



Администрация города Благовещенска
Амурской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.01.2024

№ 182

г. Благовещенск

О предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования объектов капитального строительства с кадастровыми номерами 28:01:080003:91 и 28:01:080003:92, расположенных в квартале Б-24 ст. Призейская города Благовещенска

Рассмотрев заявление Самвелян Романа Робертовича (вх. 9295з от 21.12.2023), в соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска, утверждёнными постановлением администрации города Благовещенска от 14.01.2022 № 149 (далее – Правила), на основании рекомендаций комиссии по Правилам о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования (далее – разрешение на УРВИ) земельного участка, подготовленных на основании заключения о результатах публичных слушаний от 15.01.2024,

п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить для объекта капитального строительства с кадастровым номером 28:01:080003:91 с назначением - «жилой дом» площадью 261,6 кв.м, расположенного на земельных участках с кадастровыми номерами: 28:01:080003:42, 28:01:080003:43, и для объекта капитального строительства с кадастровым номером 28:01:080003:92 с назначением - «жилой дом» площадью 40,4 кв.м, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 28:01:080003:43, находящихся в собственности Самвелян Р.Р., расположенных в квартале Б-24 ст. Призейская города Благовещенска (согласно прилагаемой схеме), в территориальной зоне рекреационно-ландшафтных территорий (пассивный отдых) (Р-2), разрешение на УРВИ – «туристическое обслуживание», код 5.2.1.

Разрешение на УРВИ запрашивается с целью приведения в соответствие с разрешённым использованием земельных участков.

Основания принятого решения – при проведении публичных слушаний в установленном порядке заявок не поступило, отрицательного мнения правообладателей смежных земельных участков и объектов капитального строительства не выявлено.

2. Установить срок действия настоящего постановления – 3 года, в течение которого правообладателю объектов капитального строительства необходимо в установленном порядке обратиться в Управление Росреестра

по Амурской области для внесения изменений в сведения кадастрового учёта в части разрешенного использования объектов капитального строительства.

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска обеспечить размещение настоящего постановления в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

4. Управлению по документационному обеспечению управления:

4.1. Направить в течение 5 рабочих дней настоящее постановление в Управление Росреестра по Амурской области (для сведения).

4.2. Обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Благовещенск».

5. Настоящее постановление подлежит размещению в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (www.admblag.ru).

Мэр города Благовещенска

О.Г. Имамеев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 17ACD73FA24AECBAE93EEA8FD1CE8D3A
Владелец **Имамеев Олег Гатаулович**
Действителен с 19.06.2023 по 11.09.2024