АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ
ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА

преимущества 03
общая характеристика 04
социально-экономические показатели 05
занятость и доходы населения 06
ресурсная база 07
социальная инфраструктура 08
качество жизни 09
туризм 10
позиция предпринимателей 13
анализ интервью администрации 14
SWOT-анализ МО 15
матрица БКГ 16
контент анализ социальных сетей 18
организационные проблемы 19
ТОП-действия администрации 20
механизмы реализации инвестиционного профиля 21
основные организации 22
специализация округа 23
реализуемые инвестиционные проекты 24
инвестиционные ниши 27
прорывные инвестиционные идеи 28
свободные инвестиционные площадки 30
диагностическая карта МО 31
меры господдержки 32
предложение по корректировке мер поддержки 34
образ будущего МО 35
контакты 36
приложения 37
цель и задачи проекта 38
методология разработки 39
состав рабочей группы 41
направления сбора информации 42

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ **ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА**

ПРЕИМУЩЕСТВА
ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСК

ЦЕНТР РЕГИОНАЛЬНОЙ ТОРГОВЛИ

59,5% оборота розничной торговли,
40,3% объема платных услуг населению Амурской области в 202 г

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

речной, ж/д и автомобильный транспорт, международный аэропорт Игнатьево, трансграничный автомобильный мост через р. Амур

УНИКАЛЬНОЕ ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

единственный областной центр Российской Федерации, расположенный непосредственно на государственной границе

БОГАТОЕ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЕ НАСЛЕДИЕ

ЦЕНТР ПРИТЯЖЕНИЯ МОЛОДЕЖИ

5 ВУЗов, 14 ССУЗов

НАЛИЧИЕ ИНСТИТУТОВ РАЗВИТИЯ БИЗНЕСА

АНО «АПИ», ЦЕНТР «МОЙ БИЗНЕС», АО «КРДВ АМУРСКАЯ»

ПРОМЫШЛЕННЫЙ ЦЕНТР РЕГИОНА

производит 21% от общего объема отгруженных товаров собственного производства Амурской области в 2025 г.

