



Администрация города Благовещенска
Амурской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.12.2025

№ 8029

г. Благовещенск

Об утверждении документации по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта - автомобильной дороги по ул. Островского от ул. Краснофлотская до ул. Ленина города Благовещенска

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании обращения ООО «ЗЕНИТ» от 13.11.2025 № 9653з, заключения по результатам публичных слушаний от 29.12.2025,

п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить документацию по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта - автомобильной дороги по ул. Островского от ул. Краснофлотская до ул. Ленина города Благовещенска:

1.1. Основная часть проекта планировки территории согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

1.2. Основная часть проекта межевания территории согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Управлению по документационному обеспечению управления администрации города Благовещенска направить 1 экземпляр настоящего постановления в ППК «Роскадастр».

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска обеспечить размещение настоящего постановления в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня размещения в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города Благовещенска Воронова А.Е.

Мэр города Благовещенска



О.Г. Имамеев

Приложение №1
к постановлению администрации
города Благовещенска
от 30.12.2025 № 8029

Положение о размещении линейных объектов.

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта, а также объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Наименование объекта: Размещение линейного объекта - автомобильной дороги по ул. Островского от ул. Краснофлотская до ул. Ленина города Благовещенска.

Таблица 1 – Основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта

№ п/п	Наименование	Ед. измерения	Количество
1	Вид строительства	-	Реконструкция
2	Категория автомобильной дороги	-	Улица местного значения. Улица общественно-деловых и торговых зонах
3	Общая площадь земельного участка под линейный объект – улично-дорожная сеть	м ²	3049
4	Протяженность трассы	км	226,00
5	Движение		двухстороннее
6	Расчетная скорость	км/час	30
7	Число полос движения (основных)	шт.	2
8	Ширина полосы движения	м	3,0
9	Ширина тротуара	м	2
10	Ширина в красных линиях	м	18-30
11	Тип пешеходных переходов		в уровне проезжей части со светофорным регулированием.
12	Тип дорожной одежды	-	Облегченный
13	Вид покрытия	-	асфальтобетон
14	Нормативная нагрузка на дорожную одежду по ГОСТ 32960-2014	кН	A10(100кН)
15	Срок службы дорожной одежды	лет	24
16	Класс ответственности		Нормальный
17	Класс сооружений		КС-2
18	Интенсивность движения	авт/сут.	18441
19	Ширина в красных линиях	м	от 10 до 30
20	Количество парковочных мест под	м/м	78 + 6 под МГН

№ п/п	Наименование	Ед. измерения	Количество
	легковой автомобиль		
21	Количество парковочных мест под туристические автобусы	м/м	4
22	Количество парковочных мест под малые VIP автобусы	м/м	7

Цель и задачи проекта планировки:

- Обеспечение устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установление границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта.

2. Перечень субъектов РФ, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов РФ, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта.

Размещение линейного объекта - автомобильной дороги по ул. Островского от ул. Краснофлотская до ул. Ленина города Благовещенска.

Участок проектирования расположен в границах населенного пункта.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта выполнена в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости - местная система координат МСК-28.

Таблица 2 – перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Площадь, (кв.м):		8485.82
№ точки	X (север)	Y (восток)
1	452802.27	3287031.80
2	452815.43	3287033.74
3	452845.02	3287038.81
4	452932.97	3287053.31
5	452935.81	3287058.61
6	452964.38	3287063.32
7	452963.28	3287068.48
8	452961.70	3287078.95
9	452940.25	3287074.62
10	452939.43	3287080.06
11	452938.79	3287079.28
12	452938.31	3287079.08

