



Администрация города Благовещенска
Амурской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.10.2025

№ 6104

г. Благовещенск

Об установлении публичного сервитута для размещения тепловой сети

Рассмотрев ходатайство Акционерного общества «Дальневосточная генерирующая компания» (вх. адм. от 23.09.2025 № 8097з), доверенность от 09.12.2022 № 51/341, договор о подключении объекта капитального строительства к системам теплоснабжения АО «ДГК» от 13.07.2023 № 132/2АТС-23, выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с кадастровым номером 28:01:010201:156 от 24.09.2025 № КУВИ-001/2025-179458893, в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»

п о с т а н о в л я ю:

1. Установить публичный сервитут, сроком на 10 лет, для размещения тепловой сети в отношении:

1) части площадью 13 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:010201:156, расположенного в г. Благовещенске, в квартале 195, с видом разрешенного использования – среднеэтажная жилая застройка;

2) земель, государственная собственность на которые не разграничена:

- площадью 56 кв. м, расположенных в квартале 196 (кадастровый квартал 28:01:010196);

- площадью 49 кв. м, расположенных в квартале 201 (кадастровый квартал 28:01:010201).

2. Лицо, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута: Акционерное общество «Дальневосточная генерирующая компания» (ОГРН 1051401746769, ИНН 1434031363, почтовый адрес: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Фрунзе, д. 49, адрес электронной почты: doc-ats@dgk.ru).

3. Утвердить схему границ публичного сервитута на кадастровом плане территории для размещения тепловой сети (приложение № 1).

4. Установить порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в соответствии с приложением № 2 к настоящему постановлению.

5. Реквизиты нормативного акта, определяющего порядок

установления охранных зон тепловых сетей и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон: Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. Установить в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, свободный график проведения работ при размещении тепловой сети.

7. АО «ДГК» привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения эксплуатации тепловой сети.

8. Управлению ЕМИС администрации города Благовещенска разместить настоящее постановление в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (www.admblag.ru) в течение 5 рабочих дней со дня его принятия.

9. Земельному управлению администрации города Благовещенска направить в течение 5 рабочих дней:

9.1 в Управление Росреестра по Амурской области настоящее постановление и описание местоположения границ публичного сервитута;

9.2 АО «ДГК» настоящее постановление, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельного участка, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельный участок.

Мэр города Благовещенска

О.Г. Имамеев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 07833680A7622234AE664AB95B5843D9

Владелец **Имамеев Олег Гатаулович**

Действителен с 03.09.2024 по 27.11.2025