

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества по адресу: ул. Шевченко, 80

« 22 » октября 2024 г.

город Благовещенск

Публичные слушания проведены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании городе Благовещенске, утвержденным решением Благовещенской городской Думы от 14.06.2018 № 46/56.

Постановление мэра города Благовещенска от 25.09.2024 о проведении публичных слушаний по проекту схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории по адресу: ул. Шевченко, 80, опубликовано в газете «Благовещенск» от 27.05.2024 № 38(1801) и размещено в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» 25.09.2024.

Срок проведения публичных слушаний: 29 дней (с 27.09.2024 по 25.10.2024).

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 21.10.2024.

21.10.2024 года на собрании участников публичных слушаний рассмотрен проект схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества по адресу: ул. Шевченко, 80.

В публичных слушаниях приняли участие 5 человек.

Информацию по проекту схемы представил заместитель начальника земельного управления администрации города Благовещенска Товпик А.В.

В ходе проведения публичных слушаний от участников публичных слушаний поступили следующие предложения и замечания по проекту схемы:

| Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания | |
|---|---|
| Ф.И.О. участника публичных слушаний, внесшего предложение и (или) замечание | Содержание предложений и (или) замечаний |
| Перепелица Маргарита Константиновна | Нарушаются права жильцов дома по ул. Ломоносова, 160 детей и взрослых. Нельзя делить дворовую площадку на отдельные участки и сеять рознь между домами. Администрация города должна озаботиться и помочь огородить всю территорию детской площадки от пивных лавок, винных магазинов, от соседства школы и ее учеников. Узнали о разделе дворовой территории от 2 женщин из дома по ул. Шевченко, 80. Предложение не правильное. Мы согласны с фигурами, |

| | |
|---------------------------------------|---|
| | <p>необходимостью асфальтирования. Белявский из дома по ул. Шевченко, 80 то привозит, то увозит какой-то камень, затем привез куски асфальта, песок, угольную пыль, это все сейчас занимает детскую площадку, дети лазают по этому. Раньше покупали сетку, мячи, дети играли, с ними занимался Олег из дома № 80, сейчас эту площадку занимает мусор. Наши дома по социальному составу одинаковые. Ограда начинается от горки, артефакт стоит. Хотя раньше жили дружно. Дом № 162 по ул. Ломоносова заявляет, что будет с нами судиться, а мы не при чем.</p> |
| <p>Пильщикова Светлана Васильевна</p> | <p>Я проживаю в доме с ноября прошлого года. Все началось с лавочки, на которой собирались алкаши с дома № 80 по ул. Шевченко. Ее в конце концов перенесли и старшая того дома сказала, что она вам еще покажет</p> |
| <p>Мажарова Ольга Алексеевна</p> | <p>Я живу в доме с 1965 года, сначала жили мои родители. Мы против этого</p> |

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

| Предложения и замечания иных лиц | |
|---|---|
| Ф.И.О. лица, внесшего предложение и (или) замечание | Содержание предложений и (или) замечаний |
| <p>Медова Валентина Владимировна</p> | <p>Мы против (на информационных материалах к схеме показала территорию, которая как она считает должна быть отнесена к дому № 160 по ул. Ломоносова, а именно: северо-западная часть рассматриваемого участка, включая бельевую площадку, часть детской площадки)</p> |
| <p>Шатковский Владимир Михайлович</p> | <p>Не согласен</p> |

Рассмотрев предложения и замечания по проекту схемы, организатор проведения публичных слушаний рекомендует:

1. Не учитывать мнение жителей многоквартирного дома по адресу: ул. Ломоносова, 160, так как не представлено каких-либо документальных подтверждений некорректности предлагаемых к установлению границ земельного участка для многоквартирного дома по адресу: ул. Шевченко, 80. Вместе с тем, земельный участок для дома по ул. Ломоносова, 160 образован в соответствии с требованиями действующего законодательства, имеет кадастровый номер 28:01:010163:21, оснований для его изменений не усматривается.

2. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории для дома по адресу: ул. Шевченко, 80.

Публичные слушания признаны состоявшимися.

Настоящее заключение подлежит обязательному опубликованию в газете «Благовещенск» и размещению в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск».

Представитель организатора проведения публичных слушаний:

Заместитель начальника земельного управления



А.В. Товпик