

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проектам схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, на которых расположены многоквартирные дома и иные входящие в состав таких домов объекты недвижимого имущества по адресам: ул. Ленина, 185, ул. Амурская, 270, ул. Кузнечная, 233/1

« 11 » июня 2024 г.

город Благовещенск

Публичные слушания проведены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании городе Благовещенске, утвержденным решением Благовещенской городской Думы от 14.06.2018 № 46/56.

Постановления мэра города Благовещенска от 14.05.2024 № 57, от 16.05.2024 №№ 58, 59 о проведении публичных слушаний по проектам схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории по адресам: ул. Ленина, 185, ул. Амурская, 270, ул. Кузнечная, 233/1, опубликованы в газете «Благовещенск» от 17.05.2024 № 19(1782) и размещены в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» 14.05.2024, 16.05.2024.

Срок проведения публичных слушаний: 29 дней (с 17.05.2024 по 14.06.2024).

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 10.06.2024.

10.06.2024 года на собрании участников публичных слушаний рассмотрены проекты схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, на которых расположены многоквартирные дома и иные входящие в состав таких домов объекты недвижимого имущества по адресам: ул. Ленина, 185, ул. Амурская, 270, ул. Кузнечная, 233/1.

В публичных слушаниях приняли участие 7 человек.

Информацию по проектам схем представил начальник земельного управления администрации города Благовещенска Покарева О.М.

В ходе проведения публичных слушаний от участников публичных слушаний поступили следующие предложения и замечания по проекту схемы по адресу: ул. Ленина, 185:

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания	
Ф.И.О. участника публичных слушаний, внесшего предложение и (или) замечание	Содержание предложений и (или) замечаний
Леусова Наталья Юрьевна	Жители многоквартирных домов, расположенных с северной стороны многоквартирного дома по ул. Ленина, 185 (Рёлочный, 10, 12, 4, 5) обеспокоены тем, что в случае передачи земельного участка с кадастровым номером 28:01:130020:102 в состав многоквартирного дома по ул. Ленина, 185, то
Павлова Людмила Михайловна	

	<p>собственники немедленно установят забор с северной стороны по границам своего участка, что приведет к невозможности прохода (проезда) по внутриквартальному проезду, расположенному с восточной стороны дома по ул. Ленина, 185.</p> <p>Указанный вопрос особо усложнен и тем, что в часы пиковой нагрузки на улично-дорожную сеть, а также на прилегающие к указанной сети территории специализированный транспорт (например, скорая помощь) не имеет возможности проезда к домам по пер. Рёлочный, 10, 12.</p> <p>Более того, в указанных домах № 4,5, 10, 12 живут пожилые люди. В случае закрытия прямого прохода к ул. Ленина указанным людям придётся обходить лишние 1000 метров для того чтобы попасть на ул. Ленина, в тот же продуктовый магазин.</p> <p>По указанным основаниям мы, люди, проживающие в многоквартирных домах № 4, 5, 10, 12 пер. Релочный выражаем несогласие с передачей земельного участка с кадастровым номером № 28:01:130020:102 в состав многоквартирного дома по ул. Ленина, 188.</p> <p>В случае, если на публичном слушании не примут во внимание наши возражения просим установить сервитут, которым будет запрещено устанавливать ограждения, ворота, запирающие калитки и иное оборудование, ограничивающее свободный проход (проезд) по данному внутриквартальному проезду).</p> <p>К заявке прилагаем список жильцов – 56 человек.</p>
<p>Чешев Владимир Александрович</p>	<p>В случае перегораживания прохода будут нарушены права свободного перемещения жителей по своему городу. Для оценки этой ситуации предлагаю пригласить на слушания прокурора г. Благовещенска.</p>
<p>Цыс Людмила Михайловна</p>	<p>Раньше в месте прохода жителей домов по пер. Рёлочный был капитальный забор, лестница, в связи с перепадом высот. Жители домов по пер. Рёлочный никогда лестницу, забор не ремонтировали, калитки не было. Рядом росло дерево, которое развалило забор, образовалась помойка, которую убирали жители дома по ул. Ленина, 185. На ул. Ленина нет остановок, социальных объектов, к которым требовался бы прямой проход. Ворота, ограждение территории</p>

	<p>дома по ул. Ленина, 185 являются элементом безопасности от посторонних лиц в ночное время, посещающих кафе «Дизель». Ежедневно вызываем наряд полиции, жить невозможно. Ворота закрываются только ночью, в дневное время они не могут быть закрыты, так как необходимы для доступа к общественным помещениям (тур. фирма и др.).</p> <p>Предложение жителям по пер. Рёлочный – они делают калитку, обозначают необходимость прохода, в свою очередь жители дома по ул. Ленина, 185 предоставят электронный ключ от ворот.</p>
--	--

В ходе проведения публичных слушаний от участников публичных слушаний предложения и замечания по проекту схемы по адресу: ул. Амурская, 270, не поступили.

В ходе проведения публичных слушаний от участников публичных слушаний поступили следующие предложения и замечания по проекту схемы по адресу: ул. Кузнечная, 233/1:

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания	
Ф.И.О. участника публичных слушаний, внесшего предложение и (или) замечание	Содержание предложений и (или) замечаний
Захаров Александр Сергеевич	С схемой согласен.
Шуклина Светлана Владимировна	Не согласна с публичными слушаниями. Своей частью земли (части дома) хочу владеть сама.
Шуклин Вячеславович Максим	Не согласен с публичными слушаниями. Своей частью земли (части дома) хочу владеть сам.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний не поступили.

Рассмотрев предложения и замечания по проектам схем, организатор проведения публичных слушаний рекомендует:

1. В целях прохода жителей домов по пер. Рёлочный предусмотреть на схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории для дома по адресу: ул. Ленина, 185 часть земельного участка. Предложение Леусовой Н.Ю., Павловой Л.М. об установлении сервитута не может быть принято, так как в соответствии со статьей 44 Жилищного кодекса Российской Федерации принятие решений о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе введение ограничений пользования им, а также о заключении соглашения об установлении сервитута, соглашения об осуществлении публичного сервитута в

отношении земельного участка, относящегося к общему имуществу в многоквартирном доме, относится к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

2. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории для дома по адресу: ул. Амурская, 270, так как в ходе публичных слушаний не выявлено отрицательного мнения относительно границ земельного участка;

3. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории для дома по адресу: ул. Кузнечная, 233/1, не учитывая предложение Шуклиной С.В., Шуклина М.В., так как в соответствии со со статьей 44 Жилищного кодекса Российской Федерации принятие решений о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, относится к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Публичные слушания признаны состоявшимися.

Настоящее заключение подлежит обязательному опубликованию в газете «Благовещенск» и размещению в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенска».

Представитель организатора проведения  
публичных слушаний:

Начальник земельного управления



О.М. Покарева