13	452883.59	3287070.10
14	452869.03	3287067.75
15	452869.15	3287067.00
16	452864.40	3287066.25
17	452864.72	3287064.27
18	452860.79	3287063.72
19	452860.34	3287066.08
20	452857.00	3287087.68
21	452859.11	3287088.04
22	452858.52	3287091.46
23	452858.81	3287091.52
24	452855.26	3287109.26
25	452863.55	3287110.01
26	452861.57	3287116.63
27	452860.64	3287122.98
28	452859.78	3287125.28
29	452858.13	3287136.60
30	452851.41	3287134.76
31	452850.59	3287139.25
32	452849.09	3287139.09
33	452848.05	3287138.80
34	452823.34	3287134.96
35	452819.71	3287134.86
36	452813.32	3287133.44
37	452799.28	3287131.03
38	452800.32	3287123.82
39	452795.82	3287122.87
40	452788.92	3287121.95
41	452803.32	3287041.87
42	452801.40	3287036.69
1	452802.27	3287031.80

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменениями их местоположения.

Линейные объекты, подлежащие реконструкции, а именно изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов проектом **не предусмотрены.**

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов

капитального строительства входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

Реконструируемые объекты капитального строительства, входящие в состав линейного объекта, в границах зон планируемого линейного объекта, **отсутствуют.**

6. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

В зону планируемого размещения линейного объекта объекты капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки, а также объектов, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией, **не выявлено.**

7. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.

Согласно сведениям Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Амурской области от 21.10.2025 № ОКН-20251016-32788441605-3:

1. Сведения о наличии на земельном участке объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектах культурного наследия, либо объектах, обладающих признаками объекта культурного наследия: объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, объекты всемирного наследия и их охранные (буферные) зоны **отсутствуют.**

2. Сведения о расположении земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации: испрашиваемая территория частично расположена в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 объекта культурного наследия регионального значения «Здание жилищного треста Ленинского р-она (ранее первая городская электростанция)», расположенного по адресу: Амурская область, г. Благовещенск, ул. Ленина, 106.

3. Описание режимов использования земельного участка: режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах территорий вышеуказанных зон охраны утверждены Постановлением Правительства Амурской области от 19.03.2020 № 118 «Об установлении зон охраны

объектов культурного наследия регионального значения в кварталах 67 и 73 г. Благовещенск и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон».

4. Информация о наличии сведений о проведенных историко-культурных исследованиях: испрашиваемая территория ранее не исследовалась.

5. Информация о необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы: в соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить письменное заявление об обнаруженном объекте либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, в региональный орган охраны объектов культурного наследия

Дополнительная информация: при выполнении работ необходимо руководствоваться требованиями Постановления Правительства Амурской области от 19.03.2020 № 118 «Об установлении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения в кварталах 67 и 73 г. Благовещенск и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон».

8. Мероприятий по охране окружающей среды.

При разработке проектной документации необходимо предусмотреть мероприятия по охране окружающей среды на период производства строительно-монтажных работ, а именно:

- по рациональному использованию земель;
- по охране атмосферного воздуха от загрязнения;
- по охране поверхностных и подземных вод от загрязнения;
- по защите растительного и животного мира;
- по защите от шумового воздействия;
- охрана окружающей среды при временном размещении отходов.

Предлагаемый комплекс мероприятий по охране окружающей среды позволит значительно уменьшить негативное воздействие автомобильной дороги на природную среду.

Опасность для здоровья людей представляет загрязнение воздуха выхлопными газами двигателей внутреннего сгорания и пылью, образующейся при движении автомобилей и дорожной техники.

Уменьшение степени загрязнения окружающего воздуха выхлопными газами при реализации проектных решений, по сравнению с существующим положением, достигается путем обеспечения устойчивого режима движения автомобилей без разгонов и торможений за счет увеличения средней скорости движения.

Для исключения образования пыли в период эксплуатации дороги и уменьшения ее количества в период строительства в проектной документации предусмотреть:

- устройство дорожного покрытия из наиболее износостойкого материала - щебеночно-мастичного асфальтобетона, не допускающего образования пыли и грязи;

- поливку грунта водой при его уплотнении в период возведения земляного полотна;

- оборудование автосамосвалов пологими при перевозке пылящих материалов.

Поверхностный сток в придорожной полосе складывается из стоков по рельефу и организованного стока с земляного полотна дороги по кюветам.

