

Приложение № 2
к постановлению администрации
города Благовещенска
от 14.11.2022 № 5914

Проект межевания. Основная часть.

Проектом межевания предусматривается образование земельных участков с целью
Основные положения проекта межевания территории

Проектом межевания предусматривается образование земельных участков с целью размещения объектов капитального строительства, для размещения линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры местного значения, для определения территории общего пользования.

Межевание территории предусматривается в 2 этапа:

1. этап. Снятие с кадастрового учета земельных участков. Исправление реестровой ошибки. Уточнение границ земельного участка. Изменение вида разрешенного использования. Объединение, перераспределение земельных участков.

1.1. Снятие земельного участка с кадастрового учета согласно п.3 ст.70 №218-ФЗ – 28:01:010232:13.

1.2. Исправление реестровой ошибки в сведениях ЕГРН о местоположении границ земельных участков с целью исключения наложения границ, чересполосицы и устранения пересечения объектов капитального строительства с границами земельных участков и приведения границ в соответствии с их фактическим использованием и формирования границ участков по красным линиям – 28:01:010232:11, 28:01:010232:163, 28:01:010232:21, 28:01:010232:3.

Решение об исправлении реестровой ошибки о местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 28:01:010232:163 принималось в связи с тем, что фактическое местоположение земельного участка не соответствует сведениям, внесенным в ЕГРН. При исправлении реестровой ошибки были уточнены границ данного земельного участка согласно документом об его исходном местоположении (землеустроительное дело инвентаризация на квартал №232, г. Благовещенска, Амурской области, 2001 г., инвентарный номер 28/00/421), а также в соответствии с его фактическим местоположением. В результате уточнения границ земельного участка площадь осталась неизменной.

Решение об исправлении реестровой ошибки о местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 28:01:010232:11 принималось в связи с тем, что фактическое местоположение земельного участка не соответствует сведениям, внесенным в ЕГРН. При исправлении реестровой ошибки были уточнены границ данного земельного участка в соответствии с его фактическим местоположением. В результате уточнения границ земельного участка площадь составила 4 929 кв.м., по сведениям ЕГРН – 4 899 кв.м.

Решение об исправлении реестровой ошибки о местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 28:01:010232:21 принималось в связи с тем, что фактическое местоположение земельного участка не соответствует сведениям, внесенным в ЕГРН. При исправлении реестровой ошибки были уточнены границ данного земельного участка согласно документом об его исходном местоположении (землеустроительное дело инвентаризация на квартал №232, г. Благовещенска, Амурской области, 2001 г., инвентарный номер 28/00/421-1), а также в соответствии с его фактическим местоположением. В результате уточнения границ земельного участка площадь составила 7152 кв.м., по сведениям ЕГРН – 7174,9 кв.м.

Решение об исправлении реестровой ошибки о местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 28:01:010232:3 принималось в связи с тем, что фактическое местоположение земельного участка не соответствует сведениям, внесенным в ЕГРН. При

исправлении реестровой ошибки были уточнены границ данного земельного участка согласно документом об его исходном местоположении (землеустроительное дело инвентаризация на квартал №232, г. Благовещенска, Амурской области, 2001 г., инвентарный номер 28/00/421-1), а также в соответствии с его фактическим местоположением. В результате уточнения границ земельного участка площадь составила 2471 кв.м., по сведениям ЕГРН – 2386 кв.м.

1.3. Изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 28:01:010232:3 на «Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)».

1.4. Изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 28:01:010232:11 на «Деловое управление (4.1)».

1.5. Изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 28:01:010232:126 на «Улично-дорожная сеть (12.0.1)».

1.6. Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 28:01:010232:41 и с приведением вида разрешенного использования в соответствии с классификатором утвержденным Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 (ред. от 23.06.2022) "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" (Зарегистрировано в Минюсте России 15.12.2020 N 61482) «Для индивидуального жилищного строительства (2.1)». В результате уточнения границ земельного участка площадь составила 589 кв.м., по сведениям ЕГРН – 582 кв.м.

