



**Администрация
города Благовещенска**

ул. Ленина, д. 133, г. Благовещенск,
Амурская область, 675000
тел. (4162) 233-752,

e-mail: info@admblag.ru, Web: www.admblag.ru

26.08.2026 № 03-19/12217

ИП Задорожному А.В.

Калинина ул., д. 148, кв. 72,
г. Благовещенск, 675000

e-mail: n.starkova2011@mail.ru

На № _____ от _____

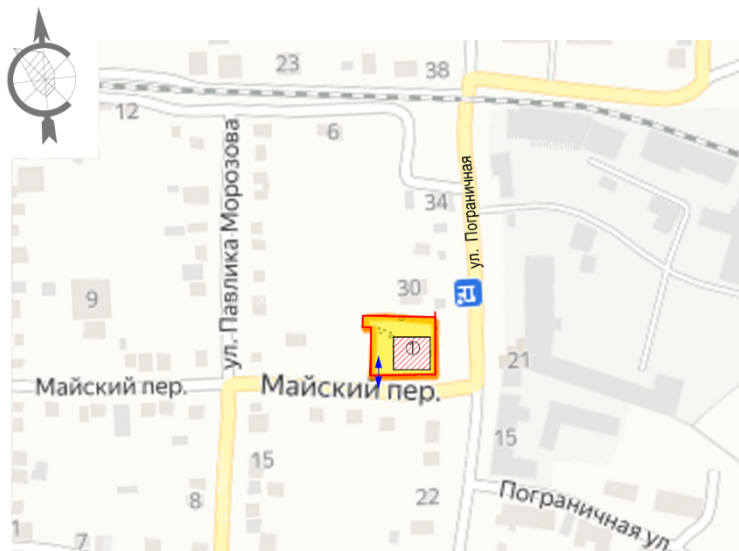
УВЕДОМЛЕНИЕ О СОГЛАСОВАНИИ

архитектурно-градостроительного облика объекта:

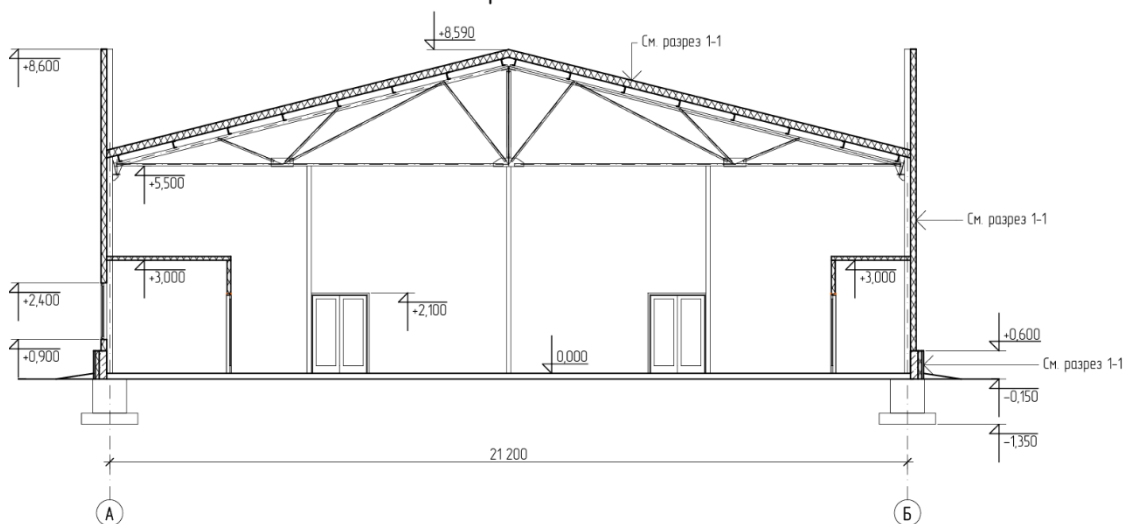
«Магазин по адресу: г. Благовещенск, Амурская область, кадастровый номер
земельного участка 28:01:040725:1»

Застройщик:	ИП Задорожный Антон Валерьевич
Проектировщик:	Проектное бюро ИП Ожегов А.Ю.
Кадастровый номер з/у:	28:01:040725:1
Основные параметры объекта (общая площадь застройки, общая площадь объекта, этажность объекта):	528,9 м ² 515,2 м ² 1
Шифр:	07-07/2026-ПЗ, ПЗУ, АР
Раздел:	1, 2, 3. Пояснительная записка. Схема планировочной организации земельного участка. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Паспорт цветового решения фасадов.
Объект располагается на территории, расположенной в границах территории, отображенной на карте Приложения 6, статьи 14.2. Правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (Постановление администрации города Благовещенска от 30.01.2025 № 479 (ред. от 23.07.2025 № 4096)), (далее ПЗЗ).	
Территория АГО-2 – ключевые районы города Благовещенска.	
Градостроительный план выдан 10.02.2026 № РФ-28-2-01-0-00-2026-0063-0.	
1. Объемно - пространственные характеристики объекта:	
Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 1 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.	
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
Графическое изображение	Наименование
	Проектируемый участок с кадастровым номером 28:01:040725:1
	Проектируемое здание

Ситуационный план



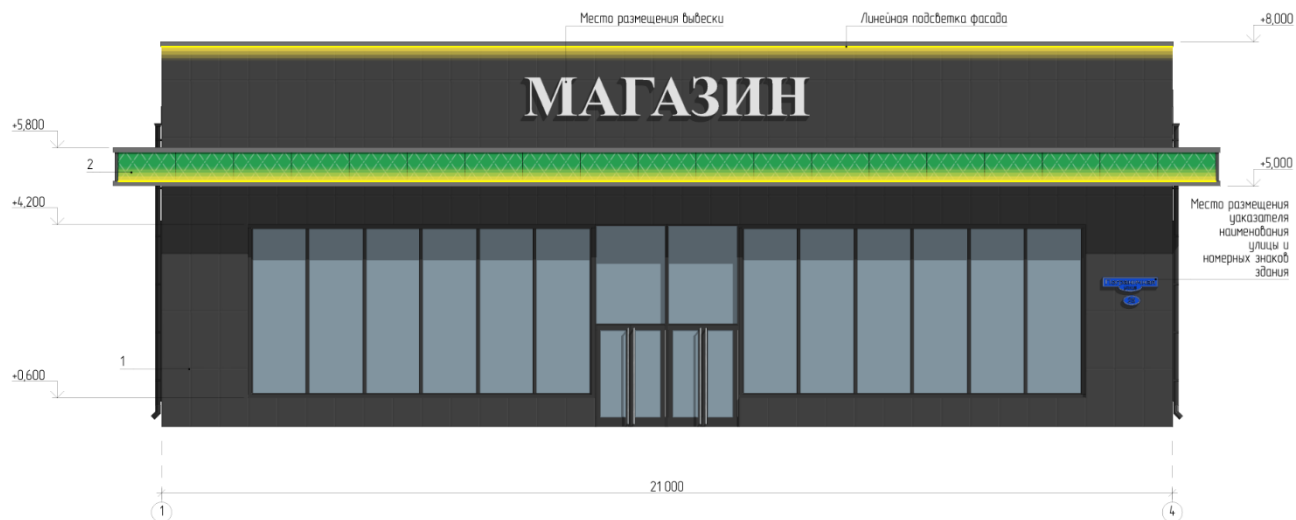
Разрез 2-2



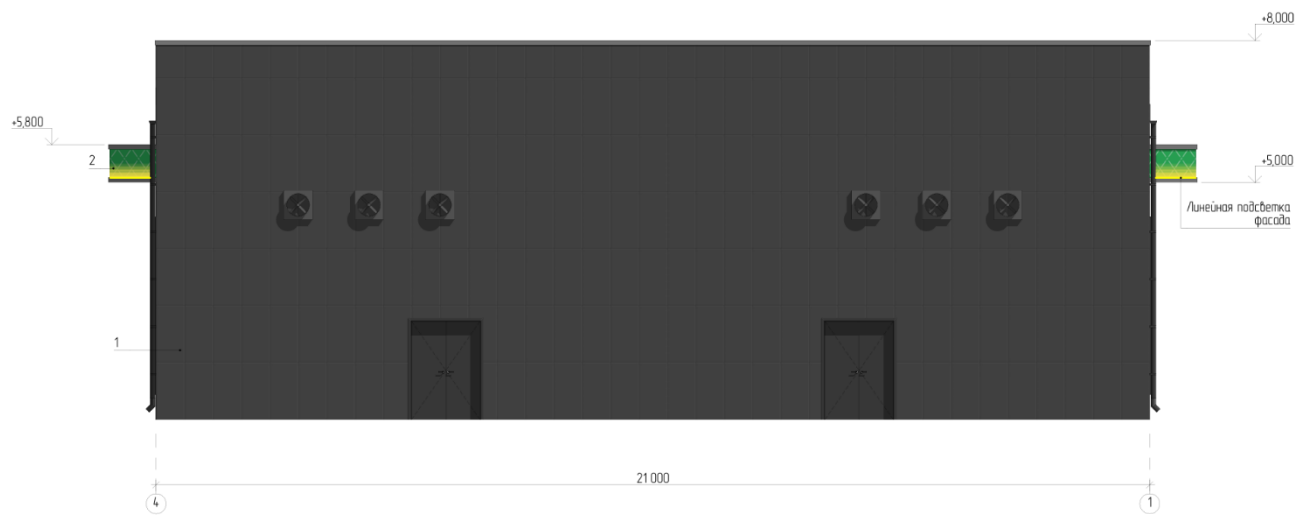
2. Архитектурно - стилистические характеристики объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 2 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.

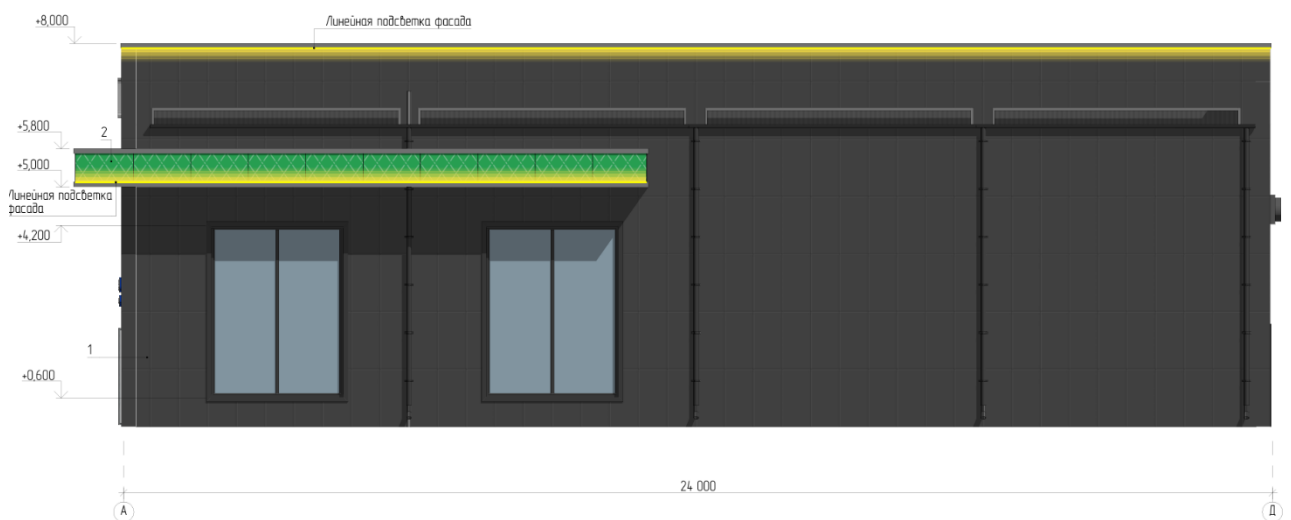
Фасад в осях 1 – 4



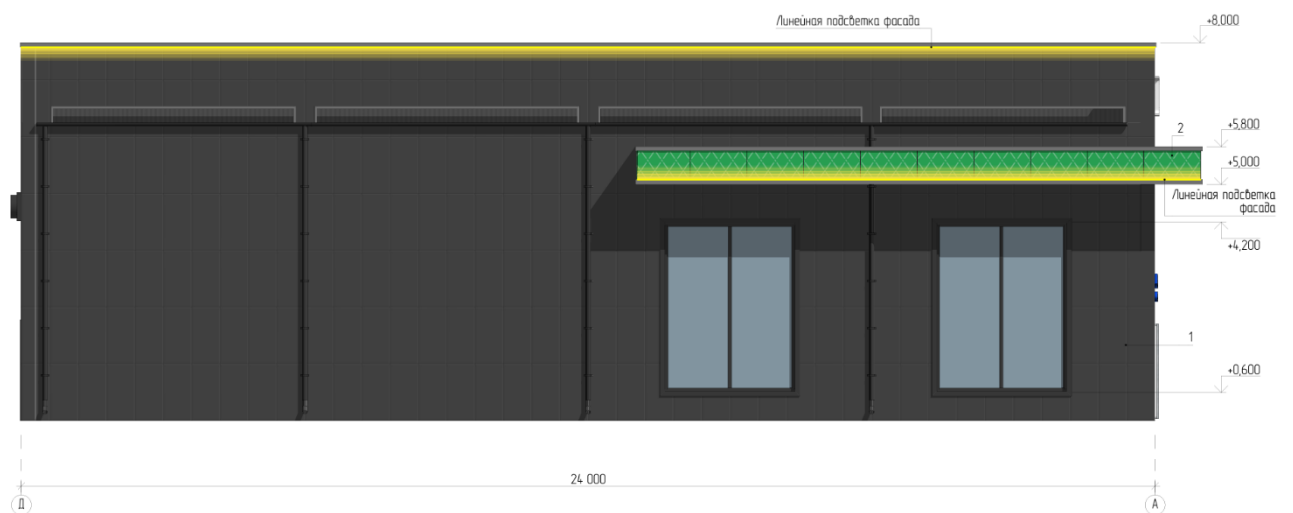
Фасад в осях 4 - 1



Фасад в осях А - Д



Фасад в осях Д - А





3. Цветовые решения, отделочные и строительные материалы объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 3, 4 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.

1. Фасадная композитная панель RAL 7021 графит.
2. Навесная фасадная система облицовка – композитные металлокассеты RAL 6018 серо-зелёный.
3. Доборные элементы фасада облицовка – оцинкованная сталь RAL 7021 графит.

4. Техническое и инженерное оборудование на фасаде и кровли объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 5 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.

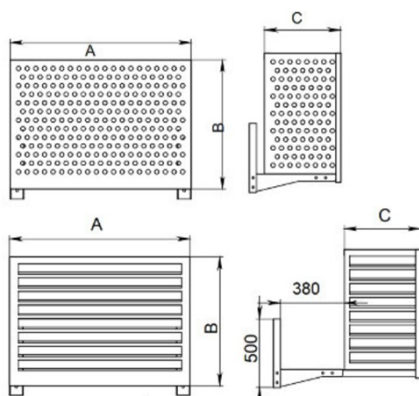
Размещение наружных блоков кондиционеров предусмотрено на фасаде 4-1, указано в разделе 2 (архитектурно - стилистические характеристики объекта).

Рекомендации: согласно п. 5.3 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ для вновь строящихся и реконструируемых объектов капитального строительства, а также для объектов, подлежащих капитальному ремонту, необходимо предусматривать устройство (установку) на фасадах специальных ниш, полок, корзин для размещения наружных блоков кондиционеров.

Требования распространяются для всех объектов капитального строительства, не оснащенных единой системой кондиционирования и расположенных во всех территориальных зонах.

Допускается использовать размер декоративных корзин тип № 2, тип № 3 и тип № 4. Виды декоративных корзин прилагаем.

Типоразмер	A, мм	B, мм	C, мм
ТИП №1	900	600	550
ТИП №2	1000	700	550
ТИП №3	1200	900	600
ТИП №4	1300	1050	650



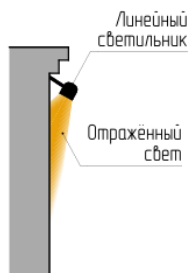
5. Подсветка фасадов объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 6 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.

Архитектурная подсветка предусмотрена на фасадах 1-4, А-Д, Д-А.



– светодиодный прожектор линейного типа марки VARTON, цвет корпуса RAL 7021 (графит), температура свечения 3000 К (тёплый жёлтый свет).



6. Размещение информационной конструкции (вывески):

Размещение вывески предусмотрено на фасаде 1-4 в соответствии с требованиями раздела 11 Правил благоустройства территории городского округа города Благовещенска, утвержденных решением Благовещенской городской Думы от 30.11.2023 № 63/108 (ред. от 27.03.2025 № 10/30).

Перед изготовлением и монтажом информационной конструкции необходимо получить согласование по административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Установка информационной вывески, согласование дизайн - проекта размещения вывески» (Постановление администрации города Благовещенска № 1812 от 14.04.2023).

7. Размещение информационной конструкции (знак адресации):

Место размещение предусмотрено на фасаде 1-4, указано в разделе 2 (архитектурно - стилистические характеристики объекта).

Установку номерного знака здания и наименование улицы с подсветкой выполнить с учетом требований Постановления мэра города Благовещенска № 132 от 27.07.2009 «Об упорядочении размещения указателей наименований улиц и наименований знаков зданий на территории муниципального образования города Благовещенска»

Информируем, что настоящее решение о согласовании архитектурно – градостроительного облика объекта капитального строительства подлежит размещению в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (<https://admblag.ru/citybuild/arkhitekturnyy-oblik/soglasovannye-proekty-arkhitekturno-gradostroitelno-go-oblika/>), в соответствии с п. 15 (а) Постановления Правительства РФ № 857 от 29.05.2023 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства».

Приложение: заключение экспертной группы архитектурно - градостроительного совета при Губернаторе АО на 1 л.

Заместитель мэра города
Благовещенска

А.Е. Воронов

Карпенко Елена Андреевна
8 (4162) 233-828
fasady_blag@mail.ru

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00C98268CBAF2AC434518C904E95CC8BC1
Владелец Воронов Александр Евгеньевич
Действителен с 07.08.2025 по 31.10.2026



АРХИТЕКТУРНО-
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ
СОВЕТ
при Губернаторе Амурской области

Начальнику управления
архитектуры и градостроительства
Исакову В.Б.

ЭКСПЕРТНАЯ ГРУППА

675004, Амурская область,
г. Благовещенск
тел.: (4162) 49-60-90
info@gradsovet28.ru

Исх. 1386 от 21.08.2026
На № 2444/19 от 17.08.2026

Уважаемый Владимир Борисович!

В ответ на ваше обращение сообщаем, что АГО объекта «Магазин по адресу: г. Благовещенск, Амурская область, кадастровый номер земельного участка 28:01:040725:1» согласован.

Просим управление архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска проверить АГО на соответствие ПЗЗ, СП, СанПиН.

Приложение: Протокол заседания экспертной группы по согласованию архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства № 48 от 20.08.2026.

Заместитель председателя экспертной
группы архитектурно-градостроительного
совета при Губернаторе Амурской области

Косолапов К.В.

Герман Татьяна Романовна
секретарь экспертной группы
49-60-90