Основными источниками загрязнения дождевого стока с поверхности дорожного полотна являются:

- частицы износа и разрушения покрытий;
- ветровые и водяные наносы частиц (пыли);
- твердые частицы от продуктов сгорания в двигателях;
- потеря автомобилями топлива, смазки;
- частицы износа шин и др.

Для предотвращения и уменьшения загрязнения поверхностных и грунтовых вод в проектной документации необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

- дозированная подача воды при увлажнении грунта перед его уплотнением;
- установка биотуалетов в местах сосредоточенных дорожных работ;
- заправка техники передвижными автозаправщиками на специально отведенных и оборудованных площадках.

Осуществление указанных мероприятий позволит сохранить сложившиеся условия стока поверхностных и подземных вод и не приведет к повышению уровня загрязнения.

В целях предотвращения гибели объектов животного мира запрещается:

- выжигание растительности, хранение и применение ядохимикатов, удобрений, химических реагентов, горюче-смазочных материалов и других опасных для объектов животного мира и среды их обитания материалов, сырья и отходов производства без осуществления мер, гарантирующих предотвращение заболеваний и гибели объектов животного мира, ухудшения среды их обитания;

- установление сплошных, не имеющих специальных проходов заграждений и сооружений на путях массовой миграции животных;

- устройство в реках или протоках запаней, или установление орудий лова, размеры которых превышают две трети ширины водотока;

- расчистка просек под линиями связи и электропередачи вдоль трубопроводов от подроста древесно-кустарниковой растительности в период размножения животных.

9. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Мероприятия по обеспечению требований гражданской обороны (ГО), предупреждению чрезвычайных ситуаций и устранению их последствий в периоды эксплуатации и строительства объекта предусмотрены в составе строительных норм и правил, обязательных на всех этапах строительства и эксплуатации объекта. Согласно положениям Градостроительного кодекса Российской Федерации разработка раздела проектной документации по обеспечению ГО, предупреждению чрезвычайных ситуаций и устранению их последствий **не требуется**.

10. Перечень координат точек устанавливаемых красных линий.

Красные линии установлены в целях соблюдения публичных интересов, преобладающих над частными интересами правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

В границах разработки территории устанавливаемые красные линии предусматриваются.

Таблица 3 – перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

Протяженность, (м):		158.52
№ точки	X (север)	Y (восток)
1	452861.33	3287059.91
2	452860.79	3287063.72
3	452860.34	3287066.08
4	452857.00	3287087.68
5	452859.11	3287088.03
6	452858.52	3287091.46
7	452858.81	3287091.52
8	452858.57	3287092.85
9	452855.26	3287109.26
10	452862.62	3287109.95
11	452863.55	3287110.01
12	452861.57	3287116.63
13	452860.64	3287122.98
14	452859.85	3287125.22
15	452858.13	3287136.59
16	452853.61	3287135.35
17	452851.41	3287134.76
18	452850.59	3287139.25
19	452849.09	3287139.09
20	452848.05	3287138.80
21	452848.04	3287138.85
22	452823.34	3287134.96
23	452819.71	3287134.86
24	452813.32	3287133.44
25	452799.28	3287131.03
26	452800.32	3287123.82

Основная часть проекта межевания

1. Общие данные.

Территории разработки проекта межевания выполнена на территории Амурской области, города Благовещенск, по ул. Островская от ул. Краснофлотская до ул. Ленина.

Цель и задачи проекта межевания:

- Обеспечение устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установление границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта.

1.1 Перечень образуемых и изменяемых земельных участков.

Таблица 1 – Перечень и сведения об изымаемых земельных участках

КН номер	Вид разрешенного использования	Способы изменения ЗУ	Адрес	Площадь ЗУ, м2
28:01:130067:8	Ресторан	Уточнением описания местоположения границ и (или) площади земельного участка с кадастровым номером 28:01:130067:8 с целью исправления ошибки в описании местоположения его границ и (или) площади	Амурская обл, г Благовещенск, ул Ленина, д 108	2440

Таблица 2 – Перечень и сведения об образуемых земельных участках (частях земельных участков).

