



Администрация города Благовещенска  
Амурской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

15.06.2022

№ 3076

г. Благовещенск

О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска по предложению ООО «Компания строительных материалов «Чжэнь Син»

Рассмотрев заявление Москалёвой Светланы Павловны, действующей по доверенности от 02.07.2021 №№ 28АА 1231422, 28АА 1231423 в интересах ООО «Компания строительных материалов «Чжэнь Син» (вх. 3560з от 26.051.2022), в соответствии с главой 4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по Правилам землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска от 09.06.2022 № 1133/19,

**п о с т а н о в л я ю:**

1. Подготовить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (далее – Правила) по предложению ООО «Компания строительных материалов «Чжэнь Син» в раздел II «Карта градостроительного зонирования»:

1.1. На карте территориальных зон, приведенной в приложении 1 Правил, на территории квартала 299 города Благовещенска территориальную зону предприятий V класса опасности (П-3) изменить на территориальную зону жилой застройки смешанной этажности (Ж-4).

1.2. На карте зон с особыми условиями использования территорий, приведенной в приложении 2 Правил, исключить отображение санитарно-защитной зоны на территории квартала 299 города Благовещенска.

2. Комиссии по Правилам землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (далее – Комиссия) организовать работу по подготовке проекта о внесении изменений в Правила после утверждения Генерального плана города Благовещенска.

3. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила, согласно приложению к настоящему постановлению.

4. Установить срок приема предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в Правила – один месяц после

утверждения Генерального плана города Благовещенска. Предложения направляются в Комиссию на адрес администрации города Благовещенска.

5. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска обеспечить размещение настоящего постановления в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

6. Управлению по документационному обеспечению управления направить копию настоящего постановления заявителю.

7. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Благовещенск», размещению в официальном сетевом издании [pra.admblag.ru](http://pra.admblag.ru) и на официальном сайте администрации города Благовещенска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее десяти дней с даты принятия.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города Благовещенска Воронова А.Е.

Мэр города Благовещенска



О.Г. Имамеев

Приложение к постановлению  
 администрации города Благовещенска  
 от 15.06.2022 № 3076

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска по предложению ООО «Компания строительных материалов «Чжэнь Син», после утверждения Генерального плана города Благовещенска  
 (ориентировочно декабрь 2022 г.)

№	Наименование работ	Ответственный	Ориентировочные сроки проведения работ				
			1-й месяц	2-й месяц	3-й месяц	4-й месяц	5-й месяц
1	Организация и проведение работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила (далее - Проект). Рассмотрение поступающих предложений по Проекту	Комиссия по ПЗЗ	<u>1 мес.</u>				
2	Предоставление Проекта на проверку в администрацию города	Комиссия по ПЗЗ		<u>7 дн.</u>			
3	Проверка Проекта	Правовое управление, управление АиГ		<u>7 дн.</u>			
4	Доработка Проекта после проверки	Комиссия по ПЗЗ		<u>7 дн.</u>			
5	Принятие решения о назначении публичных слушаний. Опубликование Проекта	Мэр города Благовещенска		<u>7 дн.</u>			
6	Проведение публичных слушаний. Подготовка протоколов и заключений публичных слушаний	Комиссия по ПЗЗ			<u>1 мес.</u>		
7	Доработка Проекта по результатам публичных слушаний	Комиссия по ПЗЗ				<u>10 дн.</u>	
8	Представление Проекта мэру города Благовещенска	Комиссия по ПЗЗ				<u>10 дн.</u>	
9	Принятие решения о внесении изменений в Правила	Мэр города Благовещенска					<u>10 дн.</u>

РКПД Лосі  
3177

Председателю комиссии  
землепользования и за  
образования города Бл

Хишуньба А.И.  
Огарев С.В.