1.7. Перераспределение земельного участка 28:01:010232:32 с землями неразграниченной государственной собственности с целью устранения чересполосицы, и устранения пересечения объектов капитального строительства с границами земельных участков и приведения границ в соответствии с их фактическим использованием. Образование земельного участка с условным номером 28:01:010232:32:3У2 с присвоением вида разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)»¹.

1.8. Перераспределение земельного участка 28:01:010232:4 с землями неразграниченной государственной собственности с целью устранения чересполосицы, и устранения пересечения объектов капитального строительства с границами земельных участков и приведения границ в соответствии с их фактическим использованием. Образование земельного участка с условным номером 28:01:010232:4:3У3 с присвоением вида разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства (2.1)»¹.

1.9. Образование двух земельных участков с условными номерами 28:01:010232:347:3У1, 28:01:010232:347:3У2 путем раздела земельного участка с кадастровым номером 28:01:010232:347 с присвоением вида разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)»¹.

1.10. Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 28:01:010232:563 с сохранением вида разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)»¹. В результате уточнения границ земельного участка площадь составила 2 444 кв.м., по сведениям ЕГРН – 2 416 кв.м.

2. этап. Перераспределение земельных участков. Образование земельных участков.

2.1. Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 28:01:010232:11, уточненного в результате устранения реестровой ошибки на первом этапе, с землями, находящимися в неразграниченной государственной собственности. Образование земельного участка с условным номером 28:01:010232:11:3У4 с присвоением вида разрешенного использования «Деловое управление (4.1)»¹.

2.2. Образование земельных участков из земель неразграниченной государственной собственности с условными номерами 28:01:010232:3У6, 28:01:010232:3У7 с присвоением вида разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)»¹.

Необходимо внести исправления в сведениях ЕГРН о местоположении границ земельных участков гаражей с целью исключения наложения границ, чересполосицы и устранения пересечения объектов капитального строительства с границами земельных участков.

На основании топографической съемки, а также землеустроительных дел, предоставленных Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по

Амурской области (Управление Росреестра по Амурской области), невозможно определить местоположение каждого гаража боксового типа.

В связи с этим собственникам и арендаторам земельных участков гаражей, учтенных в ЕГРН, необходимо привести границы участков в соответствии с фактическим местоположением гаражей (боксов).

На территории в границах проектирования расположены земельные участки, учтенные в ЕГРН, границы которых не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, собственникам которых необходимо установить границы участков и привести в соответствие с фактическим месторасположением гаражей (28:01:010232:43, 28:01:010232:44, 28:01:010232:47, 28:01:010232:48, 28:01:010232:49, 28:01:010232:62, 28:01:010232:139, 28:01:010232:332).

Примечания:

1. Параметры разрешенного строительства определены на основе требований градостроительных регламентов территориальных зон.

2. Коды (числовые обозначения) вида разрешенного использования земельного участка приняты согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков (в ред. Приказа Росреестра от 10.11.2020 №П/0412).

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Таблица 1

Ведомость образуемых земельных участков, 1 этап

№	Кадастровый номер	Адрес	Площадь, м²	Возможный способ образования (уточняется при подготовке межевого плана)	Вид разрешенного использования
-	28:01:010232:11	Амурская область, г. Благовещенск, ул. Чайковского, д. 108	4929	Исправление реестровой ошибки	Деловое управление (4.1)
-	28:01:010232:163	Амурская область, г. Благовещенск, пер. Технический	1063	Исправление реестровой ошибки	Для размещения многоквартирных жилых домов от 5 этажей без ограничения верхнего уровня этажности (при условии соблюдения принципов построения силуэта застройки и размещения градостроительных акцентов)
-	28:01:010232:21	Амурская область, г. Благовещенск, ул. Северная, д. 44	7152	Исправление реестровой ошибки	Автодром УПК - 2
-	28:01:010232:3	Амурская область, г. Благовещенск, ул. Октябрьская, д. 81	2471	Исправление реестровой ошибки	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)
-	28:01:010232:41	Амурская область,	589	Уточнение границ земельного участка	Для индивидуального жилищного