Усл. №ЗУ	Наименование вида разрешенного использования	Способы образования ЗУ	Адрес	Площадь ЗУ, м2
:ЗУ1	Улично-	Образование	Российская	324

:ЗУ2	дорожная сеть (12.0.1)	земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Федерация, Амурская область, г.о. город Благовещенск, г. Благовещенск	529
:ЗУ3				366
:ЗУ4				99
:ЗУ5				335
:ЗУ6	Стоянка транспортных средств (4.9.2)	Образование 2-х земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 28:01:130067:8, 28:01:130067:4	Российская Федерация, Амурская область, г.о. город Благовещенск, г. Благовещенск	2334
:ЗУ7	Благоустройство территории (12.0.2)			1101
:10462/чзу1	-	Образование частей земельного участка с кадастровым номером 28:01:000000:10462	Благовещенск, г. Благовещенск	646
:10462/чзу2	-			755
Примечание: Для всех образуемых земельных участков, понимается категория земель – земли населенных пунктов.				

1.2. Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования.

Таблица 3 – Перечень образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования

Усл. №ЗУ	Наименование вида разрешенного использования	Способы образования ЗУ	Отнесение к территории общего пользования	Площадь ЗУ, м2
:ЗУ1	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Территории общего пользования	324
:ЗУ2				529
:ЗУ3				366
:ЗУ4				99
:ЗУ5				335

:ЗУ6	Стоянка транспортных средств (4.9.2)	Образование 2-х земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 28:01:130067:8, 28:01:130067:4	Территории общего пользования	2334
:ЗУ7	Благоустройство территории (12.0.2)		Территории общего пользования	1101
:10462/чзу1	-	Образование частей земельного участка с кадастровым номером 28:01:000000:10462	Территории общего пользования	646
:10462/чзу2	-			755
ИТОГО:				6 489

1.3. Земельные участки, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Таблица 4 – Перечень земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Кадастровый номер ЗУ	Адрес (местоположение) ЗУ	Кадастровый номер ОКС	Адрес (местоположение) ОКС	Резервирование и (или) изъятие
28:01:130067:8	Амурская обл, г Благовещенск, ул Ленина, д 108	28:01:130067:473	Амурская область, г Благовещенск, ул Ленина, д 108А	изъятие
28:01:130067:4	Российская Федерация, Амурская область, городской округ город Благовещенск, город Благовещенск, улица Ленина, земельный участок 108А	28:01:130067:473	Амурская область, г Благовещенск, ул Ленина, д 108А	изъятие

1.4. Перечень земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута.

Таблица 5 – Перечень земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута

Кадастровый номер ЗУ	Адрес (местоположение) ЗУ	Кадастровый номер ОКС	Адрес (местоположение) ОКС
28:01:000000:10462	Амурская область, г Благовещенск, квартал 4, 11, 16, 22, 28, 30, 31, 32, 33, 36, 37, 38, 40, 41, 43, 46, 49, 52, 53, 56, 57, 60, 61, 66, 67, 73	28:01:000000:790	Амурская область, г Благовещенск, ул Мухина, Квартал № 16
		28:01:000000:10749	Амурская область, г Благовещенск
		28:01:000000:10988	Амурская область, г Благовещенск
		28:01:000000:11164	Амурская область, г Благовещенск, в квартале 35 в районе многоквартирного дома по ул. Б.Хмельницкого, д.31, от ПНС до жилого дома.
		28:01:000000:11544	Амурская область, г Благовещенск, квартал 11, квартал, 9
		28:01:000000:11784	Амурская область, г Благовещенск, кв-л 11
		28:01:000000:11785	Амурская область, г Благовещенск, кв-л 11
		28:01:000000:4805	Амурская область, г Благовещенск
		28:01:010011:1176	Амурская область, г Благовещенск, ул Амурская
		28:01:010011:1177	Амурская область, г Благовещенск, ул Амурская
		28:01:010011:1332	Амурская область, г Благовещенск,

