Администрация
города Благовещенска
ул. Ленина, д. 133, г. Благовещенск,
Амурская область, 675000
тел. (4162) 233-752,
e-mail: info@admblag.ru, Web: www.admblag.ru

10.11.2026 № 02-19/15992

На № _____ от _____

В дополнение к письму от 20.09.2024 № 3904/19 (исх. УАиГ)

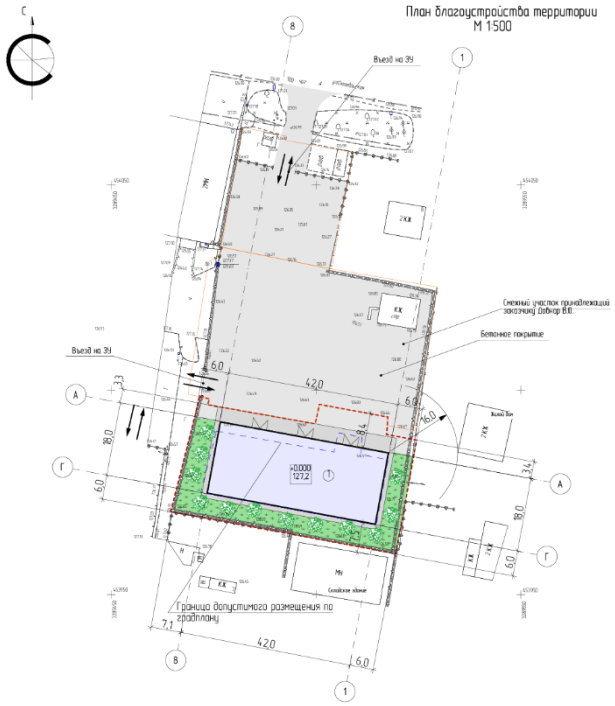
Старковой Н.А. действующей по доверенности за Довнар В.Ю.

e-mail: n.starkova2011@mail.ru

УВЕДОМЛЕНИЕ О СОГЛАСОВАНИИ
архитектурно-градостроительного облика объекта:
«Гараж для хранения автотранспорта в 256 квартале г. Благовещенска на земельном участке 28:01:010256:9. Корректировка.»

Повторное согласование в связи с корректировкой цветового решения фасадов и кровли, а также уменьшением количества оконных проемов и ворот.

Застройщик:	Довнар Вадим Юрьевич
Проектировщик:	АКБ «ДОМ-ПРОЕКТ», ИП Бельчиков А.Ф.
Кадастровый номер з/у:	28:01:010256:9
Основные параметры объекта (общая площадь застройки, общая площадь объекта, этажность объекта):	770,0 м^2 762,4 м^2 1
Шифр:	05-09-24-ПОФ
Раздел:	Паспорт отделки фасадов. Корректировка от 11.2026.
Объект располагается на территории, расположенной в границах территории, отображенной на карте Приложения 6, статьи 14.2. Правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (Постановление администрации города Благовещенска от 30.01.2025 № 479 (ред. от 23.07.2025 № 4096)), (далее ПЗЗ). Территория АГО-1 – центрально-историческая часть города Благовещенска, основные магистрали, центральные улицы. Градостроительный план выдан 22.04.2024 № РФ-28-2-01-0-00-2024-0292-0. Разрешение на строительство выдано 31.10.2024 № 28-01-71-2024.	
1. Объемно - пространственные характеристики объекта:	
Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 1 (АГО-1) статьи 52 ПЗЗ.	

Ситуационный план	План застройки
	

2. Архитектурно - стилистические характеристики объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 2 (АГО-1) статьи 52 ПЗЗ.



3. Цветовые решения, отделочные и строительные материалы объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 3, 4 (АГО-1) статьи 52 ПЗЗ.

ДВЕРНЫЕ БЛОКИ ВОРОТА	Цвет серый NCS S 7500-N
ОКНА	Профиль ПВХ – белый NCS S 0300-N
СТЕНЫ	Сэндвич панели – цвет серый NCS S 7000-N Сэндвич панели – цвет бордовый NCS S 6030-Y80R
КРОВЛЯ	Сэндвич панели – цвет серый NCS S 7000-N

4. Техническое и инженерное оборудование на фасаде и кровли объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 5 (АГО-1) статьи 52 ПЗЗ.

Размещение наружных блоков кондиционеров под декоративными корзинами на фасадах не предусмотрено проектом.

5. Подсветка фасадов объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 6 (АГО-1) статьи 52 ПЗЗ.

Архитектурно – художественная подсветка фасадов не предусмотрена проектом.

6. Размещение информационных конструкций (вывесок):

В случае размещения на фасаде здания информационных конструкций (вывесок) необходимо учесть требования раздела 11 Правил благоустройства территории городского округа города Благовещенска, утвержденных решением Благовещенской городской Думы от 30.11.2023 № 63/108 (ред. от 27.03.2025 № 10/30).

Перед изготовлением и монтажом вывесок необходимо получить согласование по административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Установка информационной вывески, согласование дизайн - проекта размещения вывески» (Постановление администрации города Благовещенска № 1812 от 14.04.2023).