		г. Благовещенск, ул. Чайковского, д. 94			строительства
28:01:010232: 32:3У2	-	Амурская область, г. Благовещенск	625	Перераспределение земельного участка 28:01:010232:32	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
28:01:010232: 4:3У3	-	Амурская область, г. Благовещенск, пер Технический, д 66	632	Перераспределение земельного участка 28:01:010232:4	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
-	28:01:010232:563	Амурская область, г. Благовещенск	2444	Уточнение границ земельного участка	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
28:01:010232: 347:3У1	28:01:010232:347	Амурская область, г. Благовещенск, квартал 232	4447	Раздел земельного участка с кадастровым номером 28:01:010232:347	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
28:01:010232: 347:3У2	28:01:010232:347	Амурская область, г. Благовещенск, квартал 232	9267	Раздел земельного участка с кадастровым номером 28:01:010232:347	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)

Таблица 2

Ведомость образуемых земельных участков, 2 этап

№	Кадастровый номер	Адрес	Площадь, м ²	Возможный способ образования (уточняется при подготовке межевого плана)	Вид разрешенного использования
28:01:010232: 11:3У4	-	Амурская область, г. Благовещенск, ул. Чайковского, д. 108	5241	Перераспределение земельного участка 28:01:010232:11, уточненного в результате устранения реестровой ошибки на первом этапе, с землями, находящимися в неразграниченной государственной собственности	Деловое управление (4.1)

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

Таблица 3

Ведомость образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, 2 этап

№	Кадастровый номер	Адрес	Площадь, м ²	Возможный способ образования	Вид разрешенного использования
28:01:010232: 3У6	-	Амурская область, г. Благовещенск	2427	Образование земельных участков из земель неразграниченной государственной собственности	Улично-дорожная сеть (12.0.1)

28:01:010232: ЗУ7	-	Амурская область, г. Благовещенск	1236	Образование земельных участков из земель неограниченной государственной собственности	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
----------------------	---	---	------	---	----------------------------------

Предложения по установлению публичных сервитутов

Согласно п. 2 ст. 23 ЗК РФ: публичный сервитут устанавливается законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта РФ, органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков.

Сервитут – это право ограниченного пользования чужим земельным участком.

Согласно исходным данным существующих границ зон действия публичных сервитутов на проектируемой территории нет.

В проекте межевания границы земельных участков определены таким образом, чтобы ко всем земельным участкам на территории квартала, в том числе к участкам, не имеющим непосредственного выхода на улицы, был обеспечен беспрепятственный проезд по внутриквартальным проездам общего пользования.

Границы частей земельных участков, которыми предусматривается беспрепятственное пользование для проезда, ремонта и обслуживания проектируемых сооружений инженерной инфраструктуры (инженерные коммуникации от точек их подключения к магистральным сооружениям и коммуникациям до проектируемой территории) посредством границ зон действия планируемого публичного сервитута вне границ проектирования проектом не предусматривается.

Проектом предусматривается установление сервитутов.

Установление сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний.

Таблицы координат планируемых границ зон действия сервитута

Таблица координат
планируемых границ зон действия частного
сервитута
для прохода или проезда через земельный участок
Обременение земельного участка :ЗУ4
Площадь – 347 м²

Контур1		
№	X	Y
1	454441.2	3288604.39
2	454440.14	3288610.33
3	454388.73	3288601.13
4	454388.86	3288600.06
5	454353.98	3288591.93
6	454354.59	3288588.48
7	454389.32	3288596.58
8	454389.5	3288595.25
9	454392.95	3288595.86
10	454392.55	3288598.84
11	454414.1	3288602.64
12	454414.27	3288601.66
13	454415.5	3288601.69
14	454427.77	3288602.98
15	454429.57	3288603.17
1	454441.2	3288604.39

