



## БЛАГОВЕЩЕНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

### АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

(СЕДЬМОЙ СОЗЫВ)

## Р Е Ш Е Н И Е

№ \_\_\_\_\_

г. Благовещенск

Об утверждении Порядка проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов

В соответствии с пунктом 11 статьи 55.24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пункта 26 статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пункта 5 части 2 статьи 29 Устава муниципального образования города Благовещенска, Благовещенская городская дума

**решила:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования в газете «Благовещенск» и подлежит размещению в официальном сетевом издании [pra.admblag.ru](http://pra.admblag.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет Благовещенской городской Думы по вопросам экономики, собственности и жилищно-коммунального хозяйства.

Мэр города Благовещенска

В.С. Калита

Утвержден  
решением Благовещенской  
городской Думы  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Порядок проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов

1. Порядок проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов (далее - Порядок) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Благовещенска.

2. Порядок устанавливает процедуру организации и проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов (далее - осмотр зданий, сооружений).

3. Действие настоящего Порядка распространяется на все эксплуатируемые здания и сооружения независимо от формы собственности, расположенные на территории муниципального образования города Благовещенска, за исключением случаев, если при эксплуатации таких зданий, сооружений федеральными законами предусмотрено осуществление государственного контроля (надзора).

4. Осмотр зданий, сооружений проводится при поступлении в администрацию города Благовещенска заявления физического или юридического лица о нарушении требований законодательства Российской Федерации к эксплуатации зданий, сооружений, о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновении угрозы разрушения зданий, сооружений.

5. Осмотр зданий, сооружений проводится в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов.

6. Оценку технического состояния и надлежащего технического обслуживания зданий и сооружений осуществляет межведомственная

комиссия, состав которой утверждается постановлением администрации города Благовещенска (далее - Комиссия). Организацию и обеспечение работы Комиссии осуществляет управление архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска.

7. Комиссия осуществляет оценку технического состояния и надлежащего технического обслуживания зданий, сооружений в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и требованиями проектной документации. Если для проведения осмотра зданий, сооружений требуются специальные познания, то к его проведению привлекаются эксперты и специалисты.

8. При осмотре зданий, сооружений проводится визуальное обследование конструкций (с фотофиксацией видимых дефектов), изучаются сведения об— осматриваемом объекте (время строительства, сроки эксплуатации), общая характеристика объемно-планировочного и конструктивного решений и систем инженерного оборудования, производятся обмерочные работы и иные мероприятия, необходимые для оценки технического состояния и надлежащего технического обслуживания объекта.

9. Срок проведения осмотра зданий, сооружений составляет не более 20 рабочих дней со дня регистрации заявления, а в случае поступления заявления о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновении угрозы разрушения зданий, сооружений - не более 24 часов с момента регистрации заявления.

10. Собственник здания, сооружения или лицо, которое владеет зданием, сооружением на ином законном основании, либо привлекаемое собственником или таким лицом в целях обеспечения безопасной эксплуатации зданий, сооружений на основании договора физическое или юридическое лицо уведомляется Комиссией о проведении осмотра зданий, сооружений не позднее чем за три рабочих дня до дня проведения осмотра здания, сооружения, а в случае поступления заявления о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновении угрозы разрушения зданий, сооружений в течение трех часов с момента регистрации заявления любым доступным способом.

По результатам осмотра зданий, сооружений составляется акт осмотра здания, сооружения по форме согласно Приложению1 к Порядку (далее - акт осмотра). К акту осмотра прилагаются материалы фотофиксации осматриваемого здания, сооружения и иные материалы, оформленные в ходе осмотра здания, сооружения.

11. По результатам проведения оценки технического состояния и надлежащего технического обслуживания здания, сооружения Комиссией принимается одно из следующих решений: о соответствии технического состояния и технического обслуживания обследуемого объекта требованиям технических регламентов и проектной документации зданий, сооружений; о несоответствии технического состояния и технического обслуживания

обследуемого объекта требованиям технических регламентов и проектной документации зданий, сооружений.

