



Администрация города Благовещенска  
Амурской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

12.04.2023

№ 1715

г. Благовещенск

Об установлении публичного  
сервитута для размещения тепловых сетей

Рассмотрев ходатайство Общества с ограниченной ответственностью «Амурские коммунальные системы» (вх. адм. от 20.03.2023 № 1747з), доверенность от 20.02.2021 рег. № 77/46-н/77-2021-1-85, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости от 21.03.2023 № КУВИ-001/2023-67113434 (кадастровый номер 28:01:020407:24), № КУВИ-001/2023-67113446 (кадастровый номер 28:01:000000:349), распоряжение Правительства Амурской области от 16.08.2022 № 433-р «Об утверждении плана мероприятий по строительству, реконструкции, модернизации объектов инфраструктуры на территории города Благовещенска Амурской области в 2022 – 2023 годах», соглашение о реализации проекта от 25.10.2022 № 194С/ФНБ, в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»

**п о с т а н о в л я ю:**

1. Установить публичный сервитут, сроком на 10 лет, для размещения тепловых сетей в отношении:

1) части площадью 184 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:000000:349, расположенного в г. Благовещенске, с видом разрешенного использования – для улицы Воронкова (от Новотроицкого шоссе до ул. Студенческая) (элементы благоустройства, автомобильные стоянки, озеленение);

2) части площадью 423 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:020407:24, расположенного по ул. Студенческая, д. 45, в квартале 407, с видом разрешенного использования – многоквартирный дом с встроенными нежилыми помещениями;

3) земель, государственная собственность на которые не разграничена площадью 4763 кв. м, расположенных в квартале 407 (кадастровый квартал 28:01:020407).

2. Лицо, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута: Общество с ограниченной ответственностью «Амурские коммунальные системы» (ОГРН 1202800000369, ИНН 2801254956, почтовый адрес: г. Благовещенск, ул. Мухина, 73, адрес электронной почты: a.nechaev@amurcomsys.ru, acs@amurcomsys.ru).

3. Утвердить схему границ публичного сервитута на кадастровом плане территории для размещения тепловых сетей (приложение № 1).

4. Установить порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в соответствии с приложением № 2 к настоящему постановлению.

5. Срок, в течение которого использование частей общей площадью 607 кв. м земельных участков с кадастровыми номерами 28:01:000000:349, 28:01:020407:24 в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута: до 31.12.2023.

6. Реквизиты нормативного акта, определяющего порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон: Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Установить в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, свободный график проведения работ при размещении тепловых сетей.

8. ООО «АКС»:

8.1 оплатить восстановительную стоимость за снос зеленых насаждений в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений на территории муниципального образования города Благовещенска, утвержденными постановлением администрации города Благовещенска от 05.05.2022 № 2285;

8.2 восстановить площадку для выгула и дрессировки собак, созданную по разрешению на размещение объекта от 09.07.2021 № 269;

8.3 при размещении тепловых сетей обеспечить соблюдение требований СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

8.4 при производстве земляных работ вызвать представителей:

8.4.1. Амурского филиала ПАО «Ростелеком»;

8.4.2 дирекции по водоснабжению и водоотведению ООО «АКС»;

8.4.3 СП «Амурские тепловые сети» АО «ДГК».

8.5 привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения эксплуатации электрических сетей;

9. Управлению ЕМИС администрации города Благовещенска разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Благовещенска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.admblag.ru](http://www.admblag.ru) в течение 5 рабочих дней со дня его принятия.

10. Земельному управлению администрации города Благовещенска направить в течение 5 рабочих дней:

10.1 в Управление Росреестра по Амурской области настоящее

постановление и описание местоположения границ публичного сервитута;

10.2 ООО «АКС» настоящее постановление, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих право указанных лиц на земельные участки.

Исполняющий обязанности  
мэра города Благовещенска

М.С. Ноженкин

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00BB463DC12AED2D7E22F5BDBAAE3B1025

Владелец **Ноженкин Максим Сергеевич**

Действителен с 11.11.2022 по 04.02.2024