



Администрация города Благовещенска
Амурской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.10.2025

№ 6029

г. Благовещенск

Об установлении публичного сервитута для размещения сети холодного водоснабжения

Рассмотрев ходатайство Общества с ограниченной ответственностью «Амурские коммунальные системы» (вх. адм. от 17.09.2025 № 7918з), доверенности от 20.02.2021 рег. № 77/46-н/77-2021-1-85, от 01.11.2024 № 20, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости от 18.09.2025 № КУВИ-001/2025-176439931 (кадастровый номер 28:01:000000:155), № КУВИ-001/2025-176439942 (кадастровый номер 28:01:000000:154), договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от 07.02.2025 № 06-/-28154, в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»

п о с т а н о в л я ю:

1. Установить публичный сервитут, сроком на 10 лет, для размещения сети холодного водоснабжения в отношении:

1) части площадью 72 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:000000:155 (единое землепользование), расположенного в г. Благовещенске, с видом разрешенного использования – строительство и реконструкция улицы Чайковского;

2) части площадью 55 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:000000:154 (единое землепользование), расположенного в г. Благовещенске, с видом разрешенного использования – для содержания и обеспечения жизнедеятельности земполотна, железнодорожных объектов;

3) земель, государственная собственность на которые не разграничена площадью 105 кв. м, расположенных в квартале 524 (кадастровый квартал 28:01:020524).

2. Лицо, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута: Общество с ограниченной ответственностью «Амурские коммунальные системы» (ОГРН 1202800000369, ИНН 2801254956, почтовый адрес: г. Благовещенск, ул. Мухина, 73, адрес электронной почты: acs@amurcomsys.ru, e.kirushina@amurcomsys.ru).

3. Утвердить схему границ публичного сервитута на кадастровом плане территории для размещения сети холодного водоснабжения (приложение № 1).

4. Установить порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в соответствии с приложением № 2 к настоящему постановлению.

5. Срок, в течение которого использование частей общей площадью 127 кв. м земельных участков с кадастровыми номерами 28:01:000000:155, 28:01:000000:154 в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута: 1 год.

6. Установить в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, свободный график проведения работ при размещении сети холодного водоснабжения.

7. ООО «АКС»:

7.1 при размещении сети холодного водоснабжения обеспечить:

7.1.1 соблюдение требований СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

7.1.2 исключение повреждения асфальтобетонного покрытия улицы Чайковского (работы производить по бестраншейной технологии – методом прокола);

7.2 вызвать представителя Амурского филиала ПАО «Ростелеком» на место производства земляных работ;

7.3 получить технические условия от ПАО «Ростелеком» на проведение работ вблизи телефонных линий;

7.4 учесть факт установления публичного сервитута частично в границах:

7.4.1 предполагаемых к использованию земель, на которых разрешением от 24.11.2024 № 527 АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» разрешено размещение объекта: газопроводы и иные трубопроводы давлением до 1,2 Мпа, для размещения которых не требуется разрешения на строительство - «Распределительный газопровод в г. Благовещенск Амурской области» (код стройки 28- 22-164-1-4-00618), сроком на 2 года;

7.4.2 публичного сервитута, установленного постановлением администрации города Благовещенска от 30.06.2025 № 3579, для размещения тепловой сети по объекту «Проектирование газовой котельной в 524 квартале г. Благовещенска, для обеспечения подключения объектов капитального строительства на территории комплексного развития 352 квартала г. Благовещенск»;

7.5 привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации сети холодного водоснабжения.

8. Управлению ЕМИС администрации города Благовещенска разместить настоящее постановление в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (www.admblag.ru) в течение 5 рабочих дней со дня его принятия.

9. Земельному управлению администрации города Благовещенска направить в течение 5 рабочих дней:

9.1 в Управление Росреестра по Амурской области настоящее постановление и описание местоположения границ публичного сервитута;

9.2 ООО «АКС» настоящее постановление, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельного участка, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельный участок.

Мэр города Благовещенска

О.Г. Иمامеев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 07833680A7622234AE664AB95B5843D9

Владелец **Имамеев Олег Гатаулович**

Действителен с 03.09.2024 по 27.11.2025