12. В случае выявления при проведении осмотра зданий, сооружений нарушений требований технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требований проектной документации таких объектов предлагаются рекомендации о мерах по устранению выявленных нарушений по форме согласно Приложению 2 к Порядку.

13. Акт осмотра составляется в двух экземплярах. Один экземпляр акта осмотра и рекомендации (при наличии) вручаются собственнику здания, сооружения или лицу, которое владеет зданием, сооружением на ином законном основании, либо привлекаемому собственником или таким лицом в целях обеспечения безопасной эксплуатации зданий, сооружений на основании договора физическому или юридическому лицу под роспись. Второй экземпляр хранится в управлении архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска.

В случае выявления Комиссией нарушений в эксплуатации зданий, сооружений и направлении рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений, Комиссией проводится повторный осмотр объекта. В рекомендациях о мерах по устранению выявленных нарушений указывается срок проведения повторного осмотра объекта.

14. В случае выявления нарушений требований технических регламентов, требований проектной документации, Комиссия направляет копию акта осмотра в течение трех рабочих дней со дня его подписания в орган, должностному лицу, в компетенцию которых входит решение вопроса о привлечении к ответственности лица, совершившего такое нарушение.

15. Сведения о проведенном осмотре зданий, сооружений вносятся в журнал учета осмотров зданий, сооружений (Приложение 3 к Порядку), который ведется управлением архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска.

16. Журнал учета осмотров зданий, сооружений должен быть прошит, пронумерован и удостоверен печатью.

АКТ № \_\_\_\_\_  
осмотра здания, сооружения

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ Г.

Настоящий акт составлен \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. лиц, проводивших осмотр)

на основании \_\_\_\_\_

(дата и номер поступившего заявления)

объект осмотра \_\_\_\_\_,

(наименование здания, сооружения)

расположенного по адресу: \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_,

в присутствии: \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. собственника здания, сооружения или лица, которое владеет зданием, сооружением на ином законном основании, либо привлекаемого собственником или таким лицом в целях обеспечения безопасной эксплуатации зданий, сооружений на основании договора физического или юридического лица)

При осмотре установлено: \_\_\_\_\_

(описание выявленных нарушений в случае, если нарушения установлены, либо указывается «нарушений не выявлено»)

Приложения к акту: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(материалы фотофиксации и иные материалы, оформленные в ходе осмотра)

Подписи членов комиссии, лиц, привлеченных к участию в осмотре, лиц, присутствовавших при осмотре:

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.) (подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.) (подпись)

С актом ознакомлен: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.) (подпись)

(Собственник здания, сооружения или лицо, которое владеет зданием, сооружением на ином законном основании, либо привлекаемое собственником или таким лицом в целях обеспечения безопасной эксплуатации зданий, сооружений на основании договора физическое или юридическое лицо)

Копию акта получил: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.) (подпись)

РЕКОМЕНДАЦИИ  
о мерах по устранению выявленных нарушений

В соответствии с актом осмотра здания, сооружения № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

РЕКОМЕНДУЕТСЯ:

№ п/п	Выявленное нарушение	Рекомендации о мерах по устранению выявленного нарушения	Срок устранения выявленного нарушения

Срок повторного осмотра «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Рекомендации получил(а) \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.) (подпись)

Подписи членов комиссии:

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.) (подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.) (подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.) (подпись)

Журнал  
учета осмотров зданий, сооружений

№ п/п	Основание для проведения осмотра зданий, сооружений	Дата проведения осмотра	Наименование объекта осмотра	Адрес проведения осмотра	Сведения о собственнике здания, сооружения или лице, которое владеет зданием, сооружением на ином законном основании, либо привлекаемое собственником или таким лицом в целях обеспечения безопасной эксплуатации зданий, сооружений на основании договора физическое или юридическое лицо	Номер и дата акта осмотра	Члены межведомственной комиссии, проводившие осмотр	Дата и отметка в получении акта
1								
2								
3								
4								