



**Администрация
города Благовещенска**

ул. Ленина, д. 133, г. Благовещенск,
Амурская область, 675000
тел. (4162) 233-752,
e-mail: info@admblag.ru, Web: www.admblag.ru

09.12.2025 № 03-19/17796

Директору
ООО «ГранТорг»
Лиманову С.В.

e-mail: arp_gip@mail.ru

На № _____ от _____

В дополнение к письму
от 11.11.2024 № 03-19/17304 (исх. адм.)

**УВЕДОМЛЕНИЕ О СОГЛАСОВАНИИ
архитектурно-градостроительного облика объекта:
«Магазин в квартале 17 г. Благовещенска. Корректировка»**

Повторное согласование вышеуказанного объекта в связи с корректировкой архитектурно – стилистических характеристик, цветовых решений, отделочных материалов и архитектурно - художественной подсветки фасадов здания.

Застройщик:	ООО «ГранТорг»
Проектировщик:	ООО «АМУРРЕМПРОЕКТ»
Кадастровый номер з/у:	28:01:010017:1343
Основные параметры объекта (общая площадь застройки, общая площадь объекта, этажность объекта):	865,9 м ² 810,9 м ² 1
Шифр:	876-2024 ПЦРФ
Раздел:	3. Объёмно-планировочные и архитектурные решения. Паспорт цветового решения фасадов. Корректировка.

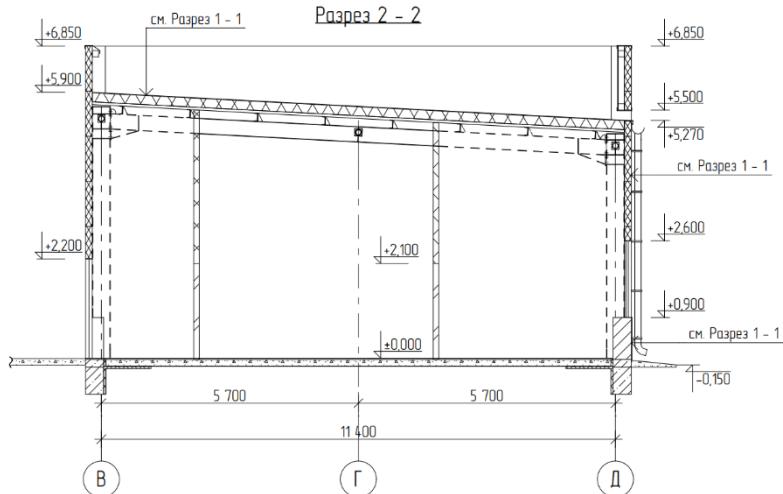
Объект располагается на территории, расположенной в границах территории, отображенной на карте Приложения 6, статьи 14.2. Правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (Постановление администрации города Благовещенска от 30.01.2025 № 479 (ред. от 23.07.2025 № 4096)).

Территория АГО-1 – центрально-историческая часть города Благовещенска, основные магистрали, центральные улицы.