			кв-л 11
		28:01:010016:2479	Амурская область, г Благовещенск
		28:01:010023:984	Амурская область, г Благовещенск
		28:01:010023:985	Амурская область, г Благовещенск
		28:01:130034:796	Амурская область, г Благовещенск, квартал № 34
		28:01:130042:511	Амурская область, г Благовещенск
		28:01:130036:769	Амурская область, г Благовещенск, кв-л 36
		28:01:000000:12229	Амурская обл., г. Благовещенск
		28:01:000000:12628	Амурская область, г. Благовещенск
		28:01:000000:12685	Амурская обл., г. Благовещенск
		28:01:000000:12909	Амурская область, г. Благовещенск
		28:01:010017:1059	Амурская область, г. Благовещенск
		28:01:000000:12933	Амурская область, г. Благовещенск
		28:01:000000:13137	Амурская область, г. Благовещенск
		28:01:000000:13133	Амурская область, г. Благовещенск
		28:01:000000:13412	Амурская обл, г Благовещенск
		28:01:000000:13676	Амурская область, городской округ город Благовещенск, город Благовещенск
		28:01:000000:13813	Российская Федерация, Амурская область, город

			Благовещенск
		28:01:130032:386	Российская Федерация, Амурская область, город Благовещенск, улица Ленина
		28:01:130032:385	Российская Федерация, Амурская область обл., г. Благовещенск, ул. Ленина

2. Перечень координат характерных точек образуемых и изменяемых земельных участков.

Таблица 6 – Перечень координат характерных точек границ изменяемых земельных участков

28:01:130067:8		
№ точки	X (север)	Y (восток)
1	452826.38	3287058.81
2	452838.28	3287060.67
3	452838.02	3287062.38
4	452860.34	3287066.08
5	452857.00	3287087.68
6	452859.11	3287088.03
7	452858.52	3287091.46
8	452858.81	3287091.52
9	452858.57	3287092.85
10	452855.26	3287109.26
11	452862.62	3287109.95
12	452863.55	3287110.01
13	452861.57	3287116.63
14	452860.64	3287122.98
15	452859.85	3287125.22
16	452858.13	3287136.59
17	452853.61	3287135.35
18	452851.41	3287134.76
19	452850.59	3287139.25
20	452849.09	3287139.09
21	452848.05	3287138.80
22	452848.04	3287138.85

23	452823.34	3287134.96
24	452823.96	3287130.40
25	452825.05	3287122.47
26	452828.83	3287094.78
27	452831.83	3287095.09
28	452832.14	3287092.09
29	452828.74	3287091.58
30	452829.46	3287086.69
31	452827.16	3287086.48
32	452828.59	3287077.98
33	452826.29	3287077.78
34	452819.71	3287069.35
35	452825.32	3287065.30
1	452826.38	3287058.81

Таблица 7 – Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков (частей земельных участков)

:ЗУ1		
№ точки	Х (север)	У (восток)
1	452807.91	3287078.08
2	452813.47	3287078.96
3	452810.83	3287094.93
4	452805.02	3287099.21
5	452803.79	3287108.71
6	452808.17	3287113.52
7	452807.26	3287119.72
8	452806.13	3287127.96
9	452813.79	3287129.00
10	452823.96	3287130.40
11	452823.34	3287134.96
12	452819.71	3287134.86
13	452813.32	3287133.44
14	452799.28	3287131.03
1	452807.91	3287078.08

:ЗУ2		
№ точки	Х (север)	У (восток)
1	452841.87	3287057.25
2	452861.59	3287060.80
3	452926.84	3287072.22
4	452927.03	3287070.97
5	452929.70	3287071.38
6	452929.52	3287072.67