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА

245,3 тыс. чел
численность населения,

164,0 тыс. чел
трудоспособное население

354,3 кв. км
площадь ГО

16,1 тыс. ед.
субъектов МСП

транспортная доступность города

автотранспорт

Благовещенск - федеральная трасса «Амур» Р297

Мост через р. Амур

водный транспорт

Речные порты Россия-Китай

Выход в Японское море судами класса река-море по р. Амур

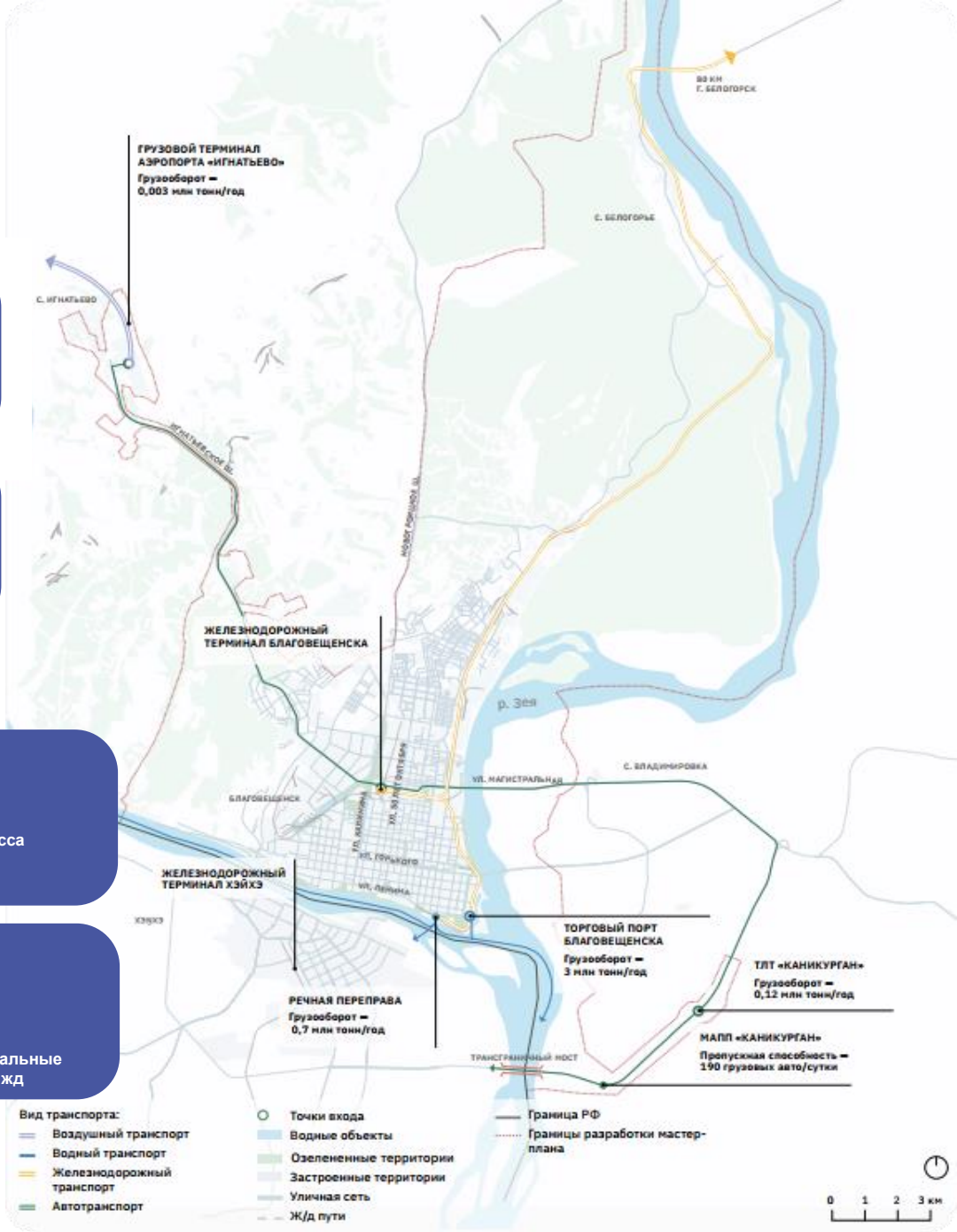
воздушный транспорт

международный аэропорт Игнатьево имени Н.Н. Муравьева-Амурского

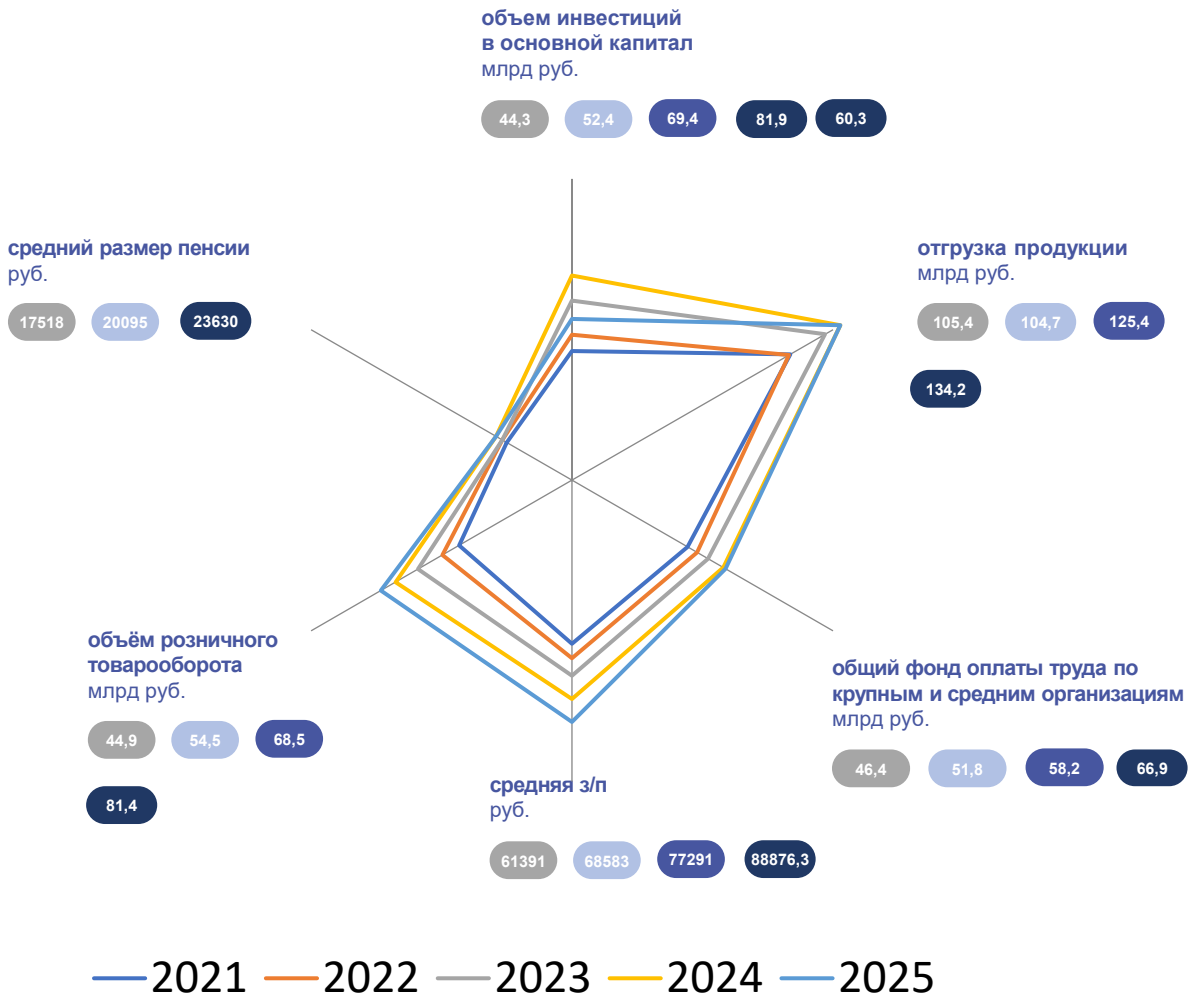
ж/д транспорт

жд линия Белогорск - Благовещенск Забайкальской железной дороги

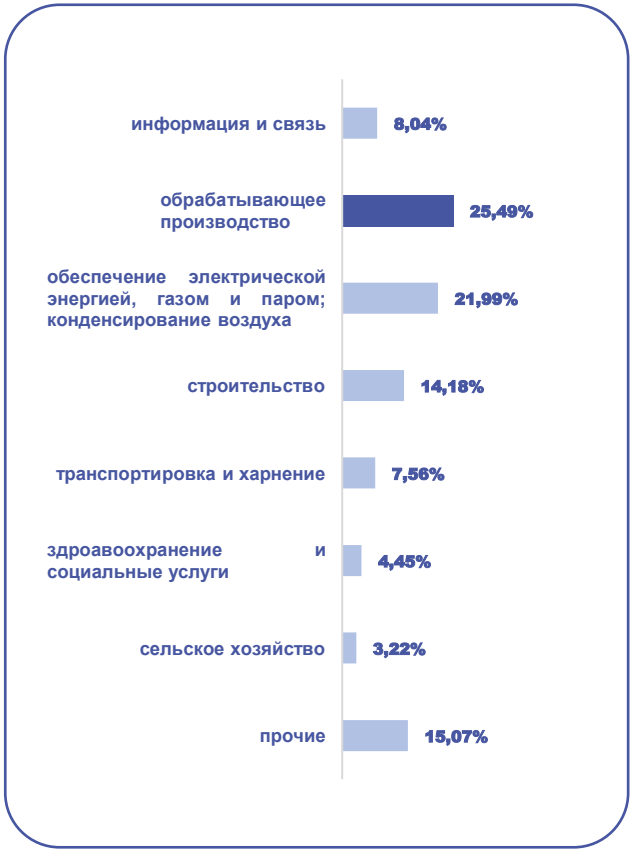
Выход к Японскому морю и в центральные регионы России по Забайкальской жд



СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ
ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСК



СТРУКТУРА ОТГРУЖЕННОЙ ПРОДУКЦИИ ПО ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В 2025 ГОДУ (%)



ЗАНЯТОСТЬ И ДОХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ

0,3%

регистрируемая безработица

0,7%

показатели по (Амурской области)
На 01.01.2025

ПОКАЗАТЕЛИ	ЕД. ИЗМ	2023 ГОД	2024 ГОД	2025 ГОД
среднемесячная заработная плата одного работающего по полному кругу предприятий	руб.	77 291	88 876,3	89 065,9
темп роста к предыдущему году	%	112,5	114,9	112,7
среднемесячная заработная плата по (Амурской области)	руб.	72 998,8	92 271,9	99 073,8
реальная заработная плата (по Амурской области)	%	102,9	108,5	106,4

СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА РАБОТНИКОВ ПО ОТРАСЛЯМ В 2025 ГОДУ

511 чел.

безработные граждане*

2358 чел.

показатели по (Амурской области)
На 01.01.2025

*Нетрудоустроенные граждане на 01.01.2023

РЕСУРСНАЯ БАЗА

КЛИМАТ

преобладает муссонный

средняя температура:
в январе -30,2℃, в июле + 20,8℃

Продолжительность солнечного сияния
2266 часов в среднем за год

МЕСТОРОЖДЕНИЯ И ПРОЯВЛЕНИЯ

запасы строительных песков

- пески используются в строительстве

торф, суглинок для кирпича, глина, гранодиорит

- Гранодиорит для получения щебня в тяжелый бетон

ЛЕСА И ПОЧВЫ

6,9 тыс. га – городские леса

насаждения сосны

дуб монгольский, береза

почвы

- преобладают бурые лесные, буроподзолистые, дерново-подзолистые и пойменные луговые почвы
- значительно распространены заболоченные почвы, приуроченные к плоским возвышенным пространствам, днищам падей в местах развития четвертичных глин и суглинков с поверхностным заболачиванием

ЗЕМЛИ

общая площадь 32,1 тыс. га

земли рекреационного назначения
13,1 тыс. га

земли промышленности, инфраструктуры
4,0 тыс. га

СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

ОБРАЗОВАНИЕ

17 42%* **учреждений** дошкольного образования — **11615** учащихся

>25 учреждений доп. образования — **25773** учащихся

21 43%* **учреждение** школьного образования — **30261** учащихся

14 учреждений проф. образования

5 учреждения высшего образования

ЗДРАВОХРАНЕНИЕ

4 диспансера

9 центров, санаториев, бюро

6 амбулаторно-поликлинических учреждений

6 больничных учреждений

1 станция скорой помощи

СПОРТ

7 ДЮСШ

91 спортзалов

6 бассейнов

3 стадиона с трибунами

275 спортивных мероприятий

КУЛЬТУРА И ИСКУССТВО

3 парка культуры и отдыха

14 библиотек

1 (+4 филиала) музей

148 объектов культурного наследия

2 театра

*уровень балансового износа зданий

КАЧЕСТВО ЖИЗНИ

- набрано больше половины от максимального количества баллов
- набрано меньше половины от максимального количества баллов

246/360 баллов

199 — средний балл по городам НО

условно комфортный климат

39/60 баллов
жилье и прилегающие пространства

45/60 баллов
улично-дорожная сеть

43/60 балла
озелененные пространства

40/60 баллов
общегородское пространство

51/60 баллов
социально-досуговая инфраструктура

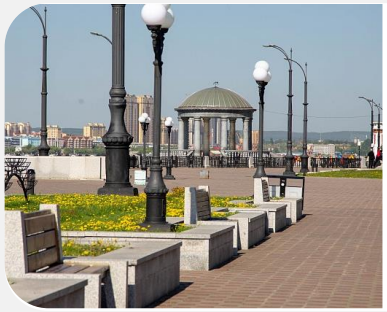
28/60 баллов
общественно-деловая инфраструктура

**Индекс формируется Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ по административному центру муниципального образования*

ОТДЕЛЬНЫЕ ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ ГОРОДА

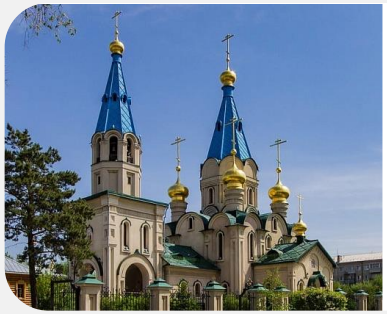
АМУРСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КРАЕВЕДЧЕСКИЙ МУЗЕЙ

ПАЛЕОНТОЛОГИ-ЧЕСКИЙ МУЗЕЙ



НАБЕРЕЖНАЯ Р.АМУР

ПЛОЩАДЬ ПОБЕДЫ



КАФЕДРАЛЬНЫЙ СОБОР БЛАГОВЕЩЕНИЯ ПРЕСВЯТОЙ БОГОРОДИЦЫ

МУЗЕЙ-КАЛАЧНАЯ

4 место в России

По посещаемости иностранными туристами (КНР)

более 161,9 тысяч организованных туристов в 2024 году

из них более 136 тыс. человек – граждане КНР

более 725 тыс. человек пересекло государственную границу в г. Благовещенск в 2024 году

Доступные виды туризма

- культурно-познавательный
- шопинг
- событийный
- деловой

ТУРИЗМ
ТУРИСТИЧЕСКИЕ МАРШРУТЫ

ЭКСКУРСИОННО-ТУРИСТИЧЕСКИЕ МАРШРУТЫ «МОЙ ГОРОД»

