



Администрация города Благовещенска
Амурской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.02.2020

№ 595

г. Благовещенск

Об установлении публичного сервитута для размещения воздушной линии
ВЛ-10 Ф-4 от ПС Заводская на ПС Кирпичный завод, ВЛ-10/0,4 кВ,
КТПН-10/0,4 кВ № 19-18, КТПН-10/0,4 кВ № 19-20

Рассмотрев ходатайство Акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (вх. адм. от 15.01.2020 № 121з), доверенность от 11.12.2017 рег. № 2-2636, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости от 17.01.2020 № 99/2020/307443363 (с кадастровым номером 28:01:000000:268), № 99/2020/307443567 (с кадастровым номером 28:01:020014:47), № 99/2020/307453902 (с кадастровым номером 28:01:020014:40), № 99/2020/307444133 (с кадастровым номером 28:01:020004:518), № 99/2020/307454094 (с кадастровым номером 28:01:020004:233), № 99/2020/307444555 (с кадастровым номером 28:01:020004:234), № 99/2020/307443712 (с кадастровым номером 28:01:020004:235), № 99/2020/307444847 (с кадастровым номером 28:01:000000:2956), № 99/2020/307445039 (с кадастровым номером 28:01:020004:239), № 99/2020/307444309 (с кадастровым номером 28:01:020004:621), № 99/2020/307445021 (с кадастровым номером 28:01:020004:614), № 99/2020/307460448 (с кадастровым номером 28:01:020004:256), № 99/2020/307445712 (с кадастровым номером 28:01:020004:244), № 99/2020/307445029 (с кадастровым номером 28:01:020004:612), № 99/2020/307445943 (с кадастровым номером 28:01:020004:613), № 99/2020/307456876 (с кадастровым номером 28:01:020004:508), № 99/2020/307446359 (с кадастровым номером 28:01:020004:615), № 99/2020/307446016 (с кадастровым номером 28:01:020004:601), № 99/2020/307462060 (с кадастровым номером 28:01:020004:231), № 99/2020/307462142 (с кадастровым номером 28:01:020004:589), № 99/2020/307446751 (с кадастровым номером 28:01:020004:546), № 99/2020/307446420 (с кадастровым номером 28:01:020004:430), от 11.02.2020 № 99/2020/312357836 (с кадастровым номером 28:01:020004:237), от 14.02.2020 № 99/2020/313184784 (с кадастровым номером 28:10:000000:2029), в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»

п о с т а н о в л я ю:

1. Установить публичный сервитут (сроком на 49 лет) для размещения воздушной линии ВЛ-10 Ф-4 от ПС Заводская на ПС Кирпичный завод, ВЛ-10/0,4 кВ, КТПН-10/0,4 кВ № 19-18, КТПН-10/0,4 кВ № 19-20 в отношении:

1) части площадью 1,5 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:000000:268, расположенного в СПУ-4, с видом разрешенного использования – строительство магистральных улиц северного жилого района;

2) части площадью 1,7 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:020014:47, расположенного в СПУ-4, с видом разрешенного использования – размещение объекта движимого имущества – линии электропередач низкого класса напряжения ВЛ-0,4 кВ;

3) части площадью 9,7 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:020014:40, расположенного в СПУ-4, с видом разрешенного использования – размещение систем водоснабжения и канализации по объекту: «Строительство, реконструкция и расширение систем водоснабжения и канализации в городе Благовещенске (водовод от насосной станции второго подъема водозабора «Северный» до распределительной сети города)»;

4) части площадью 7,1 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:020004:518, расположенного в СПУ-5, с видом разрешенного использования – размещение объекта движимого имущества – ВЛ-10/0,4 кВ;

5) части площадью 0,2 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:020004:233, расположенного в СПУ-5, с видом разрешенного использования – для воздушной линии ВЛ-10 Ф-47 от ПС Заводская на ПС Кирпичный завод в г. Благовещенске;

6) части площадью 0,2 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:020004:234, расположенного в СПУ-5, с видом разрешенного использования – для воздушной линии ВЛ-10 Ф-4 от ПС Заводская на ПС Кирпичный завод в г. Благовещенске;

7) части площадью 0,2 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:020004:235, расположенного в СПУ-5, с видом разрешенного использования – для воздушной линии ВЛ-10 Ф-4 от ПС Заводская на ПС Кирпичный завод в г. Благовещенске;

8) части площадью 48,2 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:000000:2956, расположенного в СПУ-5, с видом разрешенного использования – размещение сетей электроснабжения ВЛ-10кВ по объекту: «Строительство мусороперерабатывающего комплекса «БлагЭко» в г. Благовещенске (II очередь), Амурская область»;

9) части площадью 0,2 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:020004:237, расположенного в СПУ-5, с видом разрешенного использования – для воздушной линии ВЛ-10 Ф-4 от ПС Заводская на ПС Кирпичный завод в г. Благовещенске;