Таблица координат
планируемых границ зон действия публичного
сервитута
для эксплуатации линейного объекта
Обременение земельных участков :ЗУ4,
28:01:010232:347, 28:01:010232:126,
28:01:010232:19
Площадь – 1114 м²

Контур1		
№	X	Y
1	454466.52	3288536.41
2	454459.84	3288568.43
3	454457.54	3288567.95
4	454449.08	3288609.58
5	454439.7	3288612.62
6	454429.02	3288613.05
7	454386.91	3288606.05
8	454388.12	3288598.64
9	454429.49	3288605.53
10	454438.37	3288605.17
11	454440.87	3288604.36
12	454441.2	3288604.39
13	454441.22	3288604.25
14	454442.31	3288603.89
15	454454.03	3288544.31
16	454448.81	3288534.57
17	454450.71	3288533.56

18	454453.4	3288534.03
19	454458.01	3288542.62
20	454458.57	3288543.67
21	454460.32	3288535.25
1	454466.52	3288536.41

Таблица координат
планируемых границ зон действия публичного
сервитута
для эксплуатации линейного объекта
Обременение земельного участка 28:01:010232:21
Площадь – 497 м²

Контур1		
№	X	Y
1	454258.37	3288503.88
2	454247.3	3288574.13
3	454240.42	3288572.88
4	454251.45	3288502.79
5	454251.79	3288502.85
1	454258.37	3288503.88

Таблица координат
планируемых границ зон действия публичного
сервитута
для эксплуатации линейного объекта
Обременение земельного участка 28:01:010232:21
Площадь – 476 м²

Контур1		
№	X	Y
1	454347.78	3288517.96
2	454346.32	3288527.12
3	454339.15	3288572.15
4	454338.56	3288571.6
5	454338.31	3288571.26
6	454338.14	3288570.87
7	454338.06	3288570.47
8	454338.06	3288570.05
9	454341.51	3288542.5
10	454344.12	3288520.79
11	454309.81	3288515.99
12	454283.07	3288511.38
13	454249.2	3288506.04
14	454249.74	3288502.52
1	454347.78	3288517.96

3. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Виды разрешённого использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории указаны в гл.1, 2.

Все земельные участки имеют категорию земель – земли населенных пунктов.

4. ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ (В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ)

Подготовка проекта межевания территории в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков не осуществляется.

5. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

Таблица координат границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Площадь – 65156 м²		
№	X	Y
1	454520.98	3288534.25
2	454485.17	3288759.28
3	454325.38	3288733.98
4	454203.97	3288715.09
5	454238.3	3288488.87
1	454520.98	3288534.25

Таблицы координат характерных точек границ изменяемых контуров земельных участков, 1 этап

28:01:010232:11

Площадь – 4929 м² Деловое управление (4.1)		
Контур1		
№	X	Y
1	454454.79	3288605.82
2	454444.46	3288679.48
3	454383.67	3288675.09
4	454382.52	3288676.09
5	454381.53	3288675.89
6	454384.12	3288660.7
7	454385.97	3288650.04
8	454386.4	3288646.18
9	454379.45	3288644.69
10	454382.31	3288629.92
11	454383.03	3288630.06
12	454387.71	3288601.1
13	454415.5	3288601.69
1	454454.79	3288605.82

28:01:010232:163

Площадь – 1063 м² Для размещения многоквартирных жилых домов от 5 этажей без ограничения верхнего уровня этажности (при условии соблюдения принципов построения силуэта застройки и размещения градостроительных акцентов)		
Контур1		
№	X	Y
1	454387.79	3288600.58
2	454383.03	3288630.06
3	454382.31	3288629.92
4	454348.46	3288623.04
5	454353.85	3288592.67
1	454387.79	3288600.58

