**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах публичных слушаний**

по проектупостановления администрации города Благовещенска

«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 28:01:030010:334 и объекта

капитального строительства с кадастровым номером 28:01:030010:317, расположенных в квартале 666В города Благовещенска»

(наименование проекта)

« 21 » декабря 2020 г. город Благовещенск

(дата оформления заключения)

Комиссия по Правилам землепользования и застройки

муниципального образования города Благовещенска (далее – Комиссия)

(организатор проведения публичных слушаний)

провела публичные слушания по проекту постановления администрации города Благовещенска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 28:01:030010:334 и объекта капитального строительства с кадастровым номером 28:01:030010:317, расположенных в квартале 666В города Благовещенска».

(наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях)

Публичные слушания проведены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании городе Благовещенске, утвержденным решением Думы города Благовещенска от 14.06.2018 № 46/56.

Постановление мэра города Благовещенска от 24.11.2020 № 81 о проведении публичных слушаний с проектом и информационными материалами к нему, оповещение о начале публичных слушаний были опубликованы в газете «Благовещенск» от 27.11.2020, размещены на официальном сайте администрации города Благовещенска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 27.11.2020.

Срок проведения публичных слушаний с 27.12.2020 по 25.12.2020 (28 дней)

(со дня оповещения жителей о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний).

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 18 декабря 2020.

(реквизиты протокола публичных слушаний)

«17» декабря 2020 года на собрании участников публичных слушаний рассмотрен проект постановления администрации города Благовещенска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 28:01:030010:334 и объекта капитального строительства с кадастровым номером 28:01:030010:317, расположенных в квартале 666В города Благовещенска».

(наименование проекта)

В публичных слушаниях приняло участие – 1 человек.

(количество участников публичных слушаний)

Информацию по проекту представил Чагин Сергей Константинович.

В ходе проведения публичных слушаний в Комиссию в установленном порядке предложения и замечания по проекту поступили следующие предложения и замечания по проекту:

|  |  |
| --- | --- |
| Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний  и постоянно проживающих на территории,  в пределах которой проводились публичные слушания | |
| ФИО участника публичных слушаний, внесшего предложение и (или) замечание | Содержание  внесенных предложений и (или) замечаний |
| Дегтярёв Илья Валентинович | Жильцы дома по адресу Амурская область, г. Благовещенск, ул. Нагорная, д. 4/2 против размещения в строении с кадастровым номером 28:01:030010:317, расположенном в квартале 666В города Благовещенска, адрес: Амурская область, г. Благовещенск, ул. Нагорная, д. 4/3, имеющим общую стену с многоквартирным домом с кадастровым номером 28:01:030010:318, расположенным в квартале 666В города Благовещенска по адресу: Амурская область, г. Благовещенск, ул. Нагорная, д. 4/2, что не позволяет размещение бани в строении с кадастровым номером 28:01:030010:317.  Согласно постановлению главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 20 декабря 2013 года N 70, об утверждении СанПиН 2.1.2.3150-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к размещению, устройству, оборудованию, содержанию и режиму работы бань и саун» п. 2.1 – бани должны размещаться в отдельно стоящих зданиях. Не допускается оборудование бань в многоквартирных жилых домах....  Вместе с тем, согласно п. 4.10 СП 54.13330.201 1. Свод правил «Здания жилые многоквартирные», в подвальном, цокольном, первом и втором этажах жилого здания допускается размещение встроенных и встроенно-пристроенных помещений общественного назначения, за исключением объектов, оказывающих вредное воздействие на человека.  Не допускается размещать:  все предприятия, а также магазины с режимом функционирования после 23 ч;  предприятия бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся вещества;  бани.  Согласно п. 4.12 СП 54.13330.2011. Загрузка помещений общественного назначения со стороны двора жилого дома, где расположены окна жилых комнат квартир и входы в жилую часть дома, в целях защиты жильцов от шума и выхлопных газов не допускается. Загрузку помещений общественного назначения, встроенных в жилые здания, следует выполнять: с торцов жилых зданий, не имеющих окон; из подземных туннелей; со стороны магистралей (улиц) при наличии специальных загрузочных помещений.  На основании изложенного просим, Комиссию по Правилам землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска, запретить Чагину Сергею Константиновичу использование принадлежащего ему нежилого помещения с кадастровым номером 28:01:030010:317 по адресу: Амурская область, г. Благовещенск, ул. Нагорная, д. 4/3, для размещения бани (сауны)». |

|  |  |
| --- | --- |
| Предложения и замечания иных участников публичных слушаний | |
| ФИО участника публичных слушаний, внесшего предложение и (или) замечание | Содержание  внесенных предложений и (или) замечаний |
| отсутствуют | отсутствуют |

**Комиссия рекомендует: предоставить** разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 28:01:030010:334 площадью 1769 кв.м, имеющего вид разрешенного использования – размещение объекта общественного питания, и объекта капитального строительства с кадастровым номером 28:01:030010:317, находящихся в собственности Чагина Сергея Константиновича, расположенных в квартале 666В города Благовещенска, в территориальной зоне образовательных и научных учреждений (О-2) – бытовое обслуживание (баня), код 3.3.

Основания принятого решения – замечания и возражения участника публичных слушаний Дегтярёва И.В., Комиссией не приняты во внимание.

(аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний)

Публичные слушания признаны состоявшимися.

Настоящее заключение подлежит обязательному опубликованию в газете «Благовещенск» и размещению на официальном сайте администрации города Благовещенска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель Комиссии А.Е. Воронов