10) части площадью 0,4 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:020004:239, расположенного в СПУ-5, с видом разрешенного использования – для воздушной линии ВЛ-10 Ф-4 от ПС Заводская на ПС Кирпичный завод в г. Благовещенске;

11) части площадью 12,3 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:020004:621, расположенного в СПУ-5, с видом разрешенного использования – для размещения сквера;

12) части площадью 63,7 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:020004:614, расположенного в СПУ-5, с видом разрешенного использования – для общего пользования территории (размещение автомобильных дорог);

13) части площадью 3,2 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:020004:256, расположенного в СПУ-5, с видом разрешенного использования – для воздушной линии ВЛ-10 Ф-4 от ПС Заводская на ПС Кирпичный завод в г. Благовещенске;

14) части площадью 1,6 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:020004:244, расположенного в СПУ-5, с видом разрешенного использования – для воздушной линии ВЛ-10 Ф-4 от ПС Заводская на ПС Кирпичный завод в г. Благовещенске;

15) части площадью 182,7 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:020004:612, расположенного в СПУ-5, с видом разрешенного использования – для общего пользования территории (размещение автомобильных дорог);

16) части площадью 2,8 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:020004:613, расположенного в СПУ-5, с видом разрешенного использования – размещение аллеи;

17) части площадью 1,5 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:020004:508, расположенного в СПУ-5, с видом разрешенного использования – для размещения индивидуального жилого дома;

18) части площадью 90,2 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:020004:615, расположенного в СПУ-5, с видом разрешенного использования – для общего пользования территории (размещение автомобильных дорог);

19) части площадью 10,9 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:020004:601, расположенного в СПУ-5, с видом разрешенного использования – размещение сквера;

20) части площадью 7,2 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:020004:231, расположенного в СПУ-5, с видом разрешенного использования – размещение систем водоснабжения и канализации по объекту: «Строительство, реконструкция и расширение систем водоснабжения и канализации в городе Благовещенске (водовод от насосной станции второго подъема водозабора «Северный» до распределительной сети города)»;

21) части площадью 0,5 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:020004:589, расположенного в СПУ-5, с видом разрешенного использования – для размещения индивидуального жилого дома;

22) части площадью 1,5 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:020004:546, расположенного в СПУ-5, с видом разрешенного использования – для размещения индивидуального жилого дома;

23) части площадью 8 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:020004:430, расположенного в СПУ-5, с видом разрешенного использования – для размещения объектов инженерного обеспечения (трансформаторная подстанция, подземный резервуар);

24) земель, государственная собственность на которые не разграничена:

- площадью 6 кв. м, расположенных в СПУ-4 (кадастровый квартал 28:01:020014);

- площадью 76,2 кв. м, расположенных в СПУ-5 (кадастровый квартал 28:01:020004).

2. Лицо, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута: Акционерное общество «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (ОГРН 1052800111308, ИНН 2801108200, почтовый адрес: г. Благовещенск, ул. Шевченко, 32, адрес электронной почты: doc@drsk.ru).

3. Утвердить схему границ публичного сервитута на кадастровом плане территории для размещения воздушной линии ВЛ-10 Ф-4 от ПС Заводская на ПС Кирпичный завод, ВЛ-10/0,4 кВ, КТПН-10/0,4 кВ № 19-18, КТПН-10/0,4 кВ № 19-20.

4. Реквизиты нормативного акта, определяющего порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. АО «ДРСК» привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения эксплуатации воздушной линии ВЛ-10 Ф-4 от ПС Заводская на ПС Кирпичный завод, ВЛ-10/0,4 кВ, КТПН-10/0,4 кВ № 19-18, КТПН-10/0,4 кВ № 19-20.

6. Управлению ЕМИС администрации города Благовещенска разместить настоящее постановление в официальном сетевом издании pra.admblag.ru в течение 5 рабочих дней со дня его принятия.

7. Управлению ДОУ администрации города Благовещенска в течение 5 рабочих дней:

7.1 обеспечить опубликование настоящего постановления (за исключением приложения к нему) в газете «Благовещенск»;

7.2 направить по копии настоящего постановления с уведомлением о вручении по почтовым адресам:

7.2.1 МУ «ГУКС»;

7.2.2 Пакуловой Г.В.;

7.2.3 Зиминной Т.Б.;

7.2.4 Белоусовой Я.Н.

8. Комитету по управлению имуществом муниципального образования города Благовещенска в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Амурской области заявление о государственной регистрации прекращения права аренды на земельные участки с кадастровыми номерами 28:01:020014:47, 28:01:020004:518, 28:01:020004:233, 28:01:020004:234, 28:01:020004:235, 28:01:020004:237, 28:01:020004:239, 28:01:020004:256, 28:01:020004:244.

9. Земельному управлению администрации города Благовещенска направить в течение 5 рабочих дней:

9.1 в Управление Росреестра по Амурской области настоящее постановление и описание местоположения границ публичного сервитута;

9.2 АО «ДРСК» настоящее постановление, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

Мэр города Благовещенска



В.С. Калита