28:01:010232:563

Площадь – 2444 м² Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)		
Контур1		
№	X	Y
1	454382.3184	3288629.9204
2	454379.4466	3288644.6848
3	454386.405	3288646.1779
4	454385.975	3288650.0329
5	454384.1164	3288660.6963
6	454382.7176	3288668.7307
7	454381.5534	3288675.9043
8	454382.5184	3288676.0997
9	454380.03	3288691.05
10	454365.28	3288688.12
11	454350.28	3288686.08
12	454337.84	3288683.6
13	454340.63	3288667.76
14	454340.72	3288667.32
15	454343.18	3288653.18
16	454345.83	3288638.11
17	454345.79	3288638.1

28:01:010232:41

Площадь – 589 м² Индивидуальное жильё		
Контур1		
№	X	Y
1	454326.97	3288693.75
2	454322.67	3288720.14
3	454301.34	3288717.03
4	454305.22	3288690.05
1	454326.97	3288693.75

18	454348.6098	3288623.0584
19	454374.155	3288628.2679
1	454382.3184	3288629.9204

28:01:010232:21

Площадь – 7152 м² Автодром УПК - 2		
Контур1		
№	X	Y
1	454347.78	3288517.96
2	454346.32	3288527.12
3	454337.88	3288580.14
4	454336.54	3288589.54
5	454329.05	3288588.61
6	454300.35	3288585.03
7	454300.52	3288583.83
8	454238.91	3288572.6
9	454249.74	3288502.52
1	454347.78	3288517.96

28:01:010232:3

Площадь – 2471 м² Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)		
Контур1		
№	X	Y
1	454300.52	3288583.83
2	454294.91	3288624.13
3	454293.58	3288623.86
4	454287.15	3288622.49
5	454245.34	3288613.62
6	454235.3	3288606.85
7	454233.58	3288605.93
8	454238.91	3288572.6
1	454300.52	3288583.83

28:01:010232:4:3У3

Площадь – 632 м² Для индивидуального жилищного строительства (2.1)		
Контур1		
№	X	Y
1	454330.49	3288673.41
2	454326.97	3288693.75
3	454305.22	3288690.05
4	454297.84	3288689.76
5	454300.5	3288669.94
6	454300.78	3288667.41
7	454312.87	3288669.88
8	454318.56	3288671.11
1	454330.49	3288673.41

28:01:010232:32:3У2

Площадь – 625 м² Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)		
Контур1		
№	X	Y
1	454337.32	3288635.6
2	454332.36	3288666.36
3	454331.05	3288673.5
4	454330.49	3288673.41
5	454318.56	3288671.11
6	454312.87	3288669.88
7	454313.86	3288664.39
8	454314.38	3288663.31
9	454315.72	3288660.48
10	454318.78	3288654.02
11	454321.7	3288633.32
1	454337.32	3288635.6

28:01:010232:347:3У1

Площадь – 4447 м² Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)		
Контур1		
№	X	Y
1	454450.86	3288633.87
2	454451.48	3288629.48
3	454454.79	3288605.82
4	454441.2	3288604.39
5	454441.73	3288599.41
6	454441.99	3288596.92
7	454442.29	3288594.24
8	454440.11	3288591.77
9	454443.83	3288569.06
10	454449.26	3288569.54
11	454452.29	3288569.81
12	454455.63	3288564.94
13	454457.83	3288551.82
14	454463.42	3288546.78
15	454465.12	3288536.12
16	454502.92	3288543.83

28:01:010232:347:3У2

Площадь – 9266 м² Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)		
Контур1		
№	X	Y
1	454489.00	3288639.62
2	454473.88	3288743.72
3	454374.05	3288727.95
4	454374.15	3288727.46
5	454359.21	3288725.25
6	454327.77	3288720.2
7	454331.66	3288695.43
8	454337.84	3288683.61
9	454350.28	3288686.08
10	454364.1	3288687.96
11	454365.28	3288688.12
12	454380.03	3288691.05
13	454382.52	3288676.09
14	454383.67	3288675.09
15	454444.46	3288679.48
16	454450.86	3288633.87