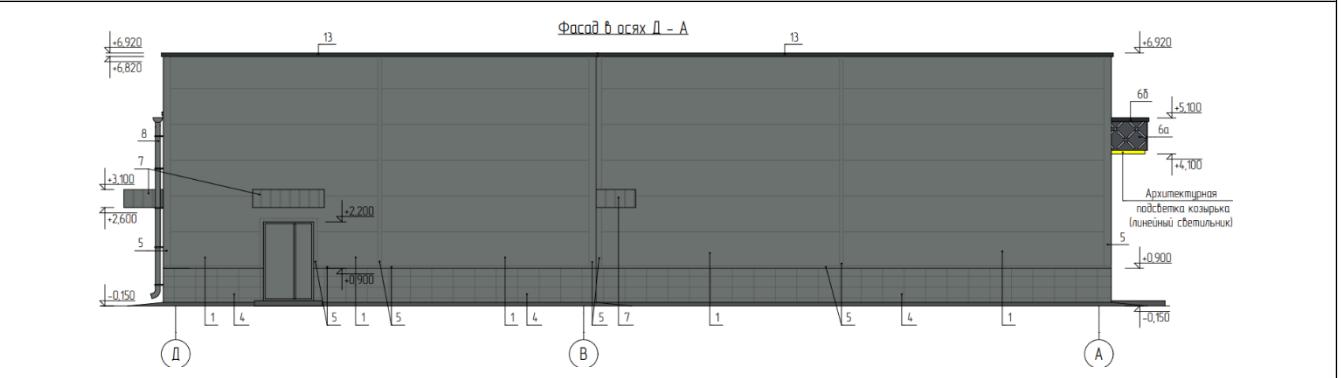
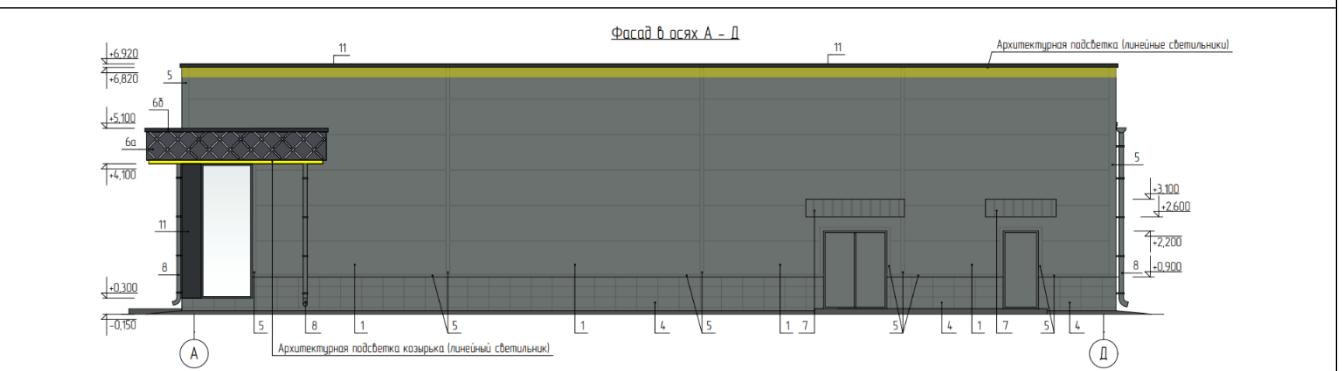
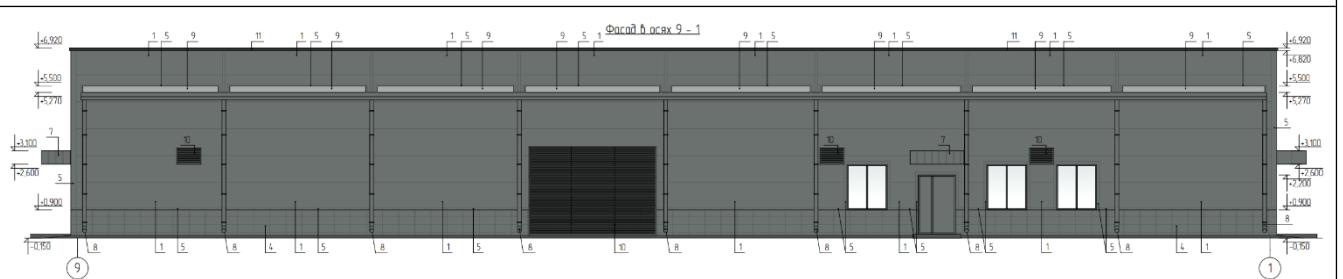
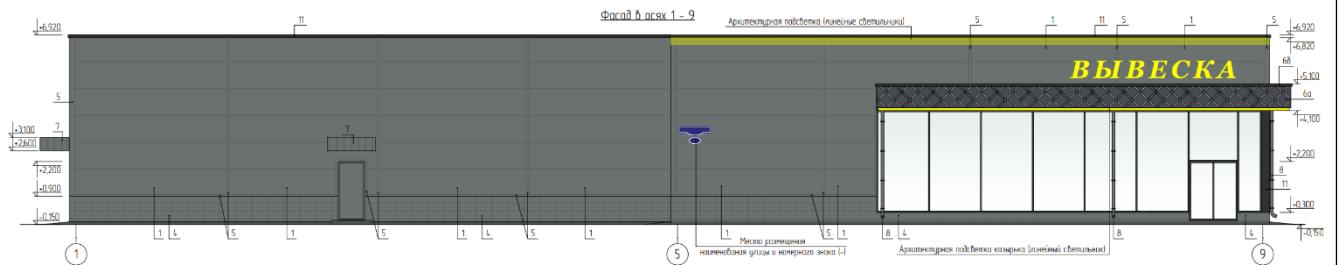
Градостроительный план выдан 12.11.2024 № РГ-28-2-01-0-00-2024-0009-0.

