



Администрация города Благовещенска
Амурской области

23.05.2019

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

1590

№ _____

г. Благовещенск

Об установлении публичного
сервитута для размещения
ВЛ-10/0,4 кВ, ТП – 10/0,4 кВ

Рассмотрев ходатайство Акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (ОГРН 1052800111308, ИНН 2801108200) (вх. адм. от 12.04.2019 № 2158з), доверенность от 11.12.2017 28АА 0909109, свидетельства о государственной регистрации права от 31.12.2006 28АА 124283, от 08.10.2015 28АБ 094413, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости от 15.04.2019 № 99/2019/256994310 (с кадастровым номером 28:01:090023:6), № 99/2019/256994349 (с кадастровым номером 28:01:090023:8), № 99/2019/256994858 (с кадастровым номером 28:01:090023:19), № 99/2019/256994148 (с кадастровым номером 28:01:090023:106), № 99/2019/256993867 (с кадастровым номером 28:01:090024:1), № 99/2019/256993985 (с кадастровым номером 28:01:090024:117), № 99/2019/256994476 (с кадастровым номером 28:01:090025:1), № 99/2019/256994445 (с кадастровым номером 28:01:090025:4), № 99/2019/256994421 (с кадастровым номером 28:01:090025:6), № 99/2019/256995140 (с кадастровым номером 28:01:090025:27), № 99/2019/256994938 (с кадастровым номером 28:01:090025:28), № 99/2019/256994964 (с кадастровым номером 28:01:090025:30), № 99/2019/256994633 (с кадастровым номером 28:01:090025:65), № 99/2019/256994104 (с кадастровым номером 28:01:090026:45), № 99/2019/256994054 (с кадастровым номером 28:01:090026:46), № 99/2019/256995058 (с кадастровым номером 28:01:090027:10), № 99/2019/256994208 (с кадастровым номером 28:01:000000:11181), в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»,

п о с т а н о в л я ю:

1. Установить публичный сервитут (сроком на 49 лет) для размещения ВЛ-10/0,4 кВ, ТП – 10/0,4 кВ в отношении:

1) части площадью 0,16 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:090023:6, расположенного по адресу с. Садовое, ул. Нагорная, 7, кв. 2, с видом разрешенного использования – для ведения подсобного хозяйства;

2) части площадью 0,16 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:090023:8, расположенного по адресу с. Садовое, ул. Нагорная 11, кв. 1, с видом разрешенного использования – для ведения подсобного хозяйства;

3) части площадью 0,16 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:090023:19, расположенного по адресу с. Садовое, ул. Северная, 7, с видом разрешенного использования – для индивидуального жилья;

4) части площадью 0,16 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:090023:106, расположенного в с. Садовое, с видом разрешенного использования – для размещения индивидуальных жилых домов;

5) части площадью 0,16 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:090024:1, расположенного по адресу с. Садовое ул. Луговая, 5, с видом разрешенного использования – жилой дом;

6) части площадью 0,16 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:090024:117, расположенного по адресу с. Садовое, ул. Луговая, 3, с видом разрешенного использования – многоквартирный жилой дом;

7) земельного участка площадью 28 кв. м с кадастровым номером 28:01:090025:1, расположенного в с. Садовое, с видом разрешенного использования – трансформаторная подстанция;

8) части площадью 0,16 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:090025:4, расположенного по адресу с. Садовое, ул. Луговая, 10, кв. 2, с видом разрешенного использования – ведения подсобного хозяйства;

9) части площадью 0,16 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:090025:6, расположенного по адресу с. Садовое, ул. Луговая, 14, кв. 2, с видом разрешенного использования – для жилого дома;

10) части площадью 1 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:090025:27, расположенного в с. Садовое, с видом разрешенного использования – индивидуальное жилищное строительство;

11) части площадью 0,16 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:090025:28, расположенного в с. Садовое, с видом разрешенного использования – малоэтажная жилая застройка (для размещения индивидуального жилого дома);

12) части площадью 0,16 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:090025:30, расположенного в с. Садовое, с видом разрешенного использования – индивидуальный жилой дом;