1. **«Путешествие по трём музеям»**
   Автобусная экскурсия с посещением филиалов музея: МВЦ «Дом И.А. Котельникова», музей-мастерская народного художника России А. Тихомирова, «Выставочный зал».
2. **«По историческим и памятным местам г. Благовещенска»**
   Автобусная экскурсия по достопримечательным местам
3. **«Об истории с любовью»**
   Автобусная театрализованная экскурсия.
4. **«Амур родной мой, край казачий!»**
   Автобусная экскурсия об амурском казачестве
5. **«У высоких берегов Амура»**
   Автобусная экскурсия об истории зарождения и развития пограничной охраны Российского государства
6. **«Прогулки с Леонидом Завальнюком»**
   Автобусная экскурсия
7. **«О героях былых времен»**
   Автобусная экскурсия с посещением партизанской деревни, площадок статического и динамического показа военной техники разных лет
8. **«Духовное наследие Благовещенска»**
   Автобусная экскурсия с посещением религиозных объектов
9. **«Два берега – одна река»**
   Автобусный маршрут проходит по историческим, памятным и культурным местам
10. **«Маршрутом познавательным»**
    Пешая прогулка по дендрарию, расположенному на территории центральной площади Благовещенска
11. **«Благовещенск – город купеческий»**
    Пешая экскурсия знакомит с историями об известных крупных торговых домах «И.Я. Чурин и К» и «Кунст и Альберс»

ИНЫЕ ЭКСКУРСИОННО-ТУРИСТИЧЕСКИЕ МАРШРУТЫ

1. **Туристический маршрут «Тропинка в природу»**
   Маршрут по тур. базе Мухинка.
   программа маршрута:
   экскурсия по территории тур.базы;
   прогулка по экологическим тропам Мухинки;
   обед;
   экологические викторины и конкурсы.
2. **Крепость чжурчжэней**
   Пешеходный маршрут по городищу в районе с. Белогорье ООО «Горизонт-экстрим»
3. **Нихао, Благовещенск!**
   Пешеходный маршрут по набережной г. Благовещенск
4. **Двухдневный туристический пешеходный маршрут «Тропа здоровья»**
   Пешеходный маршрут по с. Белогорье
5. **Поход «По лесным тропинкам»**
   Пешеходный маршрут по живописным местам в окрестностях города Благовещенска.
6. **Сплав по Великой Джеэ**
   Водный маршрут по живописным местам в окрестностях города Благовещенска.
7. **Экскурсия в парк «Патриот»**
   Экскурсия в парк "Патриот« с армейским обедом.
8. **Экскурсия на судостроительный завод**
   Пешеходная экскурсия на Судостроительный завод им. Октябрьской революции

ТУРИЗМ
ЗНАКОВЫЕ СОБЫТИЯ 2026 ГОДА

АмурЭкспо 2026 - выездная площадка ВЭФ

53 мероприятия прошло за четыре дня в рамках АЭФ, 28 тыс.посетителей.

II Международный гастрофестиваль «Берега вкуса»

XIV Международный фестиваль "Российско-китайская ярмарка культуры и искусства"

II Международный фестиваль зимних видов спорта на льду пограничной реки Амур

170-я годовщина со дня основания города Благовещенска

Мероприятия:

- Город в цвете
- фейерверк
- проведение масштабных праздничных мероприятий для жителей

ПОЗИЦИЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ*

ВЫВОД

- Инвестиционный климат требует улучшений

ОСНОВНЫЕ ТРУДНОСТИ при реализации инвестиционных проектов

- Сложности с оформлением документов (большое количество документов и требуемых разрешений)
- Финансовые трудности (необходимость использования заемных средств для развития бизнеса)
- Трудности с созданием/модернизацией инженерной инфраструктуры
- Недостаток свободных земельных участков

1 ГЛАВНАЯ ПРИЧИНА по которой компании не реализуют инвестиционные проекты

- Ограничено возможность реализации инвестиционных проектов за счёт собственных средств, сложность с привлечением заемных средств

ПРОЧИЕ ВЫВОДЫ

- Текущих мер государственной поддержки недостаточно
- Необходимо развивать дорожно-транспортную инфраструктуру
- Необходимо развивать бизнес-инфраструктуру (технопарки, бизнес-инкубаторы, ТОР)
- Необходимо формировать инвенстиционные площадки

АНАЛИЗ ИНТЕРВЬЮ АДМИНИСТРАЦИИ

ОСНОВНЫЕ ПРОБЛЕМЫ	ВОЗМОЖНЫЕ РЕШЕНИЯ
Нескоординированность работы задействованных в реализации проектов организационных структур	Организация регулярного взаимодействия
Отсутствие обратной связи от инвесторов	Своевременная отработка обращений представителей бизнеса, расширение каналов информирования инвесторов о мерах поддержки
Отсутствие специалистов в сфере бизнес-планирования для инвесторов	Проведение курсов/ семинаров для повышения квалификации
Отток кадров, нехватка специалистов	Содействие в релокации специалистов из других населенных пунктов

SWOT-АНАЛИЗ ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСК

СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ

- выгодное географическое положение –на государственной границе с КНР;
- наличие статуса административно-политического центра;
- наличие предпосылок для развития туризма (объектов историко-культурного наследия, автомобильного, пешеходного, воздушного пунктов пропуска через государственную границу РФ, многолетнего международного сотрудничества с КНР);
- развитая транспортная инфраструктура (трансграничный мостовой переход через р. Амур, строящаяся трансграничная канатно-подвесная дорога через р. Амур, два автодорожных моста через р. Зея, международный аэропорт, железнодорожная линия Забайкальской железной дороги);
- газификация территории города;
- благоприятный инвестиционный климат для ведения бизнеса;
- развитый потребительский рынок;
- высокая обеспеченность торговыми площадями;
- высокая предпринимательская активность;
- развитая система профессионального образования;
- развитая обрабатывающая промышленность;
- развитая маршрутная сеть общественного транспорта, высокая транспортная доступность для населения;
- развитая мобильная связь и интернет

СЛАБЫЕ СТОРОНЫ

- недостаток объектов туристской инфраструктуры, слабое продвижение туристского продукта;
- низкая диверсификация экономики;
- низкий уровень инновационной активности и инвестиций в инновации;
- изношенность мощностей основных фондов предприятий промышленности;
- высокие транспортные издержки;
- удаленность от главных железнодорожных и автомобильных магистралей;
- ограниченные возможности городского бюджета;
- недостаточный уровень обеспеченности объектами социальной инфраструктуры, высокий износ зданий социальных учреждений;
- дефицит тепловой мощности, высокий износ коммунальной инфраструктуры;
- низкая доля дорог, соответствующих нормативным требованиям;
- наличие аварийного жилищного фонда;
- недостаточно развитая городская среда, низкий индекс качества городской среды, недостаточный уровень благоустройства территории города, озелененных пространств, зон отдыха, пешеходных прогулочных зон, связанной сети велодорожек

ВОЗМОЖНОСТИ

- диверсификация обрабатывающих производств;
- создание производств с высокой добавленной стоимостью;
- повышение доли инновационной и высокотехнологичной продукции;
- рост объема инвестиций федерального бюджета в развитие инфраструктуры;
- рост инвестиционной привлекательности города;
- комплексное развитие территорий, развитие жилищного строительства;
- развитие городской среды, повышение индекса качества городской среды;
- расширение международных, транспортно-логистических связей со странами АТР;
- распространение преференциальных режимов МТОР на территорию города;
- развитие совместных, российско-китайских производств;
- расширение мер и механизмов поддержки субъектов МСП;
- развитие туристического потенциала и торговли;
- развитие механизмов муниципально-частного партнерства;
- рост собственных доходов городского бюджета вследствие перераспределения налоговых доходов;
- расширение возможностей для сбыта продукции местных товаропроизводителей

УГРОЗЫ

- замедление темпов экономического роста;
- снижение качества и доступности социальных услуг населению;
- снижение численности населения, влекущее за собой дефицит кадров и сокращение количества высококвалифицированных специалистов;
- дефицит кадров и сокращение количества высококвалифицированных специалистов вследствие оттока молодого населения;
- низкая обеспеченность инженерной инфраструктурой земельных участков, планируемых под комплексное развитие территорий;
- отсутствие земельных участков для развития малоэтажного жилищного строительства;
- рост стоимости квадратного метра жилья;
- рост цен и тарифов, в том числе на энергоресурсы;
- недостаточные темпы обновления основных фондов в производственном секторе, снижение рентабельности производств;
- недостаточные темпы внедрения информационных технологий;
- выпуск неконкурентоспособной продукции вследствие низкой производительности и качества выпускаемой продукции;
- значительные издержки производства и снижение рентабельных производств;
- рост числа несанкционированных свалок;
- наличие потенциальных источников чрезвычайных ситуаций (рек и водоемов), влекущих затопления (подтопления) территорий города

МАТРИЦА БКГ

ТРУДНЫЕ ДЕТИ

Отрасли с высокими темпами роста, но низкой долей в объеме отгруженной продукции относительно конкурента.