17	454489.7	3288634.82
18	454489.00	3288639.62
1	454450.86	3288633.87

1	454489.00	3288639.62
---	-----------	------------

Таблицы координат характерных точек границ изменяемых контуров земельных участков, 2 этап

28:01:010232:11:3У4

Площадь – 5241 м² Деловое управление (4.1)		
Контур1		
№	X	Y
1	454454.79	3288605.82
2	454454.66	3288606.74
3	454454.24	3288609.72
4	454444.46	3288679.48
5	454383.67	3288675.09
6	454382.52	3288676.09
7	454381.53	3288675.89
8	454384.12	3288660.7
9	454385.97	3288650.04
10	454386.4	3288646.18
11	454379.45	3288644.69
12	454382.31	3288629.92
13	454383.03	3288630.06
14	454387.79	3288600.58
15	454353.85	3288592.67
16	454354.81	3288587.25
17	454364.01	3288588.18
18	454363.72	3288590.56
19	454372.25	3288592.06
20	454372.37	3288591.02
21	454380.34	3288591.73
22	454387.63	3288592.39
23	454387.28	3288594.86
24	454395.18	3288596.25
25	454395.1	3288596.77
26	454408.02	3288599.11
27	454408.2	3288598.04
28	454414.65	3288599.24
29	454414.27	3288601.67
30	454415.5	3288601.69
31	454427.77	3288602.98
32	454441.2	3288604.39
33	454441.49	3288604.42
1	454454.79	3288605.82

28:01:010232:3У7

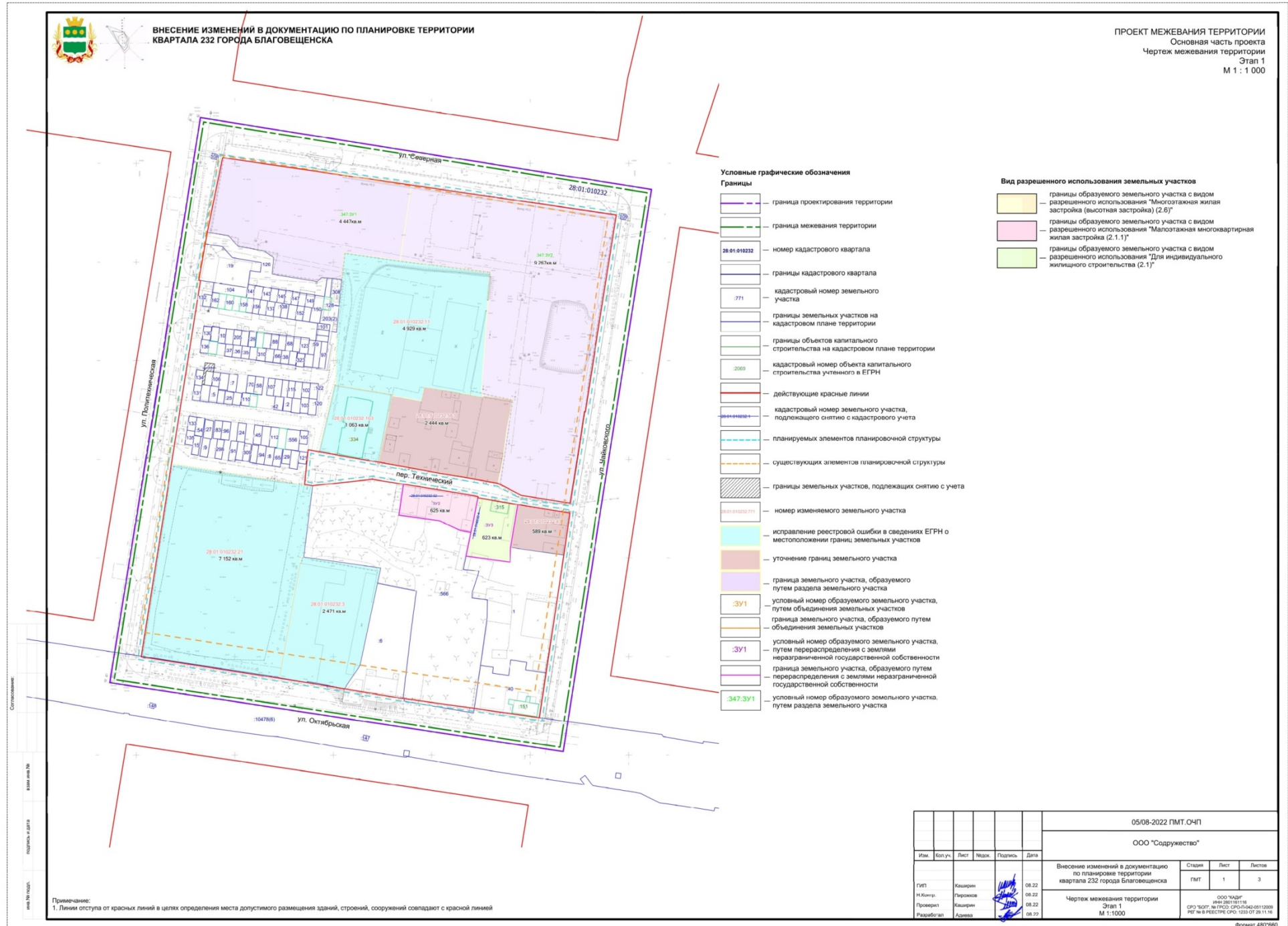
Площадь – 1236 м² Улично-дорожная сеть (12.0.1)		
Контур1		
№	X	Y
1	454354.81	3288587.25
2	454353.86	3288592.68
3	454348.46	3288623.04
4	454345.79	3288638.1
5	454343.03	3288653.15
6	454340.72	3288667.32
7	454340.63	3288667.76
8	454337.84	3288683.6
9	454331.66	3288695.43
10	454327.77	3288720.2
11	454322.67	3288720.14
12	454326.97	3288693.75
13	454330.49	3288673.41
14	454331.05	3288673.5
15	454332.36	3288666.36
16	454337.32	3288635.6
17	454339.87	3288619.81
18	454336.54	3288589.54
19	454337.12	3288585.45
20	454344.03	3288586.15
1	454354.81	3288587.25