13) земельного участка площадью 3 кв. м с кадастровым номером 28:01:090025:65, расположенного в с. Садовое, с видом разрешенного использования – коммунальное обслуживание (линия электропередач ВЛ – 10 кВ);

14) части площадью 0,32 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:090026:45, расположенного в с. Садовое, с видом разрешенного использования – размещение воздушной линии электропередач ВЛ – 10 кВ;

15) земельного участка площадью 2 кв. м с кадастровым номером 28:01:090026:46, расположенного в с. Садовое, с видом разрешенного использования – коммунальное обслуживание (линия электропередач ВЛ – 10 кВ);

16) части площадью 2 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:090027:10, расположенного в с. Садовое, с видом разрешенного

использования – размещение сельскохозяйственных угодий (пашни, сенокосы, пастбища, залежи);

17) земельного участка площадью 3 кв. м с кадастровым номером 28:01:000000:11181, расположенного в планировочном районе «Астрахановка», с видом разрешенного использования – коммунальное обслуживание (размещение ВЛ – 0,4 кВ);

18) земель, государственная собственность на которые не разграничена:

- площадью 2 кв. м, расположенных в с. Садовое (кадастровый квартал 28:01:090021);

- площадью 16 кв. м, расположенных в с. Садовое (кадастровый квартал 28:01:090023);

- площадью 12 кв. м, расположенных в с. Садовое (кадастровый квартал 28:01:090024);

- площадью 12 кв. м, расположенных в с. Садовое (кадастровый квартал 28:01:090025);

- площадью 2,16 кв. м, расположенных в с. Садовое (кадастровый квартал 28:01:090026).

- площадью 0,48 кв. м, расположенных в с. Садовое (кадастровый квартал 28:01:090027);

2. Утвердить схему границ публичного сервитута на кадастровом плане территории для размещения ВЛ-10/0,4 кВ, ТП – 10/0,4 кВ (приложение № 1).

3. Установить порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (приложение № 2).

4. Реквизиты нормативного акта, определяющего порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".

5. АО «ДРСК» привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации ВЛ-10/0,4 кВ, ТП – 10/0,4 кВ.

6. Управлению ЕМИС администрации города Благовещенска разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Благовещенска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 5 рабочих дней.

7. Управлению ДОУ администрации города Благовещенска в течение 5 рабочих дней:

- 7.1 обеспечить опубликование настоящего постановления (за исключением приложений к нему) в газете «Благовещенск»;

- 7.2 направить копии настоящего постановления с уведомлением о вручении по почтовым адресам:

 - 7.2.1 Слесареву В.А;

 - 7.2.2 Чернышу С.А.;

- 7.2.3 Стаценко Е.И.;
- 7.2.4 Жеребятьеву М.Е.;
- 7.2.5 Литвинюк В.А.;
- 7.2.6 Головковой М.В.;
- 7.2.7 Головкову Р.М.;
- 7.2.8 Пальчевой Л.Ф.;
- 7.2.9 Майстренко А.В.;
- 7.2.10 Майстренко В.В.;
- 7.2.11 Майстренко В.А.;
- 7.2.12 Майстренко С.В.;
- 7.2.13 Биржовой Н.Н.;
- 7.2.14 Раджабову Ш.Н.о.;
- 7.2.15 Меланичу Б.С.;
- 7.2.16 Попову Д.А.;
- 7.2.17 Поповой Т.С.

8. Комитету по управлению имуществом муниципального образования города Благовещенска в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Амурской области заявление о государственной регистрации прекращения права аренды на земельные участки с кадастровыми номерами 28:01:090025:65, 28:01:090026:46, 28:01:000000:11181.

9. Земельному управлению администрации города Благовещенска направить в течение 5 рабочих дней:

9.1 в Управление Росреестра по Амурской области 1 экземпляр настоящего постановления и описание местоположения границ публичного сервитута;

9.2 АО «ДРСК» 1 экземпляр настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

Мэр города Благовещенска

В.С. Калита

В.С. Калита