Збороновец  
от Москалёвой С.П., уличной  
(Ф.И.О физического лица,  
по доверенности от ООО "Белый Чижик Спб"  
наименование юридического лица,  
г. Благовещенск, ул. Пушкинская, д. 49  
адрес места жительства/нахождения,  
паспорт 1001 252337 8597. Благовещенск  
реквизиты документа, удостоверяющего личность,  
8-966-285-1d-7a  
контактные телефоны

Маслов  
Левура О.Г.  
27.05.2022

### ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу рассмотреть предложение(я) о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска:

в Раздел I – Порядок применения Правил и внесения в них изменений,  
статья         -  
в части         -

УПРАВЛЕНИЕ  
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

получено 26 МАЙ 2022

в Раздел II – Карта градостроительного зонирования,  
- изменение границ территориальной зоны         -  
(указать наименование территориальной зоны, место ее расположения)

2463

в части исключения территории территориальной зоны П-3 с территории квартала 299 и отнесения территории всего квартала 299 к зоне ПС-4

- изменение в карту зон с особыми условиями использования территорий в части исключения отобрания санитарно-защитной зоны на территории данного квартала

в Раздел III – Градостроительные регламенты,  
статья         -  
- изменение градостроительных регламентов для территориальной зоны         -

(указать наименование территориальной зоны, место ее расположения)

в части         -  
(указать градостроительный регламент, в отношении которого предлагается изменение)

АДМИНИСТРАЦИЯ  
Город Благовещенск

Изложить обоснование данного предложения

прилагается на 2-х листах

ПОЛУЧЕНО  
26 МАЙ 2022

В-35600

Приложения (обязательные):

\* Материалы на обоснование предложения о внесении изменений в Правила, которые включают в

## Пояснительная записка

Общество с ограниченной ответственностью «Компания строительных материалов «Чжень Син» в настоящее время занимается предпроектной проработкой строительства многоквартирного жилого дома в квартале 299 города Благовещенска.

В указанном квартале расположено пожарное депо, для которого в соответствии с СанПиНом от 2001 года предусматривалась санитарно-защитная зона в размере 50 метров. Территория, на которой расположена депо была соответственно отнесена к территориальной зоне П-3.

Однако, в настоящее время нормативными документами, в том числе СанПиНом 1.1.1/2.2.2-1200-03 санитарно-защитные зоны от пожарных депо не регламентируются.

В соответствии со статьей 15 п.3.11. Правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска пожарные депо относятся к объектам безопасности, размещение которых «(виды разрешенного использования земельных участков по Классификатору: «Обеспечение внутреннего правопорядка» (код 8.3)) относится к основным видам разрешенного использования на территории всех зон, при соблюдении требований технических регламентов, санитарных и иных обязательных для соблюдения норм и правил».

1231422  
28 А Доверенности

Город Благовещенск Амурской области.  
Второго июля две тысячи двадцать первого года.

**КОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ, ПОЛНОСТЬЮ ПРИНАДЛЕЖАЩАЯ ИНОСТРАННОМУ ИНВЕСТОРУ, В ФОРМЕ ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОМПАНИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ "ЧЖЭНЬ СИН"**, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 2801081936, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1022800525604, код причины постановки на учет (КПП): 280101001, адрес юридического лица: 675000, АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД БЛАГОВЕЩЕНСК, УЛИЦА ПУШКИНА, 49 (сорок девять), в лице Генерального директора

**Чжан Вэньсюе**, 21 мая 1957 года рождения, место рождения: КНР, гражданство: КНР, пол: мужской, паспорт гражданина Китайской Народной Республики ЕА0714376, выданный Управление въезда и выезда Министерства общественной безопасности 13 июля 2017 года, зарегистрированного по адресу: Амурская область, город Благовещенск, улица Зейская, дом 61/1 (шестьдесят один дробь один), кв. 52 (пятьдесят два), действующего на основании Устава, настоящей доверенностью уполномочивает

гг. **Москалёву Светлану Павловну**, 26 августа 1953 года рождения, место рождения: с. Эльхотово Кировского района Республика Северная Осетия, гражданство: РФ, пол: женский, паспорт 10 01 252337, выданный УВД гор. Благовещенска 28 января 2002 года, код подразделения 282-002, зарегистрированную по адресу: Амурская область, город Благовещенск, улица Игнатьевское шоссе, дом 20 (двадцать), кв. 57 (пятьдесят семь),