28:01:010232:3У6

Площадь – 2427 м² Улично-дорожная сеть (12.0.1)		
Контур1		
№	X	Y
1	454440.65	3288532.69
2	454439.64	3288539.45
3	454434.78	3288538.71
4	454435.54	3288533.6
5	454427.97	3288532.47
6	454427.18	3288537.56
7	454426.62	3288541.22

8	454426.07	3288544.8
9	454425.52	3288548.47
10	454424.98	3288552.08
11	454424.47	3288555.43
12	454423.96	3288558.78
13	454423.47	3288562.02
14	454422.91	3288565.67
15	454422.34	3288569.49
16	454422.18	3288570.61
17	454418.91	3288592.07
18	454416.01	3288591.73
19	454413.04	3288591.38
20	454410.15	3288591.04
21	454410.57	3288587.9
22	454411.37	3288587.99
23	454411.82	3288583.68
24	454412.22	3288580.15
25	454412.65	3288576.4
26	454413.08	3288572.68
27	454413.53	3288568.86
28	454413.96	3288565.04
29	454413.96	3288565.03
30	454414.18	3288565.06
31	454414.59	3288561.46
32	454414.61	3288561.26
33	454414.71	3288561.27
34	454415.13	3288557.56
35	454415.01	3288557.55
36	454415.41	3288553.67
37	454415.87	3288549.81
38	454415.73	3288549.79
39	454415.77	3288549.41
40	454416.73	3288542.33
41	454416.96	3288542.36
42	454417.41	3288538.56
43	454417.24	3288538.54
44	454417.8	3288534.44
45	454417.49	3288534.39
46	454417.49	3288534.36
47	454416.82	3288534.28
48	454410.77	3288533.33
49	454410.78	3288533.2
50	454409.94	3288533.1
51	454407.82	3288532.86
52	454404.12	3288532.27
53	454404.1	3288532.43
54	454404.02	3288532.42
55	454403.66	3288535.57
56	454402.94	3288540.72
57	454402.75	3288540.69
58	454402.24	3288544.76
59	454401.77	3288548.49
60	454401.19	3288553.05
61	454400.88	3288555.48
62	454395.18	3288596.25
63	454387.28	3288594.86
64	454387.63	3288592.39
65	454388.31	3288592.45
66	454396.24	3288531.08
67	454395.45	3288530.96
68	454395.49	3288530.68

