



**Администрация
города Благовещенска**

ул. Ленина, д. 133, г. Благовещенск,
Амурская область, 675000
тел. (4162) 233-752,

e-mail: info@admblag.ru, Web: www.admblag.ru

02.12.2025 № 03-19/17493

Володину А.В.

Зейская ул., д. 67,
с. Верхнеблаговещенское,
Благовещенский р-он,
Амурская обл., 675006

e-mail: volodin-amur@mail.ru

На № _____ от _____

В дополнение к письму
от 31.07.2024 № 19-3361 (исх. УАиГ)

**УВЕДОМЛЕНИЕ О СОГЛАСОВАНИИ
архитектурно-градостроительного облика объекта:**
«Здание для временного проживания по адресу: Амурская область,
г. Благовещенск, квартал 438. Корректировка»

Повторное согласование вышеуказанного объекта в связи с
корректировкой кровли (изменение конфигурации кровли и чердака,
материала кровли).

Застройщик:	Володин Александр Владимирович
Проектировщик:	АКБ «ДОМ-ПРОЕКТ», ИП Бельчиков А.Ф.
Кадастровый номер з/у:	28:01:020438:500
Основные параметры объекта (общая площадь застройки, общая площадь объекта, этажность объекта):	318,6 м ² 1687,13 м ² 7
Шифр:	14-06-2019-ПОФ
Раздел:	3.2. Паспорт отделки фасадов. Корректировка 14.08.2025
Объект располагается на территории, расположенной в границах территории, отображенной на карте Приложения 6, статьи 14.2. Правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (Постановление администрации города Благовещенска от 30.01.2025 № 479 (ред. от 23.07.2025 № 4096)), (далее ПЗЗ). Территория АГО-2 – ключевые районы города Благовещенска. Градостроительный план выдан 26.03.2020 № RU 28302000-99. Разрешение на строительство выдано 27.10.2020 № RU 28302000-80.	
1. Объемно - пространственные характеристики объекта:	
Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 1 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.	
2. Архитектурно - стилистические характеристики объекта:	
Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 2 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.	