Они могут стать потенциальными Звёздами (ключевыми отраслями), поэтому за ними необходимо внимательно следить и оказывать поддержку в нужный момент, чтобы в будущем получить большой экономический эффект

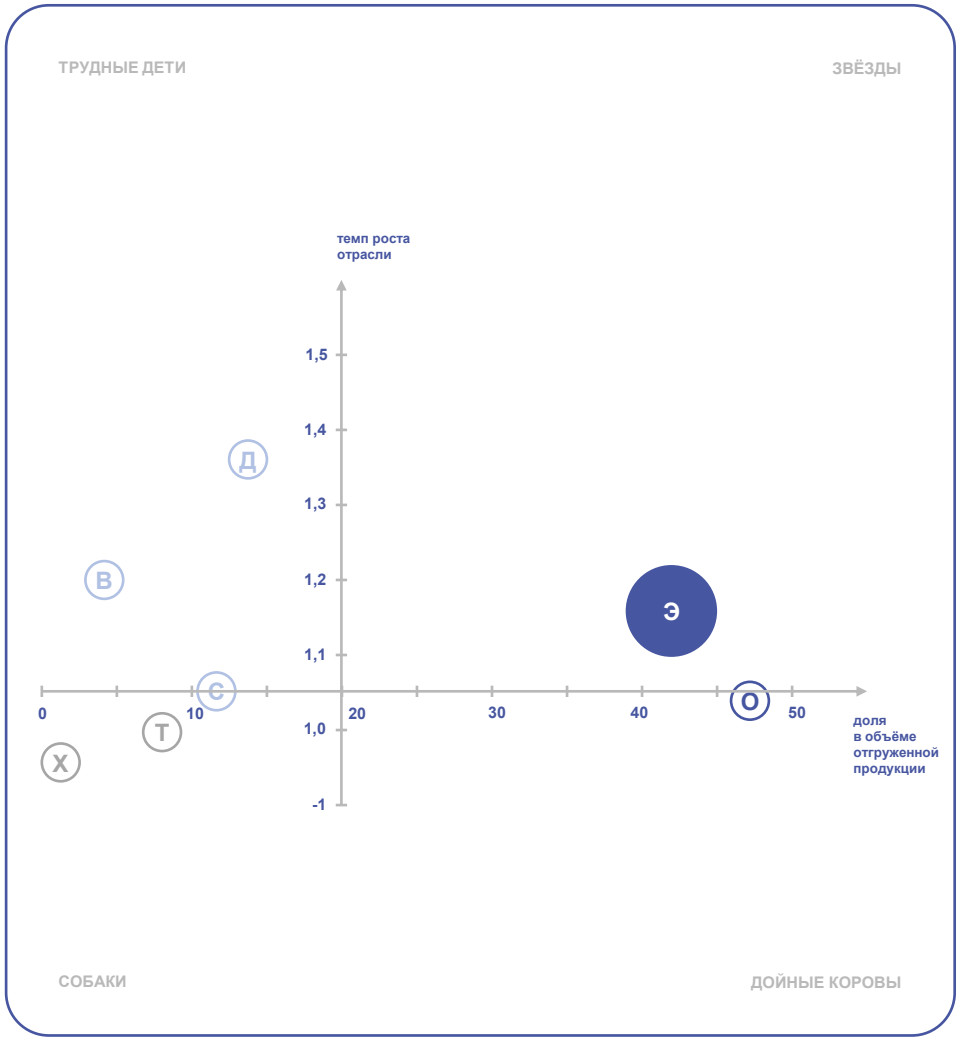
- Д — **добыча полезных ископаемых**
- В — **водоснабжение, водоотведение**
- С — **строительство**

СОБАКИ

Отрасли с низкими темпами роста и низкой долей отгруженной продукции относительно конкурента.

Такие отрасли не стоит поддерживать, пока они находятся в данной зоне, но если они переместятся, за их развитием необходимо следить.

- Х — **сельское и лесное хозяйство, охота**
- Т — **транспортировка и хранение**



ЗВЁЗДЫ

Отрасли с высокими темпами роста и большой долей в объеме отгруженной продукции относительно конкурента.

Данные отрасли необходимо поддерживать, чтобы сохранять или увеличивать текущие темпы развития и экономический эффект.

- Э — **обеспечение эл. энергией, газом и паром**

ДОЙНЫЕ КОРОВЫ

Отрасли с низкими темпами роста, но высокой долей в объеме отгруженной продукции относительно региона-конкурента.

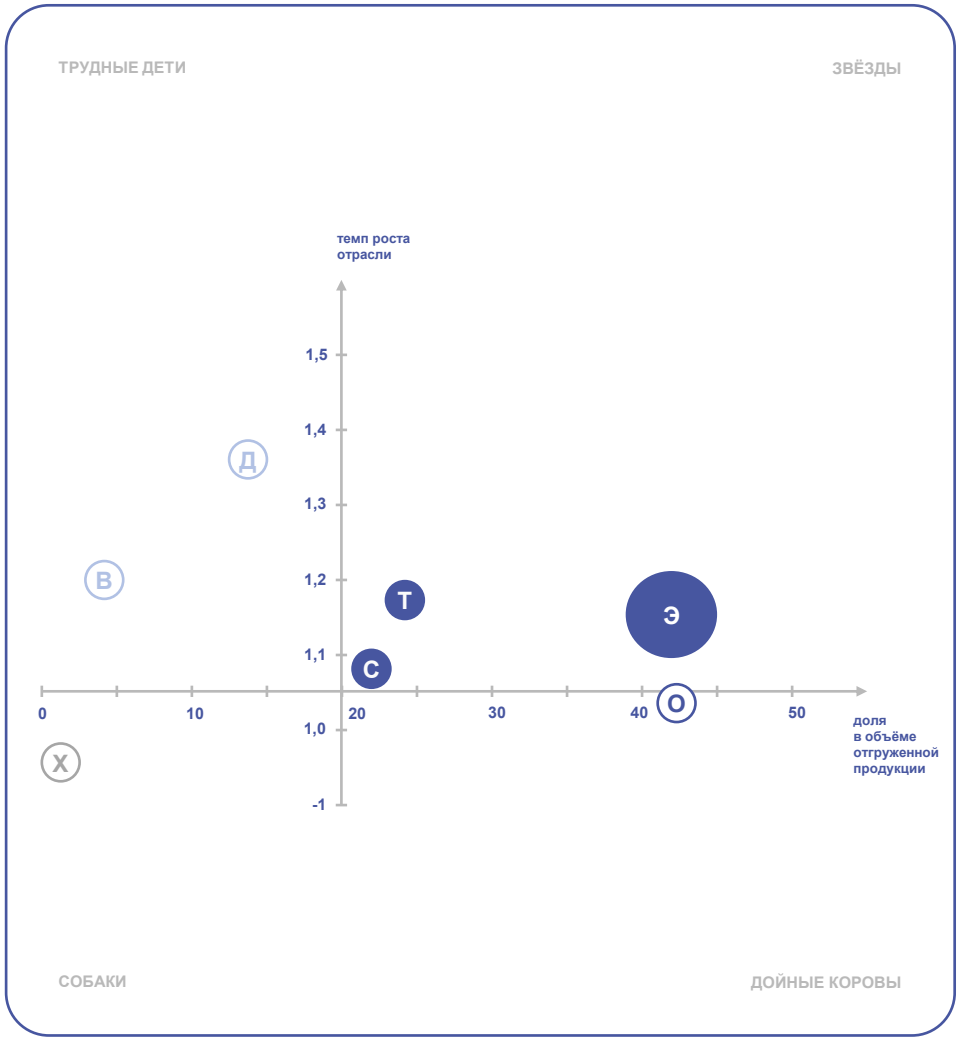
За данными отраслями необходимо следить и поддерживать в нужный момент, чтобы сохранить экономический эффект для муниципального округа.

- О — **обрабатывающие производства**

МАТРИЦА БКГ
ПОТЕНЦИАЛЬНЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ

ОТРАСЛИ

- О — обрабатывающие производства
- Х — сельское и лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство
- С — строительство
- В — водоснабжение, водоотведение
- Э — обеспечение эл. энергией, газом и паром
- Т — транспортировка и хранение
- Д — добыча полезных ископаемых



ПРИЧИНЫ ИЗМЕНЕНИЙ

Т — ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

1. Строительство канатной дороги (Мильдор КД)
2. Реконструкция аэропорта Благовещенск (АБС-Благовещенск)
3. Строительство ТЛТ (Диспетчер)
4. Реконструкция ТЛТ Торговый порт (АО Торговый порт)

Э — ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

1. Проекты газификации объектов теплоснабжения, предприятий промышленности, домовладений

С — ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

1. Строительство распределительных газопроводов, ремонт автомобильных дорог,
2. Проекты КРТ

В, О, Х — СНИЖЕНИЕ/СОХРАНЕНИЕ ТЕМПОВ ОТРАСЛЕЙ ИЗ-ЗА ОТСУТСТВИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

КОНТЕНТ-АНАЛИЗ СОЦИАЛЬНЫХ СЕТЕЙ

ПРОБЛЕМЫ	ВОЗМОЖНЫЕ РЕШЕНИЯ
Низкое качество жилищно-коммунальных услуг, высокий износ коммунальных сетей	Участие в региональных программах по капитальному ремонту и модернизации систем ЖКХ, реализация инвестиционных проектов в сфере ЖКХ
Загрязнение окружающей среды (замусоренность отдельных частей округа, несвоевременный вывоз мусора)	Развитие системы обращения с отходами, обеспечение сбалансированного и устойчивого развития городского округа путём повышения качества городской среды и пространственного развития
В зимнее время дороги не соответствуют требованиям содержания (гололед, снег)	Увеличение нормативов вывоза снега и увеличение числа и количества рейдов снегоочистительной техники
Плохое состояние дорожного покрытия в некоторых частях МО (в т.ч. отсутствие освещения)	Участие в государственных программах по финансированию проектов ремонта и модернизации дорожной инфраструктуры

ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ ПРОБЛЕМЫ, ПРЕПЯТСТВУЮЩИЕ РАЗВИТИЮ МО

большой объем бюрократических вопросов при реализации инвестиционного проекта

бюрократические проблемы

высокий износ сетей теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения

инженерная инфраструктура

ключевые направления

технические проблемы

отсутствие эффективной коммуникации между представителями бизнеса и администрацией МО

кадровые проблемы

нехватка рабочих кадров

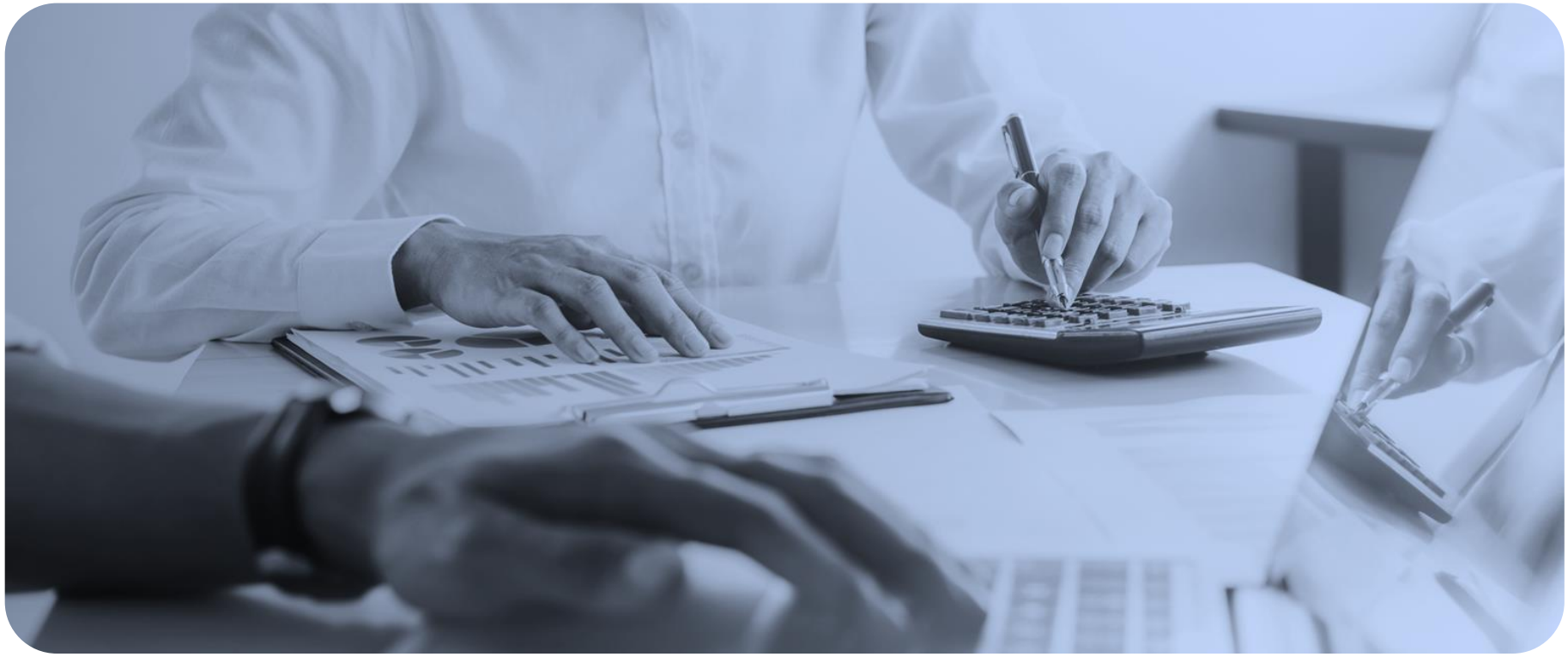
отток населения

ТОП-ДЕЙСТВИЯ АДМИНИСТРАЦИИ

СФЕРА	ДЕЙСТВИЯ АДМИНИСТРАЦИИ	ОЧЕРЁДНОСТЬ	ВАЖНОСТЬ*	СТОИМОСТЬ**	ВРЕМЯ**	ИТОГОВЫЙ БАЛЛ
Создание комфортной и безопасной городской среды, пространственное развитие	Развитие и модернизация коммунальной инфраструктуры	ТОП-1	5	5	5	15
	Совершенствование и развитие улично-дорожной сети в соответствии с потребностями населения	ТОП-2	5	5	3	13
Нивелирование угрозы выбора инвестором другого муниципального образования	Использование буклетов и других информационных материалов для презентации сильных сторон и возможностей МО перед потенциальными инвесторами; Цифровизация муниципальных услуг	ТОП-1	4	5	5	14
	Развитие каналов информирования: модернизация сайта, использование профильных ресурсов для информирования о площадках, публикация рекламных и иных материалов на популярных интернет-ресурсах	ТОП-2	5	3	2	10
Кадровые проблемы	Развитие кадрового потенциала образовательных организаций, Создание рабочих мест, привлекательных для молодых специалистов	ТОП-1	5	4	3	12
	обеспечение профессиональной ориентации и социальной адаптации молодежи на рынке труда	ТОП-2	4	1	2	7
Развитие туризма	Повышение качества туристской инфраструктуры	ТОП-1	5	5	3	13
	Расширение предложения на рынке туристских услуг, продвижение бренда города на рынках РФ и КНР	ТОП-2	5	3	3	11
Развитие предпринимательства	Активная работа с инфраструктурой поддержки бизнеса и продвижение новых проектов	ТОП-1	5	5	5	15
	Содействие гражданам в организации предпринимательской деятельности и самозанятости,	ТОП-2	5	4	3	12

*5-наибольшая важность, 1-наименьшая важность

**5-наименьшая стоимость/время, 1-наибольшая стоимость/время



МЕХАНИЗМЫ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОФИЛЯ

ОСНОВНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
Дальневосточная распределительная сетевая компания	Передача, сбыт тепловой и электроэнергии
АО «СЗ «АМУРСТРОЙ»	Строительство жилых и нежилых зданий
АО «Асфальт»	Дорожно-строительные работы, производство асфальтобетона, щебня
АНК-Холдинг	Строительство, переработка сои, растениеводство и производство молока
ОАО «Судостроительный завод им. Октябрьской революции»	Производство промысловых судов
АО «Молочный комбинат Благовещенский»	Производство молока и молочных продуктов
Амурский металлист	Производство горнодобывающего оборудования
Амурский бройлер	Производство яиц и мяса птицы
ООО «Амурский хлеб»	Производство продуктов питания
ООО «Амурагроцентр»	Производство кормов для животных
Мясокомбинат	Производство мяса и мясопродуктов
АО «Холдинговая компания «Объединенные кондитеры» (БКФ Зея)	Кондитерская промышленность
Благовещенский ГБЗ	Производство бетонов и растворов
ООО «Благовещенский завод строительных материалов»	Производство строительных материалов

СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ ОКРУГА И ТРЕНДЫ РАЗВИТИЯ

СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ	ТРЕНД	ЭФФЕКТЫ	РЕЗУЛЬТАТЫ
ОБРАБАТЫВАЮЩЕЕ ПРОИЗВОДСТВО Производство продуктов питания	следование концепции устойчивого развития	формирование имиджа социально-ответственной компании	• рост объёмов производства и доходов • усиление позиции местных предприятий • создание новых рабочих мест
ОБРАБАТЫВАЮЩЕЕ ПРОИЗВОДСТВО Производство готовых металлических изделий, прочих ТС и оборудования	программы комплексного импортозамещения	повышение технологичности производства и функциональности оборудования и машин	• рост объёмов производства и доходов • усиление позиции местных предприятий
ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ АДМИНИСТРАТИВНАЯ И СОПУСТВУЮЩИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ туризм	всестороннее развитие туризма	рост популярности округа, а также увеличение интереса трудоспособного к работе в местных организациях	• увеличение туристического потока, привлечение кадров на предприятия • повышение туристической привлекательности округа
ТРАНСПОРТРОВКА И ХРАНЕНИЯ	рост спроса на услуги доставки, а также на грузоперевозки и складирование	рост доходов от логистических услуг, увеличение спроса на качественную дорожно-транспортную инфраструктуру	• развитие логистических путей • расширение рынков сбыта местных предприятий • повышение инвестиционной привлекательности

РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ИНВЕСТИЦИИ млн. руб.	СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ
ООО «Диспетчер»	Строительство современного транспортно-логистического терминала в Благовещенске с объемом грузопереработки свыше 350000 тонн	**2391,5**	**2022-2033**
ООО «АБС Благовещенск»	Создание, реконструкция, модернизация и эксплуатация объектов инфраструктуры международного аэропорта Благовещенск (Игнатьево) для обслуживания международных и внутренних авиалиний	**11831,0**	**2021 - 2026**
ООО «Мильдор КС»	Создание и эксплуатация международного многофункционального общественного центра на территории «Золотая миля» в г. Благовещенск	**12036,6**	**2024-2041**
ООО «Мильдор КД»	Строительство трансграничной канатной дороги через реку Амур между городами Благовещенск (РФ) - Хэйхэ (КНР)	**14168**	**2019 - 2027**
ГК ФСК	Строительство многоквартирных жилых домов, г. Благовещенск, Серебряная миля	**13640,8**	**2024-2031**
	Строительство жилого комплекса «Лазурный»	**2870,5**	**2024-2032**
	Реконструкция городского парка культуры и отдыха	**2805,7**	**2025-2050**

РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ИНВЕСТИЦИИ млн. руб.	СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ
ООО «Центр придорожного сервиса»	Строительство центра придорожного сервиса в г. Благовещенске	**218,4**	**2024 - 2027**
ООО «Специализированный застройщик «ПИК Благовещенск»	Строительство жилого комплекса "Северный жилой район"	**15792,0**	**2022 - 2029**
	Строительство объектов капитального строительства, предназначенных для размещения жилых помещений	**33898,0**	**2023 - 2036**
ООО «Благовещенский завод строительных материалов»	Модернизация и реконструкция Благовещенского завода строительных материалов (3-й этап)	**224,4**	**2018 - 2025**
АО «Торговый порт Благовещенск»	Развитие и реконструкция транспортно-логистической инфраструктуры "Торгового порта Благовещенск (АО)"	**975,8**	**2024-2029**
АО СЗ «Содружество»	Чайка Life	**4706,1**	**2025-2031**
СЗ Мегатек-Строй	Строительство жилого комплекса «Левашевская роща»	**1774,3**	**2024-2027**

РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ИНВЕСТИЦИИ млн. руб.	СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ
ООО «Хоум Гласс»	Строительство завода по производству современных светопрозрачных конструкций	**547,24**	**2023 - 2031**
ООО «Мильдор Девелопмент»	Строительство и эксплуатация гостиничного комплекса категории «5 звезд» на участке «Золотой мили» в Благовещенске	**3951,2**	**2020 - 2027**
ООО «Специализированный застройщик «АРТ-Строй»	Благовещенские термы	**3967,0**	**2024 - 2031**
ООО «ПИК образовательные проекты – Благовещенск»	Общеобразовательная школа на 1200 мест в Северном планировочном районе г. Благовещенск, Амурская область	**3098,9**	**2023 - 2024**
ООО «Аметис-Фарм»	Строительство комплекса по глубокой переработке древесины - производству субстанций дигидрокверцетина и арабиногалактана	**330,1**	**2023 - 2026**

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ

МЕЖДУНАРОДНОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО

1. Организация совместного производства с/х машиностроения
2. Международное образование в области культуры и искусства
3. Образовательный центр культуры и искусств
4. Экспорт образовательных услуг
5. Организация деятельности в рамках ТОЭЗ (после ее формирования)
6. Центр российско-китайской медицины

ОТКРЫТИЕ НОВОГО БИЗНЕСА

1. Создание сервиса по подбору лучшего варианта логистики
2. Создание распределительного/ логистического центра
3. Предприятие по глубокой переработке с/х продукции (соевых бобов, пшеницы, ржи, ячменя, кукурузы), научно-производственный пищевой кластер
4. Предприятие по сборке с/х техники, навесного оборудования, в т.ч. на базе импортных комплектующих
5. Предприятие по производству электронных плат, сборке электроники
6. Проекты развития рынка ГМТ
7. Комплексная застройка жилья (жилых комплексов)

ЭКОЛОГИЯ И ТУРИЗМ

1. Развитие промышленного, промышленно-делового туризма
2. Развитие эко, культурно-познавательного, шопинг туризма
3. Строительство ресторанно-гостиничных комплексов
4. Реализация проектов – мест просмотра, точек притяжения, общественных пространств, ландшафтных парков
5. Строительство международного центра делового сотрудничества
6. Организация «бесшовного» трансграничного транзита
7. Городской продуктовый рынок и фудмолл
8. Креативный кластер «Казармы»

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ
ПОДРАЗУМЕВАЮЩИЕ ИНТЕГРАЦИОННЫЕ РЕШЕНИЯ*

РЕШЕНИЕ	ПРЕДПОСЫЛКИ	ПОЯСНЕНИЕ
СТРОИТЕЛЬСТВО И ЭКСПЛУАТАЦИЯ ГОСТИНИЧНОГО КОМПЛЕКСА КАТЕГОРИИ «5 ЗВЕЗД» НА УЧАСТКЕ «ЗОЛОТОЙ МИЛИ» В БЛАГОВЕЩЕНСКЕ	**Экспоненциально растущий поток туристов, проведение международных мероприятий**	Позволит обеспечить качественное размещение официальных делегаций, туристов, формирование привлекательного имиджа города
СТРОИТЕЛЬСТВО ТРАНСПОРТНО-ЛОГИСТИЧЕСКОГО ЦЕНТРА И БАЗЫ ПО РЕМОНТУ ТЯЖЕЛОГРУЗНОЙ ТЕХНИКИ	**Наличие предприятий, регулярно использующих грузоперевозки**	Позволит оптимизировать бизнес-процессы, снизит износ городских дорог, повысит туристическую привлекательность
СТРОИТЕЛЬСТВО КОМПЛЕКСА ПО ГЛУБОКОЙ ПЕРЕРАБОТКЕ ДРЕВЕСИНЫ - ПРОИЗВОДСТВУ СУБСТАНЦИЙ ДИГИДРОКВЕРЦЕТИНА И АРАБИНОГАЛАКТАНА	**Возможности расширения функциональности существующего предприятия**	• Создание нового цеха на базе текущего производства • Развитие бренда компании, расширение производства и увеличение доходов • Создание новых рабочих мест
РАЗВИТИЕ ПРОМЫШЛЕННОГО ТУРИЗМА	**Наличие крупных предприятий, которые было бы интересно посетить туристам**	• Внедрение в работу предприятий процессов по взаимодействию с туристами • Популяризации производственных профессий

**Данные решения выбраны на основе сфер деятельности предприятий, возможностей интеграций и потенциалу развития покупала компаний и отраслей*

ПРОРЫВНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ИДЕИ

ПРОЕКТ	ПОТЕНЦИАЛЬНЫЙ ИНВЕСТОР	ПОТЕНЦИАЛЬНЫЕ ПАРТНЁРЫ	ИСТОЧНИК, ТЕХНОЛОГИИ	ВОЗМОЖНЫЕ ПРОГРАММЫ ПОДДЕРЖКИ
ЦЕНТР РОССИЙСКО-КИТАЙСКОЙ МЕДИЦИНЫ	ПРЕДПРИНИМАТЕЛИ МО, ПРЕДПРИНИМАТЕЛИ КНР	клиника МЕДЛАЙН-ПРЕМЬЕР, ЕВГЕНИЯ	МЕДИЦИНСКИЕ ТЕХНОЛОГИИ ЭКО ТРАДИЦИОННАЯ КИТАЙСКАЯ МЕДИЦИНА	**МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ МСП ОБЛАСТИ** льготное финансирование ВЭБ РФ
МЕЖДУНАРОДНЫЙ УНИВЕРСИТЕТСКИЙ КАМПУС	УЧЕБНЫЕ ЗАВЕДЕНИЯ В/О, ПРЕДПРИНИМАТЕЛИ МО	АмГУ, БГПУ	РОСКОСМОС	**Частные инвестиции + Инфраструктурные облигации + Дальневосточная «Единая субсидия»**
СТРОИТЕЛЬСТВО ТРАНСПОРТНО-ЛОГИСТИЧЕСКОГО ЦЕНТРА И БАЗЫ ПО РЕМОНТУ ТЯЖЕЛОГРУЗНОЙ ТЕХНИКИ	ПРЕДПРИНИМАТЕЛИ МО	WILDBERRIES, мой бизнес	Белый Раст, WILDBERRIES	**МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ МСП ОБЛАСТИ** финансовая, консультационная и информационная поддержка
РАЗВИТИЕ РЫНКА ГМТ	ПРЕДПРИНИМАТЕЛИ МО	ГАЗПРОМ ПЕРЕРАБОТКА БЛАГОВЕЩЕНСК, РариТЭК ХОЛДИНГ ООО «Быстрый газ»	ГАЗПРОМ ПЕРЕРАБОТКА БЛАГОВЕЩЕНСК, РариТЭК ХОЛДИНГ ООО «Быстрый газ»	**МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ МСП ОБЛАСТИ** финансовая, консультационная и информационная поддержка
НАУЧНО-ПРОИЗОДВСТВЕННЫЙ ПИЩЕВОЙ КЛАСТЕР	ПРЕДПРИНИМАТЕЛИ МО, НИИ СОИ	АНК АМУРСКАЯ НАДЕЖНАЯ КОМПАНИЯ	АНК АМУРСКАЯ НАДЕЖНАЯ КОМПАНИЯ	**МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ АПК** **МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ МСП ОБЛАСТИ** финансовая, консультационная и информационная поддержка
ПРЕДПРИЯТИЕ ПО ПРОИЗВОДСТВУ ЭЛЕКТРОННЫХ ПЛАТ, СБОРКЕ ЭЛЕКТРОНИКИ	ПРЕДПРИНИМАТЕЛИ МО	мой бизнес	Zhejiang Factory Yongchun Qiaoxinhong Red Vinegar Sightseeing Factory	**МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ МСП** финансовая, консультационная и информационная поддержка

СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

1
ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА

1
BROWNFIELD

ТАРИФЫ

3 903,17 руб.
теплоснабжение (Гкал)

4 625,00 руб.
электроэнергия (МВт ч.)