7	452937.48	3287074.06
8	452940.25	3287074.62
9	452939.43	3287080.06
10	452938.79	3287079.28
11	452938.31	3287079.08
12	452883.51	3287070.36
13	452869.07	3287067.46
14	452869.15	3287067.00
15	452864.40	3287066.25
16	452864.72	3287064.27
17	452860.79	3287063.72
18	452860.34	3287066.08
19	452841.12	3287062.90
20	452838.02	3287062.38
21	452838.28	3287060.67
22	452841.22	3287061.05
1	452841.87	3287057.25

:ЗУ3		
№ точки	Х (север)	У (восток)
1	452843.31	3287048.94
2	452891.70	3287056.93
3	452963.27	3287068.47
4	452962.82	3287071.44
5	452891.23	3287059.91
6	452842.80	3287051.91
1	452843.31	3287048.94

:ЗУ4		
№ точки	Х (север)	У (восток)
1	452844.33	3287042.98
2	452934.84	3287056.81
3	452935.80	3287058.61
4	452844.24	3287043.52
1	452844.33	3287042.98

:ЗУ5		
№ точки	Х (север)	У (восток)
1	452932.97	3287053.31
2	452934.84	3287056.81
3	452844.33	3287042.98
4	452845.06	3287038.79
1	452932.97	3287053.31

:3У6		
№ точки	X (север)	Y (восток)
1	452826.38	3287058.81
2	452838.28	3287060.67
3	452838.02	3287062.38
4	452841.12	3287062.90
5	452860.34	3287066.08
6	452857.00	3287087.68
7	452859.11	3287088.03
8	452858.52	3287091.46
9	452858.81	3287091.52
10	452858.57	3287092.85
11	452855.26	3287109.26
12	452854.60	3287113.26
13	452817.54	3287107.17
14	452813.79	3287129.00
15	452806.13	3287127.96
16	452807.26	3287119.72
17	452808.17	3287113.52
18	452803.79	3287108.71
19	452805.02	3287099.21
20	452810.83	3287094.93
21	452813.47	3287078.96
22	452814.20	3287074.54
23	452819.71	3287069.35
24	452825.32	3287065.30
1	452826.38	3287058.81

:3У7		
№ точки	X (север)	Y (восток)
1	452817.54	3287107.17
2	452854.60	3287113.26
3	452855.26	3287109.26
4	452862.62	3287109.95
5	452863.55	3287110.01
6	452861.57	3287116.63
7	452860.64	3287122.98
8	452859.85	3287125.22
9	452858.13	3287136.59
10	452853.61	3287135.35
11	452851.41	3287134.76
12	452850.59	3287139.25
13	452849.09	3287139.09

14	452848.05	3287138.80
15	452848.04	3287138.85
16	452823.34	3287134.96
17	452823.96	3287130.40
18	452813.79	3287129.00
1	452817.54	3287107.17
19	452827.21	3287119.05
20	452835.21	3287120.63
21	452834.21	3287126.14
22	452826.20	3287124.57
19	452827.21	3287119.05

:10462/чзу1		
№ точки	X (север)	Y (восток)
1	452846.65	3287043.93
2	452964.37	3287063.32
3	452963.27	3287068.47
4	452891.70	3287056.93
5	452846.05	3287049.39
1	452846.65	3287043.93

:10462/чзу2		
№ точки	X (север)	Y (восток)
1	452842.80	3287051.91
2	452891.23	3287059.91
3	452962.82	3287071.44
4	452961.70	3287078.94
5	452937.48	3287074.06
6	452929.52	3287072.67
7	452929.70	3287071.38
8	452927.03	3287070.97
9	452926.84	3287072.22
10	452861.59	3287060.80
11	452841.87	3287057.25
1	452842.80	3287051.91

3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания.

Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определены в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ,

установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

Перечень координат характерных точек таких границ приведен в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости – МСК-28, зона 3.

Таблица 8 – Перечень координат характерных точек таких границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания.