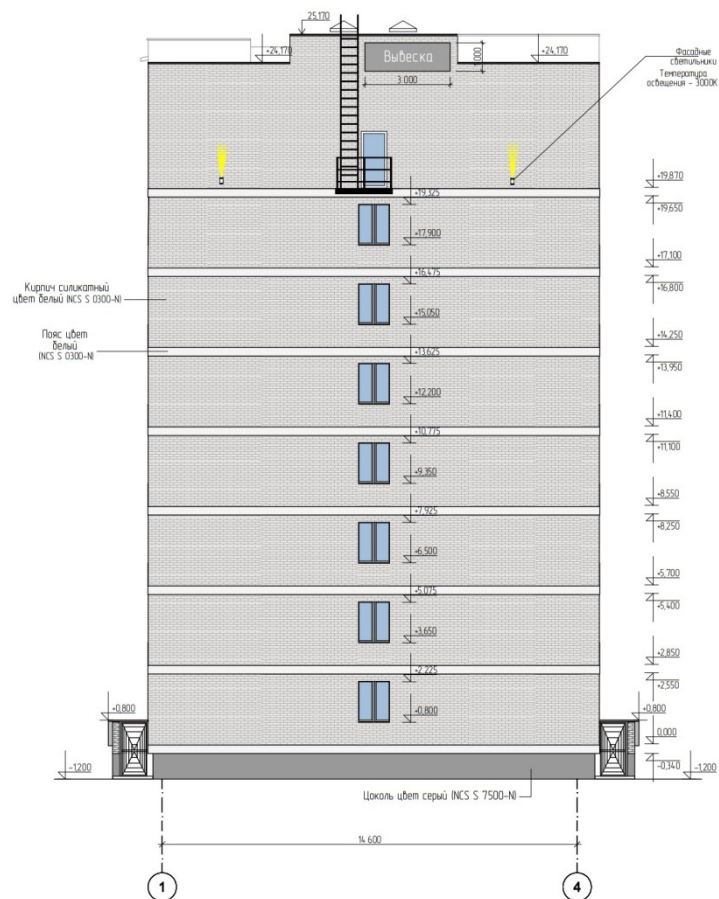
Фасад А-Г



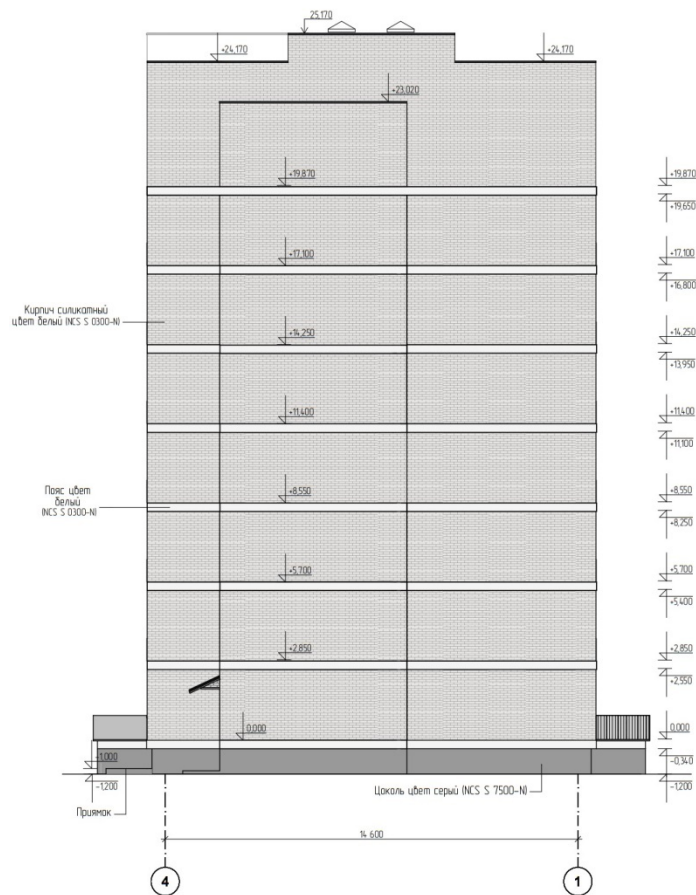
Фасад Г-А



Фасад 1-4



Фасад 4-1





3. Цветовые решения, отделочные и строительные материалы объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 3, 4 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.

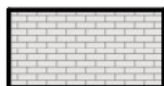
ДВЕРНЫЕ БЛОКИ

Металлические – цвет коричневый (NCS S 8010-Y10R)

Профиль ПВХ – белый (NCS S 0300-N)

ОКНА

Профиль ПВХ – белый (NCS S 0300-N)

СТЕНЫ

– Кирпич цвет белый (NCS S 0300-N)



– Цоколь цвет серый (NCS S 7500-N)

– Кровля
профлист оцинкованный НС-44-1050, толщиной 0,6**ПРОЧЕЕ**

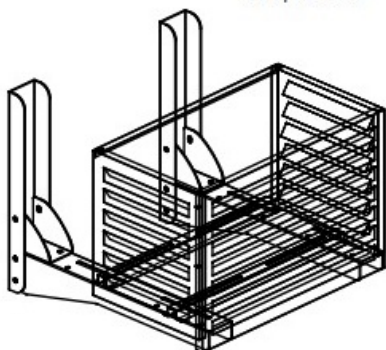
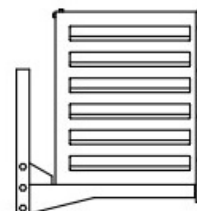
Отделка монолитного пояса – из кровельной стали, водосточные воронки цвет белый (NCS S 0300-N) с полимерным покрытием, цвет белый (NCS S 0300-N), отделка вентшахт (NCS S 7500-N)

4. Техническое и инженерное оборудование на фасаде и кровли объекта:

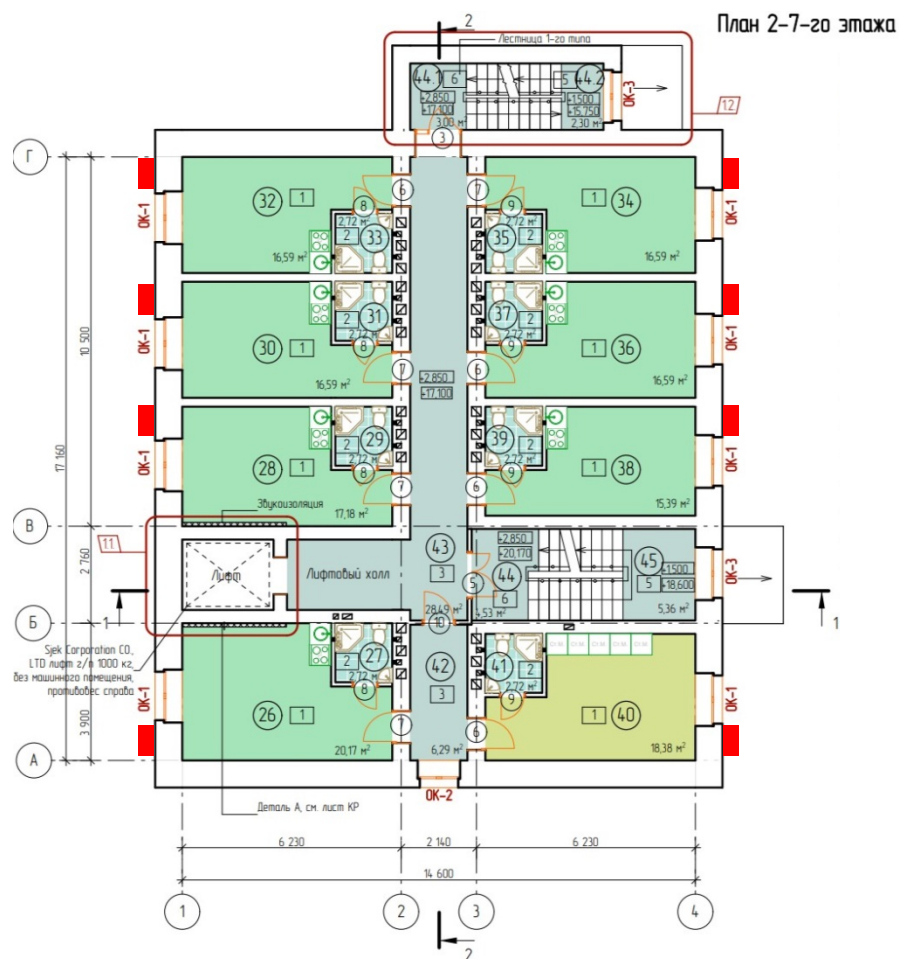
Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 5 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.

Размещение наружных блоков кондиционеров предусмотрено на фасадах А-Г, Г-А под декоративными корзинами цвета NCS S 0300-N, указано в разделе 2 (архитектурно - стилистические характеристики объекта) и нижерасположенных планах.

Общий вид

Вид спереди
цвет (NCS S 0300-N)Вид сбоку
цвет (NCS S 0300-N)

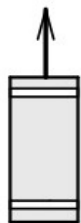
– представленное место размещение наружных блоков кондиционеров под декоративными корзинами



5. Подсветка фасадов объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 6 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.

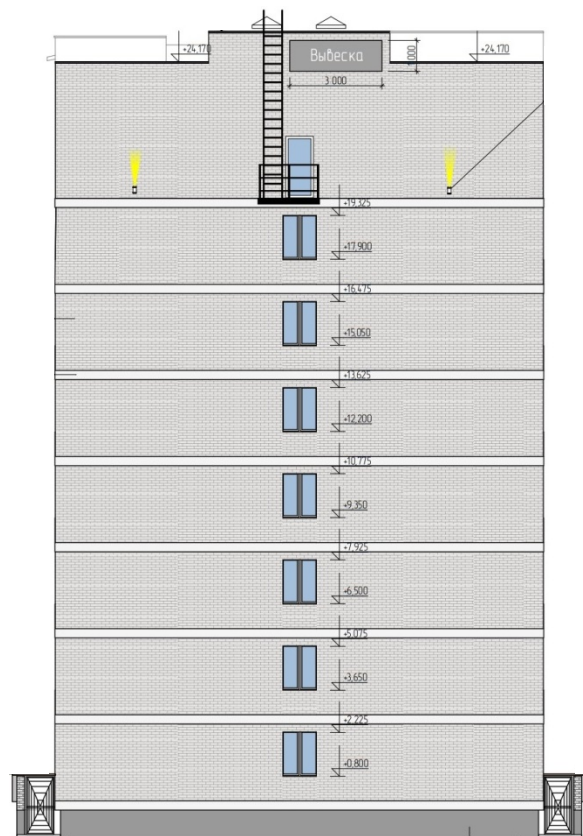
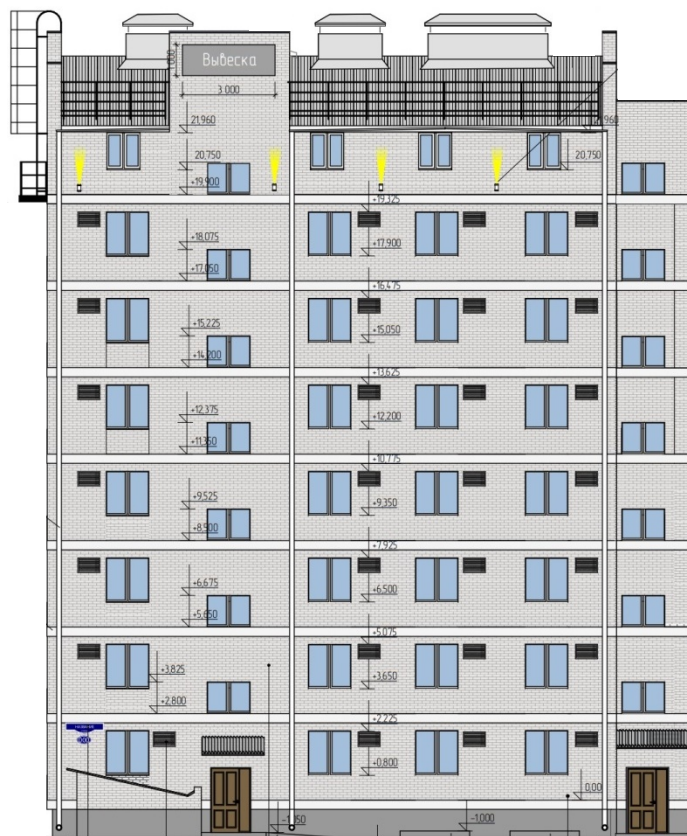
Архитектурная подсветка предусмотрена на фасадах А-Г, 1-4, указано в разделе 2 (архитектурно - стилистические характеристики объекта).



