



Администрация города Благовещенска  
Амурской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

09.11.2022

№ 5853

г. Благовещенск

О предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером 28:01:170166:260, расположенного в квартале СПУ-9 города Благовещенска

Рассмотрев заявление Шейхот Александры Константиновны, действующей по доверенности № 07 от 18.08.2022 г. в интересах ООО «АМУРСКОРТ» (вх. 5994з от 24.08.2022), в соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска, утверждёнными постановлением администрации города Благовещенска от 14.01.2022 № 149 (далее – Правила), на основании рекомендаций комиссии по Правилам о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка, подготовленных на основании заключения о результатах публичных слушаний от 17.10.2022,

**п о с т а н о в л я ю:**

1. Предоставить разрешение на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером 28:01:170166:260 площадью 629545 кв.м, с видом разрешенного использования – «для спорта», предоставленного в аренду ООО «АМУРСКОРТ», расположенного в территориальной зоне рекреационно-ландшафтных территорий (пассивный отдых) (Р-2), в квартале СПУ-9 города Благовещенска (согласно прилагаемой схеме) – «туристическое обслуживание (туристические гостиницы, базы отдыха, детские лагеря)», код 5.2.1 (в дополнение к имеющемуся виду разрешенного использования).

Основания принятого решения – при проведении публичных слушаний в установленном порядке заявок не поступило, отрицательного мнения правообладателей смежных земельных участков и объектов капитального строительства не выявлено.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска обеспечить размещение настоящего постановления в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

3. Управлению по документационному обеспечению управления:

3.1. Направить в течение 5 рабочих дней 1 экземпляр настоящего

постановления в Управление Росреестра по Амурской области.

3.2. Обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Благовещенск».

4. Установить срок действия настоящего постановления – 3 года, в течение которого правообладателям земельного участка необходимо в установленном порядке:

4.1. Обратиться в Управление Росреестра по Амурской области для внесения изменений в сведения кадастрового учёта в части разрешенного использования земельного участка.

4.2. Получить разрешение на строительство объекта капитального строительства.

5. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Благовещенск», размещению на официальном сайте администрации города Благовещенска [www.admblag.ru](http://www.admblag.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Мэр города Благовещенска

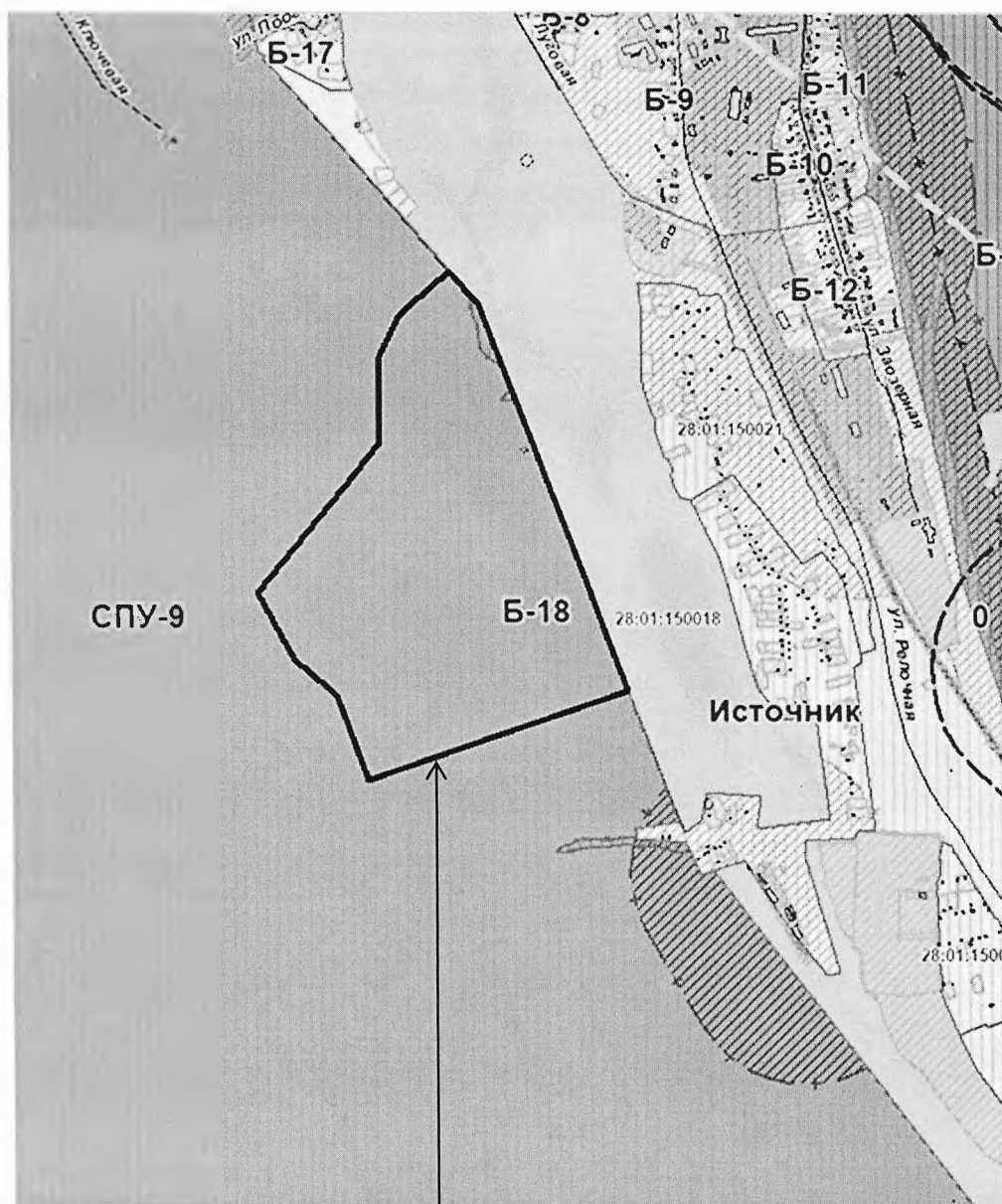


О.Г. Имамеев

Приложение к постановлению  
администрации города Благовещенска  
от 09.11.2022\_ № 5853

**СХЕМА**

к постановлению администрации города Благовещенска  
«О предоставлении разрешения на условно разрешённый  
вид использования земельного участка с кадастровым  
номером 28:01:170166:260, расположенного  
в квартале СПУ-9 города Благовещенска»



рассматриваемый земельный участок  
с кадастровым номером 28:01:170166:260