Разрешение на строительство выдано 12.12.2024 № 28-01-78-2024.

1. Объемно - пространственные характеристики объекта:



2. Архитектурно - стилистические характеристики объекта:



3. Цветовые решения, отделочные и строительные материалы объекта:

- | | |
|--|------|
| 1. Обшивка фасадов окрашенными сэндвич панелями – цвет серый | 7005 |
| 2. Окна металлопластиковые – цвет графитовый серый | 7024 |
| 3. Двери металлические – цвет серый | 7005 |
| 4. Цоколь плитка – цвет серый | 7005 |
| 5. Обрамление окон, дверей, нащельники, сталь листовая с полимерным покрытием – цвет серый | 7005 |
| 6. Козырек главного входа: | |
| а) перфорированные композитные кассеты – цвет графитовый серый | 7024 |
| б) сталь листовая с полимерным покрытием – цвет черно-серый | 7021 |
| 7. Козырек профлист – цвет серый | 7005 |
| 8. Организованный водосток – цвет серый | 7005 |
| 9. Крыша ПВХ-мембрана | |
| 10. Корзина для наружных блоков кондиционеров | 7005 |
| 11. Сталь листовая с полимерным покрытием – цвет черно-серый | 7021 |

Рекомендации: Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства (устанавливаются путем перечисления материалов для отделки фасадов (их характеристик и способов монтажа) и приемов улучшения декоративных качеств фасадов объектов капитального строительства).

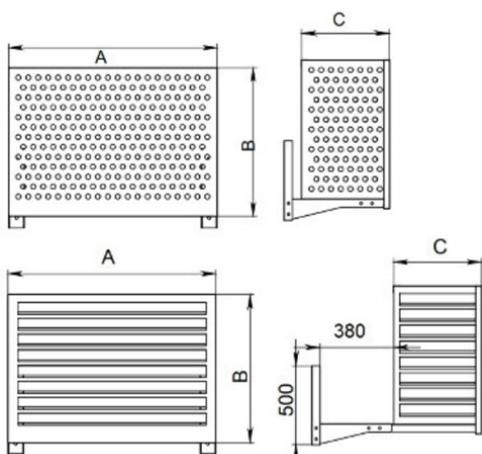
В связи с низкими эстетическими качествами сэндвич-панелей предлагаем выполнить частичную облицовку фасадов алюминиевыми композитными панелями цвета RAL 7035 и RAL 7024 в соответствии с ранее согласованным проектом и согласованием Минстроя АО.

4. Техническое и инженерное оборудование на фасаде и кровли объекта:

Размещение наружных блоков кондиционеров предусмотрено на фасаде 9-1 под декоративными корзинами цвета RAL 7005 (мышино – серый), указано в разделе 2 (архитектурно - стилистические характеристики объекта).