Фасадный светильник двухсторонний Kanlux ZEW EL-235J-B 22440. Материал изготовления – алюминий, цвет белый. Модель имеет 1 рассеиватель – (стекло). Цоколь GU10; Источник света PAR16, Вид соединения: клеммник винтовой, питание от сети 220 V, степень защиты от влаги и пыли IP44. Площадь освещения, 3 м². Температура освещения – 3000K.

6. Размещение информационных конструкций (вывесок):

Размещение вывесок предусмотрено на фасадах А-Г, 1-4 в соответствии с требованиями раздела 11 Правил благоустройства территории муниципального образования города Благовещенска, утвержденных решением Благовещенской городской Думы от 30.11.2023 № 63/108 (ред. от 27.03.2025 № 10/30).



7. Размещение информационной конструкции (знак адресации):

Место размещение предусмотрено на фасаде А-Г, указано в разделе 2 (архитектурно - стилистические характеристики объекта).

Установку номерного знака здания и наименование улицы с подсветкой выполнить с учетом требований Постановления мэра города Благовещенска №132 от 27.07.2009 «Об упорядочении размещения указателей наименований улиц и наименований знаков зданий на территории муниципального образования города Благовещенска» <https://www.admblag.ru/files/address/132.pdf>.

Информируем, что настоящее решение о согласовании архитектурно – градостроительного облика объекта капитального строительства подлежит размещению в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (<https://admblag.ru/citybuild/arkhitekturnyy-oblik/soglasovannye-proekty-arkhitekturno-gradostroitel'nogo-oblika/>), в соответствии с п. 15 (а) Постановления Правительства РФ № 857 от 29.05.2023 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства».

Приложение: заключение АНО «ЦРТ» на 1 л.

Заместитель мэра города
Благовещенска

А.Е. Воронов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00C98268CBAF2AC434518C904E95CC8BC1

Владелец **Воронов Александр Евгеньевич**

Действителен с 07.08.2025 по 31.10.2026

**АНО «ЦЕНТР РАЗВИТИЯ
ТЕРРИТОРИЙ»**

675004, Амурская область, г. Благовещенск,
ул. Краснофлотская, д. 123, пом. 20005
ИНН 2801260928/ КПП280101001
ОГРН 1202800008366
тел. +7 (4162) 49–69–66, info@amururban.ru



црт
центр развития
территорий

28.11.2025 № 1824

На № 3337/19 от 21.11.2025

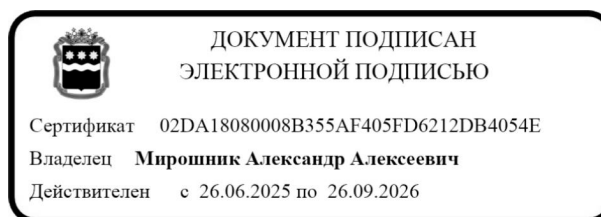
Начальнику управления
архитектуры и градостроительства
Исакову В.Б.

Уважаемый Владимир Борисович!

В ответ на ваше обращение сообщаем, что АГО откорректированной проектной документации в части кровли по объекту: «Хостел. Здание для временного проживания по адресу: 438 квартал г. Благовещенска», согласован.

Исполнительный директор
АНО «ЦРТ»

Мирошник А.А.



Отв: Герман Татьяна Романовна
49-60-90