Площадь, (кв.м):		11354
№ точки	X (север)	Y (восток)
1	452798.58	3287026.65
2	452817.71	3287029.53
3	452845.79	3287034.31
4	452936.11	3287049.17
5	452938.70	3287054.53
6	452965.32	3287058.87
7	452963.26	3287068.56
8	452959.92	3287090.87
9	452938.25	3287087.71
10	452878.28	3287077.30
11	452878.59	3287074.06
12	452864.11	3287071.39
13	452862.17	3287083.94
14	452864.35	3287084.30
15	452863.73	3287087.91
16	452864.14	3287087.99
17	452860.69	3287105.21
18	452869.35	3287106.71
19	452861.89	3287142.08
20	452854.85	3287140.40
21	452854.03	3287144.42
22	452822.48	3287139.36
23	452794.08	3287134.79
24	452795.28	3287127.39
25	452795.06	3287127.34
26	452783.64	3287125.82
27	452792.82	3287073.17
28	452798.29	3287044.36
29	452798.72	3287042.29
30	452796.71	3287037.14
1	452798.58	3287026.65

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта.

В соответствии с проектом планировки территории, вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и входящими в их состав объектами капитального строительства, определяется согласно части 2 статьи 7 Земельного кодекса Российской Федерации и «Классификатору видов разрешенного использования земельных участков», утвержденному приказом Росреестра № П/0412 от 10.11.2020 г.

Настоящим проектом межевания территории устанавливается:

Для земельных участков, образуемых из земель неразграниченной государственной собственности и отводимого для размещения линейного объекта - автомобильной дороги по ул. Островского от ул. Краснофлотская до ул. Ленина города Благовещенска, вид разрешенного использования – «Улично-дорожная сеть (12.0.1)».

Для существующих и изменяемых земельных участков, в границы которых входит размещение линейного объекта - автомобильной дороги по ул. Островского от ул. Краснофлотская до ул. Ленина города Благовещенска и которые подлежат изъятию для муниципальных нужд, предлагается установить вид разрешенного использования:

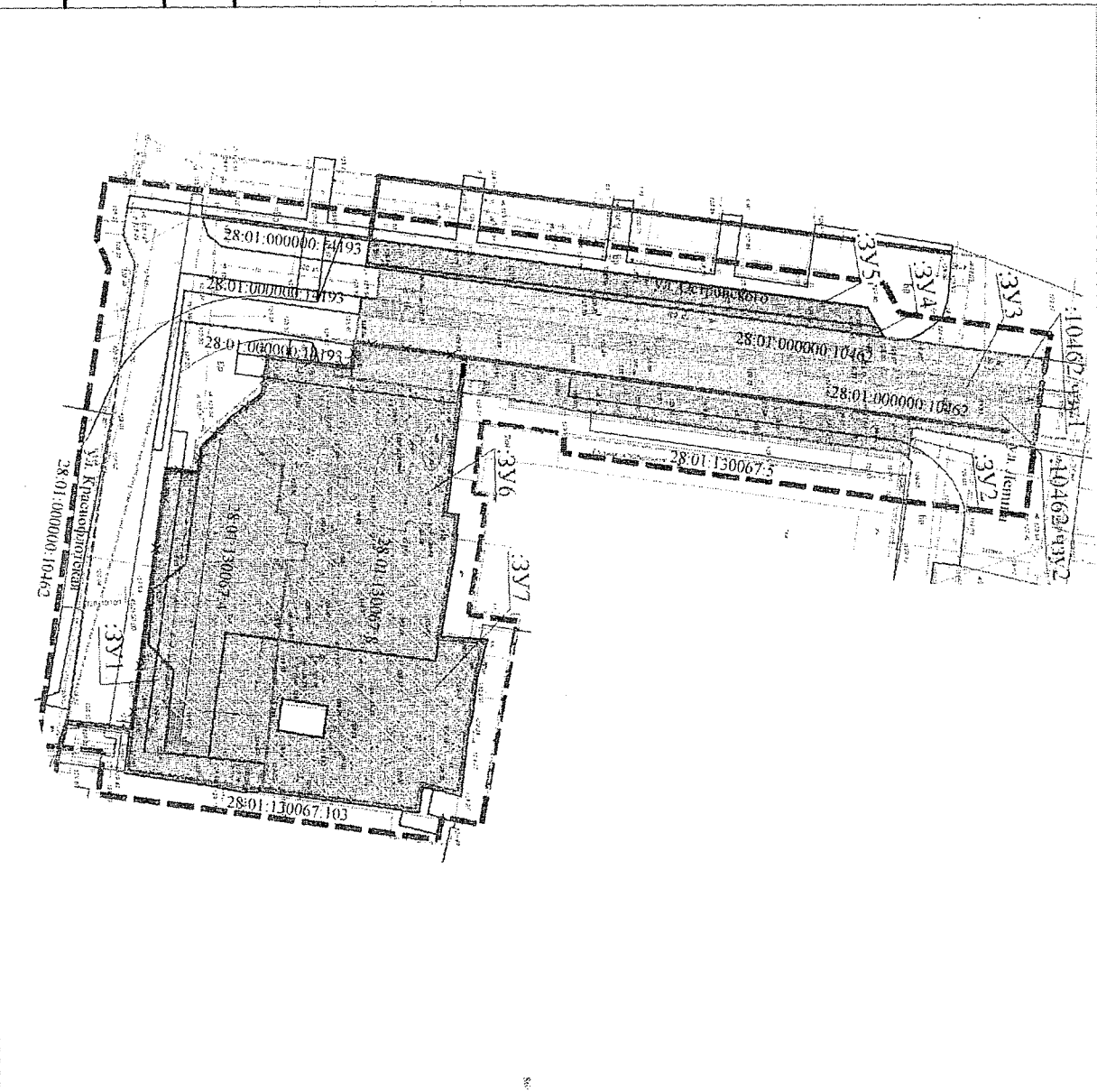
- :ЗУ6– «Стоянка транспортных средств (4.9.2)»;
- :ЗУ7 – «Благоустройство территории (12.0.2)».