- представлять интересы в органах Федеральной Налоговой Службы, органах ФСС, ФОМС, органах Пенсионного фонда Российской Федерации, органах статистики, с правом подачи и получения документов, в том числе заявлений о внесении изменений в сведения в ЕГРЮЛ, о государственной регистрации изменений, любых других заявлений и/или уведомлений, в том числе заявлений о внесении записи о прекращении деятельности юридического лица/присоединенного юридического лица, подавать необходимые документы и регистрировать в органах ФНС, с правом получения свидетельств о государственной регистрации, выписку из Единого Государственного реестра юридических лиц, в том числе с правом сдачи отчетности в контролирующие органы: ПФ РФ, ФСС, ФОМС, ФНС, отделении Фонда социального страхования Российской Федерации, в Министерстве имущественных отношений, в Территориальном органе Федеральной службы статистики, в Прокуратуре, Минпромторг РФ, Федеральной службе по ветеринарному и фитосанитарному надзору, Министерстве сельского хозяйства РФ, Федеральной службе по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (Роспотребнадзор), с правом электронно-цифровой подписи; обжаловать действия или бездействия, а также решения должностных служб налоговых органов и органов внутренних дел в вышестоящий орган (вышестоящему должностному лицу), получать на руки документы от всех органов, учреждений и организаций, в том числе от вышеперечисленных;

- сдавать отчетность, в том числе во внебюджетные фонды, представлять отчеты, в том числе с использованием каналов связи Интернет и электронно-цифровой подписи, в ФНС, ФСС, ФОМС, органы статистики, получать расписки, любые лицензии для осуществления деятельности, получать отсрочку, рассрочку платежей или налоговый кредит, производить зачет и возврат излишне уплаченной или излишне взысканной суммы налогов;

- регистрировать в компетентных организациях прекращение трудовых договоров с работниками, а также изменения, вносимые в трудовые договоры;

- обжаловать действия или бездействия, а также решения должностных служб налоговых органов и органов внутренних дел в вышестоящий орган (вышестоящему должностному лицу), требовать возмещения причиненных убытков;

- участвовать в рассмотрении дел по административным правонарушениям с правом подписи на протоколах, актах и постановлениях об административных правонарушениях;

- быть представителем при осуществлении торговли, производстве расчетов, подписывать валютные, товарообменные договоры, товаросопроводительные документы (счет-фактуры, доверенности и иные документы), делать заявления, заключать и подписывать все разрешенные законом сделки, получать деньги, а также уплачивать все необходимые налоги, пошлины и сборы;

- осуществлять деятельность при перевозке и хранении товаров в любых населенных пунктах Российской Федерации, быть представителем на таможнях, железнодорожных станциях и транспортных компаниях Российской Федерации по вопросу ведения внешнеэкономической деятельности, подписывать валютные, товарообменные контракты, товаросопроводительные документы (счет-фактуры, доверенности и иные документы) связанные с оформлением и отправкой грузов, растаможивания, размещения и получения грузов, делать заявления, заключать и подписывать все разрешенные законом сделки, получать деньги, а также уплачивать все необходимые налоги, пошлины и сборы;

г. Благо-

*-вещенск*

подачу жалоб, апелляционной жалобы, кассационной жалобы, жалоб в порядке надзора, заявления отводов и ходатайств, получение исполнительного документа, получение и истребование необходимых документов в административных и иных органах, в том числе в органах регистрации актов гражданского состояния, а также в случае подведомственности спора арбитражному суду с правом представителя на:

подписание искового заявления и отзыва на исковое заявление, заявления об обеспечении иска, передачу дела в третейский суд, полный или частичный отказ от исковых требований и признание иска, изменение оснований или предмета иска, заключение мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, а также с правом на подписание заявления о пересмотре судебных актов по новым или вновь открывшимся обстоятельствам, обжалование судебного акта арбитражного суда, а также с правом полного представления его интересов в исполнительном производстве, в том числе с правом представителя на:

представление интересов в Федеральной службе судебных приставов, предъявление и отзыв исполнительного документа, обжалование постановлений и действий (бездействия) судебного пристава-исполнителя, отказ от взыскания по исполнительному документу, заключение мирового соглашения,

знакомиться с материалами дел, делать выписки из них, снимать копии, заявлять отводы, представлять доказательства, знакомиться с доказательствами, представленными другими лицами, участвующими в деле, в том числе до начала судебного разбирательства и участвовать в их исследовании, задавать вопросы другим лицам, участвующим в деле, свидетелям, экспертам и специалистам; заявлять ходатайства, делать заявления, в том числе об истребовании доказательств, задавать вопросы другим участникам процесса, давать объяснения суду в устной и письменной форме; приводить свои доводы по всем возникающим в ходе судебного разбирательства вопросам, знакомиться с ходатайствами, заявленными другими лицами, возражать относительно ходатайств и доводов других лиц, знать о жалобах, поданных другими лицами, участвующими в деле, о принятых по делу судебных актах, обжаловать судебные постановления и пользоваться другими процессуальными правами, предоставленными законом, для чего предоставляю право делать от моего имени необходимые заявления и платежи,

