



Администрация города Благовещенска  
Амурской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

25.06.2021

№ 2436

г. Благовещенск

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 28:01:010281:7 и объектов капитального строительства, расположенных в квартале 281 города Благовещенска

Рассмотрев заявление Гудовой Елены Васильевны, действующей по доверенности от 10.02.2021 № 28АА 1196157 в интересах Николаевой Ольги Алексеевны (вх. 1738з от 19.03.2021), в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 (далее – Классификатор), Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (далее – Правила), утвержденными решением Благовещенской городской Думы от 27.10.2016 № 26/100, на основании рекомендаций комиссии по Правилам о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объектов капитального строительства, подготовленных на основании заключения о результатах публичных слушаний от 15.06.2021,

**п о с т а н о в л я ю:**

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 28:01:010281:7 площадью 750 кв.м, с разрешенным использованием – индивидуальное жильё, и объектов капитального строительства с кадастровыми номерами: 28:01:010281:37 (жилой дом) площадью 564,4 кв.м, 28:01:010281:52 (нежилое здание – гараж) площадью 154,4 кв.м, находящихся в собственности Николаевой Ольги Алексеевны, расположенных в территориальной зоне жилой застройки смешанной этажности (Ж-4), в квартале 281 города Благовещенска:

для земельного участка – «деловое управление», код 4.1; «служебные гаражи», код 4.9 – в соответствии с Классификатором (согласно градостроительному регламенту территориальной зоны Ж-4 – «обслуживание автотранспорта», код 4.9);

для объекта капитального строительства с кадастровым номером 28:01:010281:37 (жилой дом) – «деловое управление», код 4.1;

для объекта капитального строительства с кадастровым номером 28:01:010281:52 (нежилое здание) – «служебные гаражи», код 4.9 (согласно градостроительному регламенту территориальной зоны Ж-4 – «обслуживание автотранспорта», код 4.9).

Разрешение предоставляется в целях перепрофилирования существующих объектов капитального строительства (путём реконструкции либо перепланировки) и приведения видов разрешенного использования в правоустанавливающих документах на земельный участок и объекты капитального строительства в соответствие с фактическим использованием.

Основания принятого решения – при проведении публичных слушаний в установленном порядке заявок не поступило, отрицательного мнения правообладателей смежных земельных участков и объектов капитального строительства не выявлено.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска обеспечить размещение настоящего постановления в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

3. Управлению по документационному обеспечению управления:

3.1. Направить в течение 5 рабочих дней 1 экземпляр настоящего постановления в Управление Росреестра по Амурской области.

3.2. Обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Благовещенск».

4. Установить срок действия настоящего постановления – 3 года, в течение которого правообладателю земельного участка и объектов капитального строительства необходимо в установленном порядке:

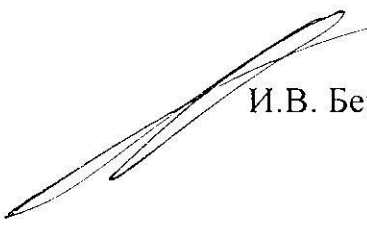
4.1. Обратиться в Управление Росреестра по Амурской области для внесения изменений в сведения кадастрового учёта в части разрешенного использования земельного участка.

4.2. Получить (при необходимости) разрешение на реконструкцию объектов капитального строительства и разрешение на их ввод в эксплуатацию.

4.3. Обратиться в Управление Росреестра по Амурской области для внесения изменений в сведения кадастрового учёта в части разрешенного использования объектов капитального строительства.

5. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Благовещенск», размещению в официальном сетевом издании [pra.admblag.ru](http://pra.admblag.ru) и на официальном сайте администрации города Благовещенска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

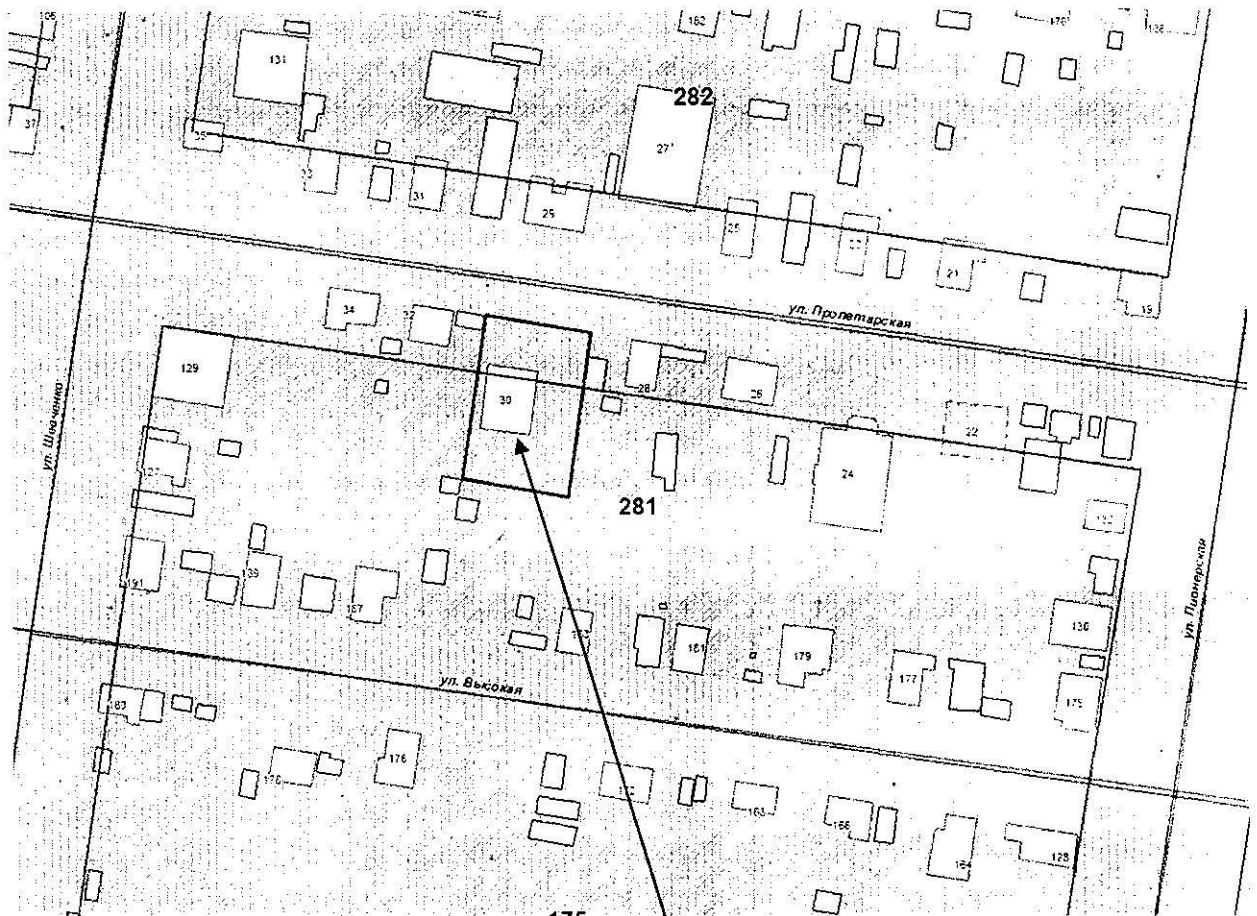
Исполняющий обязанности  
мэра города Благовещенска



И.В. Берлинский

**СХЕМА**

к постановлению администрации города Благовещенска  
«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид  
использования земельного участка с кадастровым номером  
28:01:010281:7 и объектов капитального строительства,  
расположенных в квартале 281 города Благовещенска»



рассматриваемый земельный участок  
с кадастровым номером 28:01:010281:7