Для образуемых частей земельных участков, согласно части 4 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации и Приказу Минэкономразвития России №921 от 08.12.2015, принимается характеристика части земельного участка – «Автомобильная дорога по ул. Островского от ул. Краснофлотская до ул. Ленина города Благовещенска», либо цель образования части земельного участка – право прохода или проезда.

Код № плана	Имя файла в базе	Вид № плана

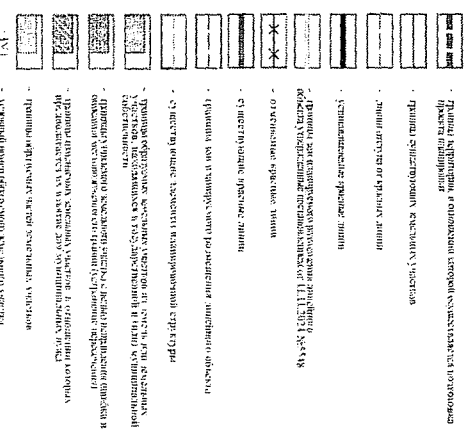


Документ создан по результатам кадастрового учета объектов недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости и является действительным только в сочетании с техническим планом объекта недвижимости



1.04/02/ЧЗ.1
1.04/02/ЧЗ.2

Условные обозначения:



1:11/2:1/81 - Кермовый порог, одностворчатый распашной восточн.
86: Держатель ролика с датчиком Калитки/Уагитки

1) Ссылка на материал: МСК - 38

Примечания:

№ п/п	Содержание примечания	Дата	Выполнил	Проверил
1				

Исходные данные для изготовления технического плана:

Имя файла в базе	Имя файла в базе	Вид № плана
Имя файла в базе	Имя файла в базе	Вид № плана

Исполнитель: **Овчинников Иван**
 Дата: **11.12.2025**
 Подпись: *[Signature]*
 Место: **Чертёжная компания**
 Адрес: **М.П. 1 1**
 Контакт: **ООО «КЛИП»**

Версия: 1.0.0.0