных решений в рамках Проекта межевания предусмотрено разделение земельного участка 28:01:000000:2934 на четыре части с условными номерами ЗУ:1 – ЗУ:4 и изменение существующей многофункциональной общественно-деловой территориальной (ОД-1) на:</p> <p>зону застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) (Ж-4) для ЗУ:1 и ЗУ:2 согласно проекту межевания (участок 1 на схеме в Приложении 2 к данной Заявке);</p> <p>многофункциональную общественно-деловую зону (ОД-1) для ЗУ:3 согласно проекту межевания (участок 2 на схеме в Приложении 2 к данной Заявке);</p> <p>зону озелененных территорий общего пользования (Р-1) для ЗУ:4 согласно проекту межевания (участок 3 на схеме в Приложении 2 к данной Заявке).</p> <p>Также в рамках проекта предусмотрено изменение границы зоны озелененных территорий общего пользования (Р-1) ввиду корректировки в рамках проекта существующих красных линий и предложений по реконструкции ул. Краснофлотская (участок 4 на схеме в Приложении 2 к данной Заявке).</p> <p>В связи с вышеизложенным, предложение по изменению части зоны ОД-1 на П-2 считаем нецелесообразным ввиду отсутствия предложение по размещению отдельно стоящих паркингов в границах квартала 605 в рамках утвержденного ППМТ.</p> <p>Приложение 1: Схема размещения планируемых ОКС в границах территории</p>

«Серебряная миля» в соответствии с утвержденным ППМТ.

Приложение 2: Схема с предложениями по изменению границ зон, предлагаемых к установлению.



Приложение 2
Схема с предложениями по изменению границ зон, предлагаемых к установлению



»

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний

ФИО участника публичных слушаний, внесшего предложение и (или) замечание	Содержание внесённых предложений и (или) замечаний
Тесля Наталья Владимировна	«Мнение, аналогичное заявке ООО «СЗ Регион Девелопмент-9»
Белова Жанна Владимировна	«Поддерживаю реализацию проекта в редакции ООО «СЗ Регион Девелопмент-9»
Шубина Оксана Алексеевна	«Поддерживаю реализацию проекта в редакции ООО «СЗ Регион Девелопмент-9»
Скакун Алина Сергеевна	«Поддерживаю реализацию проекта в

	редакции ООО «СЗ Регион Девелопмент-9»
Назаренко Никита Максимович	«Поддерживаю реализацию проекта в редакции ООО «СЗ Регион Девелопмент-9»
Климчик Анастасия Алексеевна	«Поддерживаю реализацию проекта в редакции ООО «СЗ Регион Девелопмент-9»
Харитонов Андрей Николаевич	«Поддерживаю реализацию проекта в редакции ООО «СЗ Регион Девелопмент-9»

Комиссия рекомендует:

Принимая во внимание выявленные в ходе проведения публичных слушаний мнения граждан и юридических лиц, доработанный с учётом поступивших предложений Проект представить мэру города Благовещенска на утверждение.

(аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учёта внесённых участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний)

Публичные слушания признаны состоявшимися.

Настоящее заключение подлежит обязательному опубликованию посредством размещения в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (www.admblag.ru).

Заместитель председателя Комиссии

В.Б. Исаков

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 15EE702D361EC327B4CF88F033452CD3

Владелец **Исаков Владимир Борисович**

Действителен с 11.06.2025 по 04.09.2026