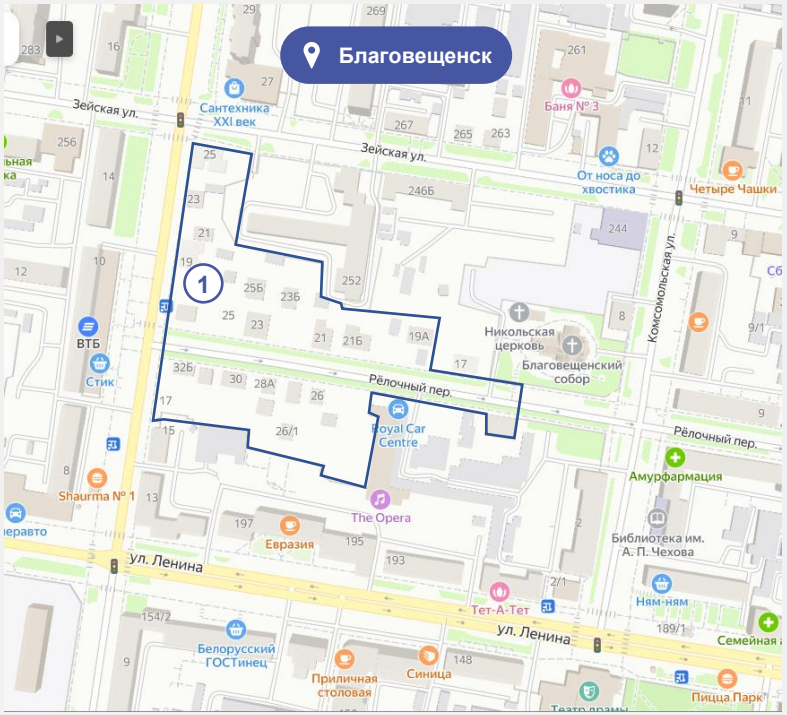
44,48 руб.
холодная вода (м3)

8,33 руб.
газоснабжение (м3)

45,24 руб.
водоотведение (м3)

Ознакомиться с подробной информацией о площадках, точках подключения, ресурсных мощностях, транспортной и инженерной инфраструктуре можно на сайте https://investmap.amurobl.ru/

Ознакомиться с реестром муниципального имущества в округе можно на сайте благовещенск.рф
https://благовещенск.рф/upload/iblock/a93/idag9wcce0yme4osjpedogczcrdeoclw.zip



количество свободных инвестиционных площадок

объекты газоснабжения

объекты электроснабжения

ДИАГНОСТИЧЕСКАЯ КАРТА МО ПО РАБОТЕ С ИНВЕСТОРАМИ И МЕХАНИЗМ РАБОТЫ С НИМИ

	КАК ЕСТЬ	КАК ДОЛЖНО БЫТЬ
ИНФОРМИРОВАНИЕ ИНВЕСТОРОВ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕИ	Сайт администрации, регулярная коммуникация с предпринимателями (рассылки на почты предпринимателей, звонки, ежегодные встречи)	Сайт администрации, статьи на сайтах для инвесторов и предпринимателей, регулярная коммуникация: с предпринимателями (почтовая рассылка, звонки, общий чат администрации с предпринимателями)
РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДОК	Поиск площадок по запросу инвестора	Привлечение инвесторов для распределения площадок через тендерную процедуру
ИНФРАСТРУКТУРА НА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДКАХ	Создание инфраструктуры по запросу инвестора	Создание инженерной и транспортной инфраструктуры до прихода инвестора на объект с целью экономии времени
РАБОТА С ИНВЕСТОРАМИ БЕЗ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПЛАНА	Проводятся переговоры и осмотр инвестиционных площадок по запросу инвестора	Создание проектной команды, которая составляет инвестиционные планы и выводит проекты на площадки
РЕШЕНИЕ И УСКОРЕНИЕ РАССМОТРЕНИЯ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ВОПРОСОВ	Личное сопровождение и контроль инвестиционным уполномоченным каждого крупного проекта на всех стадиях его реализации	Личное сопровождение и контроль инвестиционным уполномоченным каждого крупного проекта на всех стадиях его реализации
РАБОТА С ПОТЕНЦИАЛЬНЫМИ ИНВЕСТОРАМИ	Подготовка к возможному приходу инвесторов, создание информационно-аналитических буклетов, сохранение контактов потенциальных инвесторов, составления списка для дальнейшей регулярной коммуникации	Подготовка к возможному приходу инвесторов, создание информационно-аналитических буклетов, сохранение контактов потенциальных инвесторов, составления списка для дальнейшей регулярной коммуникации
РАБОТА С РЕАЛИЗОВАННЫМИ ПРОЕКТАМИ НА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДКАХ	Регулярная обратная связь и помощь с дальнейшим развитием в случае необходимости	Регулярная обратная связь и помощь с дальнейшим развитием в случае необходимости

МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ

МОЙ БИЗНЕС

business.amurobl.ru

ГАРАНТИЙНЫЙ ФОНД АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

business.amurobl.ru

ЦЕНТР ПОДДЕРЖКИ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

business.amurobl.ru

ЦЕНТР КЛАСТЕРНОГО РАЗВИТИЯ

business.amurobl.ru

ЦЕНТР КРЕДИТНОЙ ПОДДДЕРЖКИ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

бизнескредит28.рф

АНО «АГЕНТСТВО АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ПРИВЛЕЧЕНИЮ ИНВЕСТИЦИЙ»

invest.amurobl.ru

АО «КРДВ АМУРСКАЯ»

erdc.ru

ФОНД РАЗВИТИЯ АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

fond.amurobl.ru

ЦЕНТР ПОДДЕРЖКИ ЭКСПОРТА АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

amurexport.ru

ТУРИСТСКО-ИНФОРМАЦИОННЫЙ ЦЕНТР

visitamur.ru

МИНИСТЕРСТВА, ОКАЗЫВАЮЩИЕ ПОДДЕРЖКУ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМ И ИНВЕСТОРАМ

- МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
- МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
- МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
- МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
- МИНИСТЕРСТВО ЦИФРОВОГО РАЗВИТИЯ И СВЯЗИ АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
- МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
- МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
- МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
- МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
- МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО КОРРЕКТИРОВКЕ МЕР ФИНАНСОВОЙ И ОРГАНИЗАЦИОННОЙ ПОДДЕРЖКИ ПРОЕКТОВ

АКТИВНАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ И КОНСУЛЬТАЦИОННАЯ ПОДДЕРЖКА ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ

УМЕНЬШЕНИЕ КОЛИЧЕСТВА И СРОКОВ ПРОЦЕДУР, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ

ПОВЫШЕНИЕ КАЧЕСТВА ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ СТРУКТУР, ЗАНИМАЮЩИХСЯ ОЦЕНКОЙ И ПРОРАБОТКОЙ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

УМЕНЬШЕНИЕ КОЛИЧЕСТВА БЮРОКРАТИЧЕСКИХ ПРОЦЕДУР ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ МЕР ПОДДЕРЖКИ

ПЕРЕНОС ПРОЦЕДУР В ЭЛЕКТРОННЫЙ ВИД ДЛЯ СОКРАЩЕНИЯ ВРЕМЕННЫХ ИЗДЕРЖЕК

СНИЖЕНИЕ НАЛОГОВЫХ СТАВОК ДЛЯ МСП

ОБРАЗ БУДУЩЕГО

ЭФФЕКТИВНАЯ РАБОТА С ИНВЕСТОРАМИ

- создана дорожная карта по работе с инвесторами
- создан проектный офис, осуществляющий поддержку инвесторов
- 100% компаний знакомы с инвестиционным уполномоченным
- каждая вторая компания реализует инвестиционные проекты

СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- проведён ремонт коммунальных сетей
- созданы новые точки притяжения, которые пользуются спросом у туристов
- созданы высококачественные места размещения
- обеспечено жилищное строительство

ЭФФЕКТИВНАЯ РАБОТА С ИНОСТРАННЫМИ ИНВЕСТОРАМИ

- Организовано международное взаимодействие и экспорт образовательных услуг
- Организованы регулярные деловые мероприятия международного уровня

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

- завершена реконструкция/строительство объектов транспортной/логистической инфраструктуры
- Организованы высокотехнологичные производства

КОНТАКТЫ

АНО «АГЕНТСТВО АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ПРИВЛЕЧЕНИЮ ИНВЕСТИЦИЙ»