7. Размещение информационной конструкции (знак адресации):

Место размещение предусмотрено на фасаде 1-8, указано в разделе 2 (архитектурно - стилистические характеристики объекта).

Установку номерного знака здания и наименование улицы выполнить с учетом требований Постановления мэра города Благовещенска № 132 от 27.07.2009 «Об упорядочении размещения указателей наименований улиц и наименований знаков зданий на территории муниципального образования города Благовещенска».

Информируем, что настоящее решение о согласовании архитектурно – градостроительного облика объекта капитального строительства подлежит размещению в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города

Благовещенск» (https://xn--80abedla9acxg1b7f.xn--p1ai/citybuild/arkhitekturnyy-oblik/soglasovannye-proekty-arkhitekturno-gradostroitelnogo-oblika/), в соответствии с п. 15 (а) Постановления Правительства РФ № 857 от 29.05.2023 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства».

Приложение: заключение экспертной группы архитектурно-градостроительного совета при Губернаторе АО на 3 л.

Первый заместитель мэра
города Благовещенска В.А. Рудненок

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 74F357CB7FDC6FCB6D389BB50DB9620E
Владелец **Рудненок Виталий Александрович**
Действителен с 21.10.2026 по 14.01.2028

Карпенко Елена Андреевна
8 (4162) 233-828
fasady_blag@mail.ru

АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ СОВЕТ
при Губернаторе Амурской области

ЭКСПЕРТНАЯ ГРУППА

675004, Амурская область,
г. Благовещенск
тел.: (4162) 49-60-90
info@gradsovet28.ru

Начальнику
управления архитектуры и
градостроительства
Исакову В.Б.

05.11.2026 № 1810

На № 3484/19 от 05.11.2026

Уважаемый Владимир Борисович!

В ответ на ваше обращение о согласовании АГО объекта «Гараж для хранения автотранспорта в 256 квартале г. Благовещенска на земельном участке 28:01:010256:9» сообщаем следующее.

Объект капитального строительства возведен на основании разрешения на строительство, выданного уполномоченным органом в 2024 году. На текущий момент строительство объекта полностью завершено. При этом фактически реализованные архитектурные решения не соответствуют ранее согласованному АГО в части цветового решения фасадов.

Внесение конструктивных изменений в уже существующий объект не представляется возможным.

Учитывая, что объект является завершенным строительством, воздерживаемся от выдачи заключения.

Приложение: Протокол заседания экспертной группы по согласованию архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства № 77 от 05.11.2026.

Председатель экспертной группы архитектурно-градостроительного совета при Губернаторе Амурской области — Мирошник А.А.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 6FEAF1A596B21CB041219DDB019FB621
Владелец **Мирошник Александр Алексеевич**
Действителен с 31.07.2026 по 31.07.2027

ПРОТОКОЛ № 77

заседания экспертной группы по согласованию
архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства

г. Благовещенск 05.11.2026

Участвовали:

Мирошник Александр Алексеевич	- исполнительный директор автономной некоммерческой организации «Центр развития территорий» (председатель экспертной группы)
Белицкий Александр Сергеевич	- учредитель общества с ограниченной ответственностью «Инмос Проджект», член Союза дизайнеров России (по согласованию)
Герман Татьяна Романовна	- менеджер отдела архитектуры зданий и сооружений автономной некоммерческой организации «Центр развития территорий» (секретарь экспертной группы)
Косолапов Константин Викторович	- старший архитектор отдела архитектуры зданий и сооружений автономной некоммерческой организации «Центр развития территорий» (заместитель председателя экспертной группы)

1. О рассмотрении АГО объекта: «Многоквартирный жилой дом с встроенно-пристроенными общественного назначения в квартале 800 города Благовещенска Амурской области. Литер 1, Литер 2, Литер 3».

РЕШИЛИ:

1. Отказать в согласовании АГО объекта «Многоквартирный жилой дом с встроенно-пристроенными общественного назначения в квартале 800 города Благовещенска Амурской области. Литер 1, Литер 2, Литер 3» (письмо № 3431/19 от 30.10.2026).
2. Рекомендовать секретарю Совета Герман Т.Р. направить замечания экспертной группы Управлению архитектуры и градостроительства (Исакову В.Б.).

2. О рассмотрении АГО объекта: «Гараж для хранения автотранспорта в 256 квартале г. Благовещенска на земельном участке 28:01:010256:9».

РЕШИЛИ:

1. Воздержаться от согласования АГО объекта «Гараж для хранения автотранспорта в 256 квартале г. Благовещенска на земельном участке 28:01:010256:9» (письмо № 3484/19 от 05.11.2026).

2. Рекомендовать секретарю Совета Герман Т.Р. направить замечания экспертной группы Управлению архитектуры и градостроительства (Исакову В.Б.).

Председатель экспертной группы архитектурно-градостроительного совета при Губернаторе Амурской области — А.А. Мирошник

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6FEAF1A596B21CB041219DDB019FB621
Владелец **Мирошник Александр Алексеевич**
Действителен с 31.07.2026 по 31.07.2027