Рекомендации: Допускается использовать размер декоративных корзин тип № 2, тип № 3 и тип № 4. Виды декоративных корзин прилагаем.

Типоразмер	A, мм	B, мм	C, мм
ТИП №1	900	600	550
ТИП №2	1000	700	550
ТИП №3	1200	900	600
ТИП №4	1300	1050	650



5. Подсветка фасадов объекта:

Архитектурная подсветка предусмотрена на фасадах 1-9, А-Д, указано в разделе 2 (архитектурно - стилистические характеристики объекта).

Рекомендации: При подсветке фасадов используется исключительно отраженный свет. Температура источников освещения 2700 – 3000К (теплый желтый свет). Цвет корпусов источников света должен соответствовать цвету части фасада, на которой они размещаются.

6. Размещение информационной конструкции (вывески):

Размещение вывески предусмотрено на фасаде 1-9 (указано в разделе 2 архитектурно - стилистические характеристики объекта) в соответствии с требованиями раздела 11 Правил благоустройства территории муниципального образования города Благовещенска, утвержденных решением Благовещенской городской Думы от 30.11.2023 № 63/108 (ред. от 27.03.2025 № 10/30).

Перед изготовлением и монтажом вывески необходимо получить согласование по административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Установка информационной вывески», согласование дизайн - проекта размещения вывески» (Постановление администрации города Благовещенска № 1812 от 14.04.2023) <https://www.admblag.ru/upload/iblock/dd6/hyvrzk53cfam8vbdn938ct0ekqj7zel6.zip>.

7. Размещение информационной конструкции (знак адресации):

Место размещение предусмотрено на фасаде 1-9, указано в разделе 2 (архитектурно - стилистические характеристики объекта).

Установку номерного знака здания и наименование улицы с подсветкой выполнить с учетом требований Постановления мэра города Благовещенска № 132 от 27.07.2009 «Об упорядочении размещения указателей наименований улиц и наименований знаков зданий на территории муниципального образования города Благовещенска» <https://www.admblag.ru/files/address/132.pdf>.

Информируем, что настоящее решение о согласовании архитектурно – градостроительного облика объекта капитального строительства подлежит размещению в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (<https://admblag.ru/citybuild/arkhitekturnyy-oblik/soglasovannye-proekty-arkhitekturno-gradostroitelnogo-oblika/>), в соответствии с п. 15 (а) Постановления Правительства РФ № 857 от 29.05.2023 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства».

Приложение: заключение АНО «ЦРТ» на 1 л.

Заместитель мэра города
Благовещенска

А.Е. Воронов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00C98268CBAF2AC434518C904E95CC8BC1
Владелец Воронов Александр Евгеньевич
Действителен с 07.08.2025 по 31.10.2026

**АНО «ЦЕНТР РАЗВИТИЯ
ТЕРРИТОРИЙ»**

675004, Амурская область, г. Благовещенск,
ул. Краснофлотская, д. 123, пом. 20005
ИНН 2801260928/ КПП 280101001
ОГРН 1202800008366
тел. +7 (4162) 49–69–66, info@amururban.ru



ЦРТ
центр развития
территорий

21.10.2025 № 1568

на № 2677/19 от 24.09.2025

Начальнику управления
архитектуры и градостроительства
Исакову В.Б.

Уважаемый Владимир Борисович!

В ответ на ваше обращение по вопросу согласования корректировок в части отделки и цветового решения фасадов по объекту «Магазин в квартале 17 г. Благовещенска» сообщаем, что внесение данных изменений согласовано.

Решение принято в связи с тем, что в настоящее время осуществляется приведение всех фасадов магазинов сети «Авоська» к единому архитектурному облику.

Директор АНО «ЦРТ»

Стрелец П.Н.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0276E96500F5B1E3AE4036CD5C705D88D0

Владелец СТРЕЛЕЦ ПЕТР НИКОЛАЕВИЧ

Действителен с 24.09.2024 по 24.12.2025

Герман Татьяна Романовна
49-60-90