подавать и подписывать заявления кредитора о признании должника несостоятельным (банкротом), включение требований в реестр кредиторов, участвовать в делах о несостоятельности (банкротстве) должников в суде, на собраниях кредиторов, в иных формах, предусмотренных законодательством о несостоятельности (банкротстве), защите прав и законных интересов, голосовать по вопросам повестки дня собрания кредиторов, знакомиться с материалами дела к собранию кредиторов, подавать жалобы и иски на действия (бездействия) временных управляющих, иных должностных лиц по вопросам банкротства, должностных лиц должника, получать бюллетени для голосования, расписывать в них, представлять временным и/или конкурсным и/или внешним управляющим, лицам, проводящим собрания кредиторов, письменные заявки по вопросам повестки дня и выдвижения кандидатур в комитет кредиторов, осуществлять иные полномочия, предусмотренные для кредитора (конкурсного кредитора), законодательством о несостоятельности (банкротстве), при этом подавать от его имени любые заявления, расписываться за него и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

В случае рассмотрения и разрешения административных дел, связанных с защитой нарушенных или оспариваемых прав, свобод и законных интересов граждан, прав и законных интересов организаций, а также других административных дел, возникающих из административных или иных публичных правоотношений и связанных с осуществлением судебного контроля за законностью и обоснованностью осуществления государственных или иных публичных полномочий, за исключением дел, отнесенных федеральными законами к компетенции Конституционного Суда Российской Федерации, конституционных (уставных) судов субъектов Российской Федерации и арбитражных судов, **доверенность выдана с правом представителя на осуществление самостоятельно основных процессуальных действий, предусмотренных Кодексом административного судопроизводства Российской Федерации, а именно:**

1) знакомиться с материалами административного дела, делать выписки из них и снимать с них копии; 2) заявлять отводы; 3) представлять доказательства, до начала судебного разбирательства знакомиться с доказательствами, представленными другими лицами, участвующими в этом деле, и с доказательствами, истребованными в том числе по инициативе суда, участвовать в исследовании доказательств; 4) задавать вопросы другим участникам судебного процесса; 5) заявлять ходатайства; в том числе об истребовании доказательств, знакомиться с протоколом судебного заседания, результатами аудио- и (или) видеопроотоколирования хода судебного заседания, если такое протоколирование осуществлялось; и представлять письменные замечания к протоколу и в отношении результатов аудио- и (или) видеопроотоколирования; 6) давать объяснения суду в устной и письменной форме; 7) приводить свои доводы по всем возникающим в ходе судебного разбирательства вопросам; 8) возражать против ходатайств и доводов других лиц, участвующих в деле; 9) знать о жалобах, поданных другими лицами, участвующими в деле, о принятых по данному административному делу судебных актах и получать копии судебных актов, принимаемых в виде отдельного документа; 10) знакомиться с особым мнением судьи по административному делу; 11) обжаловать судебные акты в части, касающейся их прав, свобод и законных

*г. Благо-*

МЕСТО ЖИТЕЛЬСТВА

Амурская область  
ПВС УВД г. Благовещенска  
ЗАРЕГИСТРИРОВАН

ул. *Первомайская*

дом № *50/0* кв. *03* 20*00* г.

Подпись

*Е*

Амурская область  
УВД г. Благовещенска  
РЕГИСТРИРОВАН

УЧЕТ А

4 11 20 04

Подпись

*Е*

Амурская область  
ПВС УВД г. Благовещенска  
ЗАРЕГИСТРИРОВАН

ул. *Ивановское шоссе*

дом № *4* кв. *57* 10 04 252288 г.

Подпись

*Е*



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

УВД ГОР.БЛАГОВЕЩЕНСКА

Паспорт выдан

28.01.2002

Код подразделения

282-002

Дата выдачи

10 01 252337

*Handwritten signature*



Личный код

*С. Москал*

Личная подпись

МОСКАЛЁВА

Фамилия

СВЕТЛАНА

Имя

ПАВЛОВНА

Отчество

**ЖЕН.** Дата рождения

26.08.1953

Пол

С. ЭЛЬХОВО

Место рождения

КИРОВСКОГО Р-НА

Р. СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ

10 01 252337