675000, Амурская область.,
г. Благовещенск, ул. Амурская, 38

+ 7 (4162) 772-609,
772-608

invest.amurobl@mail.ru

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА

675000, Амурская область,
г. Благовещенск, ул. Ленина, 133

+7 (4162) 233-752,
233-758

info@admblag.ru

ЦЕНТР «МОЙ БИЗНЕС»

675000, Амурская область.,
г. Благовещенск, ул. Амурская, 38

+ +7 (4162) 77 26 46

amurfond@mail.ru

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ УПОЛНОМОЧЕННЫЙ ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА

КАЛАШНИКОВ АЛЕКСАНДР СЕРГЕЕВИЧ
Заместитель мэра

+7 (4162) 233-714

info@admblag.ru

УПОЛНОМОЧЕННЫЙ ПО ЗАЩИТЕ ПРАВ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

РАДЧЕНКО ИГОРЬ ПАВЛОВИЧ

+7 (4162) 221-651

amurobl@ombudsmanbiz.ru

ПРИЛОЖЕНИЯ

ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА

ЦЕЛЬ

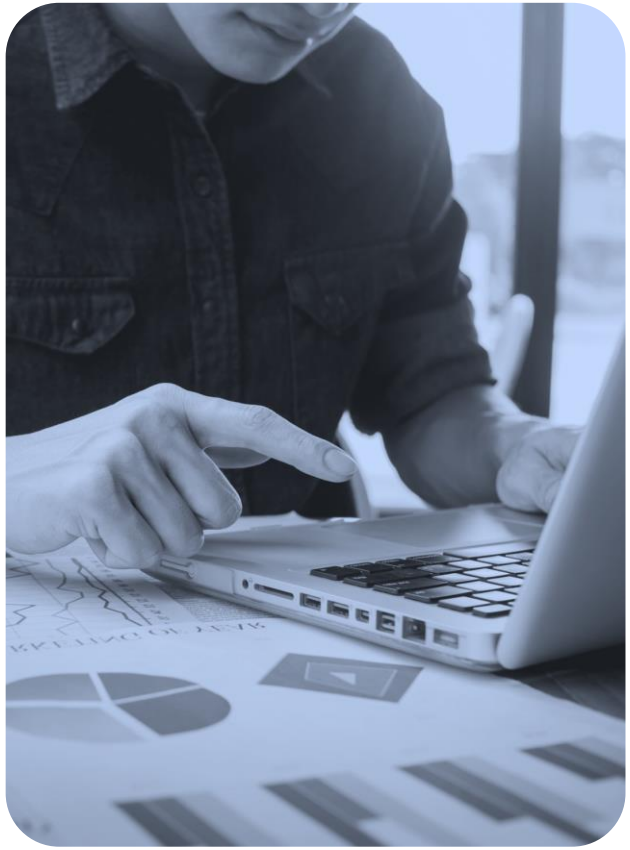
УЛУЧШЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО КЛИМАТА В ГОРОДЕ БЛАГОВЕЩЕНСКЕ ДЛЯ УВЕЛИЧЕНИЯ ПОТОКА ЧАСТНЫХ ИНВЕСТИЦИИ

ЗАДАЧИ ПРОЕКТА

- Вовлечь в процесс разработки инвестиционных профилей заинтересованные стороны
- Определить наиболее перспективные инвестиционные проекты
- Выбрать приоритетные направления инвестиционного развития
- Выработать рекомендации по улучшению инвестиционной привлекательности
- Определить потенциальных стейкхолдеров

МЕТОДОЛОГИЯ РАЗРАБОТКИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОФИЛЯ

СБОР ИНФОРМАЦИИ

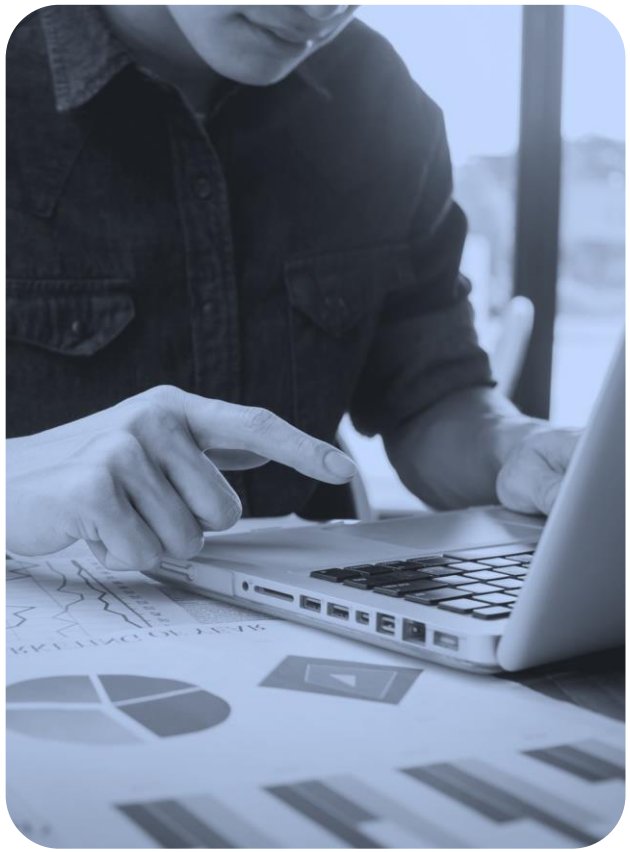


АНАЛИЗ СОБРАННОЙ ИНФОРМАЦИИ

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ДАЛЬНЕЙШЕМУ РАЗВИТИЮ ОКРУГА

МЕТОДОЛОГИЯ РАЗРАБОТКИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОФИЛЯ

СБОР ИНФОРМАЦИИ



ИЗ ОТКРЫТЫХ ИСТОЧНИКОВ

Данные официальной статистики
(Амурстат, Росстат)

Исследования, статьи, рейтинги и прочие работы на тему инвестиционной и привлекательности авторитетных издании
(БI, ТеДо, Kept, VC, АСИ)

Сайт администрации г. Благовещенска

Портал Правительства Амурской области

Интернет сообщества местного населения в популярных социальных сетях
(Вконтакте, Одноклассники)

Российское агентство международной информации «РИА Новости», РБК

НАПРЯМУЮ У ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ БИЗНЕСА И МУНИЦИПАЛИТЕТА

Запрос социально-экономических и других показателей у представителей муниципалитета

Очное интервью с представителями муниципалитета

Очное интервью с представителями крупнейших компаний

СОСТАВ РАБОЧЕЙ ГРУППЫ

АНО «АГЕНТСТВО АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ПРИВЛЕЧЕНИЮ ИНВЕСТИЦИЙ»

ТЕМЧЕНКО ОЛЬГА ГЕННАДЬЕВНА

Директор АНО «Агентство Амурской области по привлечению инвестиций»

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА

КАЛАШНИКОВ АЛЕКСАНДР СЕРГЕЕВИЧ

Заместитель мэра города

Цыганчук Юрий Олегович

Начальник управления экономического развития и инвестиций

Слободенюк Лариса Анатольевна

Начальник отдела инвестиций

НАПРАВЛЕНИЯ СБОРА ИНФОРМАЦИИ

БИЗНЕС

ОЧНОЕ ИНТЕРВЬЮ

- АО «Быстрый газ»
- ООО «СЗ МЕГАТЕК-СТРОЙ»
- ООО «Диспетчер»
- ООО «Карго Линк»
- АО «Аметис»

Выявление важнейших проблем и преимуществ округа, а также потребностей бизнеса

АДМИНИСТРАЦИЯ (ИНТЕРВЬЮ)

Имамеев Олег Гатауллович

Мэр города Благовещенска

Калашников Александр Сергеевич

Заместитель мэра города Благовещенска

Выявление административных проблем и сильных сторон развития округа

МЕТОДОЛОГИЯ РАЗРАБОТКИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОФИЛЯ

АНАЛИЗ СОБРАННОЙ ИНФОРМАЦИИ

МАТРИЦА BSG

- Важная часть стратегического планирования и развития МО
- Адаптированный вариант классической матрицы БКГ* под анализ МО
- Анализ отраслей экономики
- Формирование траекторий развития отрасли
- Планирование действий администрации МО по поддержке отрасли

SWOT-АНАЛИЗ

- Анализ внутренней и внешней среды
- Разделения факторов на сильные и слабые стороны, возможности и угрозы
- Выявление важнейших факторов
- Нахождение влияния одних факторов на другие и какую выгоду МО может от них получить
- Формирование стратегии для укрепления позиций МО

МЕТОДОЛОГИЯ РАЗРАБОТКИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОФИЛЯ

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ДАЛЬНЕЙШЕМУ РАЗВИТИЮ ОКРУГА

РЕАЛИЗАЦИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

- Описание текущих проектов МО, которые реализуются и планируются к реализации как администрацией, так и бизнесом
- Формирование траектории и потенциала развития МО в ближайшие годы

РЕШЕНИЕ ТЕКУЩИХ ПРОБЛЕМ

- Выявление проблемных зон и слабых сторон МО
- Формирование предложений по улучшению текущей ситуации в округе

АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ

@ МАТЕРИАЛ ПОДГОТОВЛЕН ПРОЕКТНЫМ ОФИСОМ ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА