



БЛАГОВЕЩЕНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

Амурской области
(восьмой созыв)

РЕШЕНИЕ

г. Благовещенск

29.10.2026

№ 32/101

Об утверждении Положения о предоставлении жилых помещений в общежитиях муниципального специализированного жилищного фонда городского округа города Благовещенска

Рассмотрев внесенный мэром города Благовещенска проект решения Благовещенской городской Думы «Об утверждении Положения о предоставлении жилых помещений в общежитиях муниципального специализированного жилищного фонда городского округа города Благовещенска», в соответствии со статьей 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании статьи 16 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьи 20 Устава городского округа города Благовещенска, Благовещенская городская Дума **решила:**

1. Утвердить прилагаемое Положение о предоставлении жилых помещений в общежитиях муниципального специализированного жилищного фонда городского округа города Благовещенска.

2. Поручить администрации города Благовещенска в срок до 01.12.2026 привести свои муниципальные нормативные правовые акты в соответствие с настоящим решением.

3. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального обнародования в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (www.admblag.ru).

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет Благовещенской городской Думы по вопросам экономики, собственности и жилищно-коммунального хозяйства.

Мэр города Благовещенска



О.Г. Имамеев

Положение
о предоставлении жилых помещений в общежитиях
муниципального специализированного жилищного фонда
городского округа города Благовещенска

I. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок предоставления жилых помещений в общежитиях муниципального специализированного жилищного фонда городского округа города Благовещенска (далее – жилые помещения в общежитии) и категории граждан, которым предоставляются жилые помещения в общежитии.

1.2. Предоставление и использование жилого помещения в общежитии допускается только после отнесения такого помещения к муниципальному специализированному жилищному фонду городского округа города Благовещенска.

Включение жилого помещения в муниципальный специализированный жилищный фонд городского округа города Благовещенска с отнесением такого помещения к жилым помещениям в общежитии и исключение его из числа жилых помещений в общежитии муниципального специализированного жилищного фонда городского округа города Благовещенска осуществляются на основании постановления администрации города Благовещенска.

1.3. Под общежития предоставляются специально построенные или переоборудованные для этих целей дома либо части домов.

1.4. Жилые помещения в общежитиях предназначены для временного проживания граждан на период их работы в органах местного самоуправления городского округа города Благовещенска, муниципальных учреждениях городского округа города Благовещенска, не обеспеченных жилыми помещениями на территории городского округа города Благовещенска.

1.5. Жилые помещения в общежитии предоставляются на основании постановления администрации города Благовещенска.

1.6. Жилые помещения в общежитии предоставляются из расчета не менее 6,0 квадратных метров жилой площади на одного человека.

1.7. Жилые помещения в общежитии предоставляются при наличии свободных жилых помещений в общежитии.

II. Порядок предоставления жилых помещений в общежитии

2.1. Для предоставления жилого помещения в общежитии гражданин (его представитель) обращается в муниципальное казенное учреждение «Благовещенский городской архивный и жилищный центр» (далее – уполномоченный орган) с заявлением о предоставлении жилого помещения в общежитии с указанием сведений о составе семьи.

К заявлению прилагаются следующие документы:

1) копии документов, удостоверяющих личность гражданина и подтверждающих состав его семьи, степень родства (паспорт, свидетельство о рождении, свидетельство о заключении брака, решение об усыновлении (удочерении), об установлении опеки, судебное решение о признании членом семьи и другие);

2) ходатайство руководителя органа местного самоуправления, муниципального учреждения, в котором работает гражданин;

3) документы, подтверждающие трудовые отношения гражданина:

- копия трудовой книжки, заверенная по месту работы (в случае ведения трудовой книжки в электронном виде – формы «Сведения о трудовой деятельности (СТД-Р)» либо «Сведения о трудовой деятельности (СТД-СФР);

- копия трудового договора;

4) согласие на обработку персональных данных гражданина и членов его семьи;

5) копии страховых свидетельств обязательного пенсионного страхования гражданина и членов его семьи;

6) документы о правах гражданина и членов его семьи на объекты недвижимого имущества, возникших до 02.08.1999 (справка органов и организаций по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации о наличии или отсутствии прав на объекты недвижимого имущества;

7) копия документа, удостоверяющего личность представителя гражданина и доверенность, подтверждающая наличие полномочий на представление интересов гражданина, удостоверенная в нотариальном или ином установленном законодательством Российской Федерации порядке (в случае представления заявления и документов представителем гражданина).

При предоставлении копий документов гражданину (его представителю) необходимо при себе иметь их оригиналы, либо нотариально заверенные копии.

2.2. В рамках межведомственного информационного взаимодействия, уполномоченный орган запрашивает (готовит) следующие документы:

1) выписку из Единого государственного реестра недвижимости о правах гражданина и членов его семьи на имевшиеся (имеющиеся) у них жилые помещения на территории городского округа города Благовещенска;

2) сведения о том, что на территории городского округа города Благовещенска гражданин и члены его семьи не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма.

2.3. Решение о предоставлении или отказе в предоставлении жилого помещения в общежитии принимает администрация города Благовещенска на основании заявления гражданина и представленных документов.

Уполномоченный орган готовит проект постановления администрации города Благовещенска о предоставлении жилого помещения в общежитии или мотивированный отказ.

В течение 10 рабочих дней со дня принятия постановления администрации города Благовещенска о предоставлении жилого помещения в общежитии, уполномоченный орган заключает с гражданином (его представителем) договор найма жилого помещения в общежитии, оформленный в соответствии с типовым договором найма жилого помещения в общежитии, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42.

Мотивированный отказ, подготовленный уполномоченным органом, направляется администрацией города Благовещенска гражданину (его представителю) в письменной форме в течение 7 календарных дней со дня принятия решения об отказе в предоставлении жилого помещения в общежитии.

2.4. Основания для отказа в предоставлении жилого помещения в общежитии:

1) представление гражданином (его представителем) неполного пакета документов, указанных в пункте 2.1 настоящего Положения;

2) наличие у гражданина, членов его семьи на территории городского округа города Благовещенска жилого помещения, принадлежащего гражданину и (или) членам его семьи на праве собственности, и (или) жилого помещения, занимаемого по договору социального найма;

3) отсутствие у гражданина права на получение жилого помещения в общежитии в соответствии пунктом 1.4 настоящего Положения;

4) отсутствие свободного жилого помещения в общежитии.

2.5. Договор найма жилого помещения в общежитии заключается на период трудовых отношений.

В договоре найма жилого помещения в общежитии указываются члены семьи нанимателя жилого помещения.

2.6. Срок рассмотрения заявления гражданина и представленных в соответствии с пунктом 2.1 настоящего Положения документов, не должен превышать 30 рабочих дней со дня обращения в уполномоченный орган с документами.

2.7. Размер платы за пользование жилым помещением в общежитии (платы за наем) устанавливается постановлением администрации города Благовещенска. Плата за содержание и ремонт жилого помещения

в общежитии, а также плата за коммунальные услуги устанавливается в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

2.8. Пользование предоставленным жилым помещением в общежитии осуществляется в соответствии с Правилами пользования жилыми помещениями, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14.05.2021 № 292/пр.

2.9. Не реже одного раза в год уполномоченный орган проводит проверку оснований для проживания гражданина и членов его семьи в жилом помещении в общежитии. Проверка оснований для проживания в жилом помещении в общежитии осуществляется путем истребования у гражданина и членов его семьи документов, направления запросов в рамках межведомственного информационного взаимодействия в целях подтверждения условий, послуживших основанием для предоставления им жилого помещения в общежитии.

2.10. Расторжение и прекращение договора найма жилого помещения в общежитии, выселение граждан из жилого помещения в общежитии производятся по основаниям и в порядке, установленным Жилищным кодексом Российской Федерации.