

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА
КОМИССИЯ ПО ПРАВИЛАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

по проекту постановления администрации города Благовещенска
«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешённого строительства объекта капитального строительства
для земельного участка с кадастровым номером 28:01:010282:12,
расположенного в квартале 282 города Благовещенска»
(наименование проекта)

«5» декабря 2022 г.
(дата оформления заключения)

город Благовещенск

Комиссия по Правилам землепользования и застройки
муниципального образования города Благовещенска (далее – Комиссия)
(организатор проведения публичных слушаний)

провела публичные слушания по проекту постановления администрации города
Благовещенска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных
параметров разрешённого строительства объекта капитального строительства для
земельного участка с кадастровым номером 28:01:010282:12, расположенного
в квартале 282 города Благовещенска».

(наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях)

Публичные слушания проведены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании городе Благовещенске, утверждённым решением Благовещенской городской Думы от 14.06.2018 № 46/56.

Постановление мэра города Благовещенска от 07.11.2022 № 70 о проведении публичных слушаний с проектом и информационными материалами к нему, оповещение о начале публичных слушаний были опубликованы в газете «Благовещенск» от 11.11.2022, размещены на официальном сайте администрации города Благовещенска 11.11.2022.

Срок проведения публичных слушаний с 11.11.2022 по 09.12.2022 (28 дней)
(со дня оповещения жителей о времени и месте их проведения до дня
опубликования заключения о результатах публичных слушаний).

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 2 декабря 2022.

(реквизиты протокола публичных слушаний)

«1» декабря 2022 года на собрании участников публичных слушаний рассмотрен проект постановления администрации города Благовещенска «О предоставлении
разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства
объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым
номером 28:01:010282:12, расположенного в квартале 282 города Благовещенска».

(наименование проекта)

В публичных слушаниях приняло участие – 1 человек.
(количество участников публичных слушаний)

Информацию по проекту представил представитель заявителя – Драганер Кристина Леонидовна.

В ходе проведения публичных слушаний в Комиссию в установленном порядке поступили следующие предложения и замечания по проекту:

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания	
ФИО участника публичных слушаний, внесшего предложение и (или) замечание	Содержание внесенных предложений и (или) замечаний
Безруков Анатолий Игоревич, действующий по доверенности в интересах собственников (Лобяк Г.Н., Жилинского А.О., Янцюк Я.Н.) земельного участка, расположенного по адресу: ул. Пролетарская, д. 27	«Не урегулирован вопрос по границам земельного участка, так как забор ОАО «Амур Метиз» расположен на земельном участке Янцюк Я.Н., Лобяк Г.Н., Жилинского А.О. Отступ в 1 метр возможно будет нарушать противопожарные нормы. Просим не давать разрешение до решения вопроса с забором и противопожарной безопасностью.»

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний	
ФИО участника публичных слушаний, внесшего предложение и (или) замечание	Содержание внесенных предложений и (или) замечаний
отсутствуют	отсутствуют

Комиссия рекомендует: предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства объекта капитального строительства (магазин) для земельного участка с кадастровым номером 28:01:010282:12 площадью 736 кв.м, находящегося в собственности ООО «Амур Метиз», расположенного в территориальной зоне жилой застройки смешанной этажности (Ж-4), в квартале 282 города Благовещенска, в части минимальных отступов от границ земельного участка до стен здания:

с северной и западной сторон – уменьшение с 6,0 м до 1,0 м,

с восточной стороны – уменьшение с 6,0 м до 3,5 м.

Основания принятого решения – замечания, возражения и отрицательное мнение участников публичных слушаний (правообладателей смежных земельных участков и объектов капитального строительства – собственников земельного участка, расположенного по адресу: ул. Пролетарская, д. 27) Комиссией не приняты во внимание, так как во время собрания участников публичных слушаний, заявитель и представитель собственников земельных участков по ул. Пролетарская, д. 27 (подавший в установленном порядке заявку) пришли к соглашению.

(аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний)

Публичные слушания признаны состоявшимися.

Настоящее заключение подлежит обязательному опубликованию в газете «Благовещенск» и размещению на официальном сайте администрации города Благовещенска.

Заместитель председателя Комиссии

А.А. Кролевецкий