69	454387.76	3288529.57
70	454380.03	3288528.47
71	454379.49	3288532.26
72	454378.86	3288536.66
73	454379.02	3288536.68
74	454378.47	3288540.84
75	454374.88	3288569.81
76	454374.35	3288574.19
77	454373.82	3288578.58
78	454373.27	3288583.05
79	454372.72	3288587.03
80	454372.37	3288591.02
81	454372.25	3288592.06
82	454363.72	3288590.56
83	454364.01	3288588.18
84	454364.11	3288587.36
85	454364.37	3288587.39
86	454364.78	3288583.42
87	454364.62	3288583.4
88	454370.73	3288534.92
89	454370.8	3288534.93
90	454371.39	3288530.94
91	454372.01	3288526.99
92	454353.14	3288524.09
93	454352.57	3288527.97
94	454352.46	3288527.96
95	454348.71	3288550.12
96	454349.3	3288550.28
97	454344.03	3288586.15
98	454337.12	3288585.45
99	454337.88	3288580.14
100	454346.32	3288527.12
101	454347.78	3288517.96
1	454440.65	3288532.69





ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
КВАРТАЛА 232 ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Основная часть проекта
Чертеж межевания территории
Этап 2
М 1 : 1 000



Условные графические обозначения

Границы

- граница проектирования территории
- граница межевания территории
- 28.01.010232 номер кадастрового квартала
- границы кадастрового квартала
- 771 кадастровый номер земельного участка
- границы земельных участков на кадастровом плане территории
- границы объектов капитального строительства на кадастровом плане территории
- 2060 кадастровый номер объекта капитального строительства учтенного в ЕГРН
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- 28.01.010232 кадастровый номер земельного участка, подлежащего снятию с кадастрового учета
- планируемых элементов планировочной структуры
- существующих элементов планировочной структуры
- 28.01.010232.771 условный номер земельного участка, образуемого на 1 этапе
- граница земельного участка, образуемого на 1 этапе
- 3У1 условный номер земельного участка, образуемого из неразграниченных земель государственной собственности
- граница земельного участка, образуемого из неразграниченных земель государственной собственности
- условный номер образуемого земельного участка, путем перераспределения с землями неразграниченной государственной собственности
- 3У1 граница земельного участка, образуемого путем перераспределения с землями неразграниченной государственной собственности

Вид разрешенного использования земельных участков

- границы образуемого земельного участка с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть (12.0.1)"
- границы образуемого земельного участка с видом разрешенного использования "Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)"
- границы образуемого земельного участка с видом разрешенного использования "Деловое управление (4.1)"

Примечание:
1. Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают с красной линией

						05/08-2022 ПМТ.ОЧП		
						ООО "Содружество"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Масш.	Подпись	Дата	Внесение изменений в документацию по планировке территории квартала 232 города Благовещенска	Страница	Лист
ГМП	Каширин	08.22					ГМП	2
И.Компр.	Полосов	08.22						3
Проверен	Каширин	08.22				Чертеж межевания территории		
Разработчик	Акимов	08.22				Этап 2		
						М 1:1000	ООО "Содружество" ИНН 68/1811116 ОГРН 104680110009 ПЧ № 1 в ИЖС, СПО 120.07.20.11.18	

