



Администрация города Благовещенска
Амурской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28 ОКТ 2020

№ 3734

г. Благовещенск

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта – автомобильный мост по ул. Шевченко – ул. Северная города Благовещенска

Рассмотрев проект планировки территории и проект межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта – автомобильный мост по ул. Шевченко – ул. Северная города Благовещенска, выполненный на основании постановления администрации города Благовещенска от 05.02.2020 № 344 «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта – автомобильный мост по ул. Шевченко – ул. Северная города Благовещенска, протокол публичных слушаний от 23.10.2020, заключение комиссии по Правилам землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска от 26.10.2020, в соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации

п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить проект планировки территории и проект межевания территории, предназначенный для размещения линейного объекта – автомобильный мост по ул. Шевченко – ул. Северная города Благовещенска в составе:

1.1. Основная часть проекта планировки территории согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

1.2. Основная часть проекта межевания территории согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Управлению по документационному обеспечению управления администрации города Благовещенска:

2.1. Обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Благовещенск» в течение семи дней со дня принятия настоящего постановления.

2.2. Направить 1 экземпляр настоящего постановления в филиал ФГПУ «ФКП Росреестра».

3. Управлению архитектуры и градостроительства обеспечить размещение настоящего постановления в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Благовещенск» (без приложений №№ 1-2), полный текст постановления (с приложениями №№ 1-2) подлежит размещению в официальном сетевом издании pra.admblag.ru и на официальном сайте администрации города Благовещенска.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города Благовещенска Воронова А.Е.

Мэр города Благовещенска



О.Г. Имамеев

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
«ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ»**

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

С учетом реализации принятых проектных решений и утвержденного Генерального плана города Благовещенска, улица Шевченко, проходящая по рассматриваемому мостовому сооружению имеет следующие параметры:

Категория улицы - Улицы и дороги местного значения: - Улица в зонах жилой застройки

- расчетная скорость движения – 50 км/ч;
- протяженность проезжей части в границах проекта – 61,35 м;
- ширина полосы движения – 3,5 м;
- число полос движения – 4 шт.;
- наибольший продольный уклон – 15 ‰;
- ширина пешеходной части проектируемого тротуара – 2,0 м;
- пропускная способность 2-х полос одного направления, с учетом коэффициента изменения пропускной способности – не более 1520 ед./ч;

- расчетная интенсивность движения – не более 6000 ед./сут;
- расчетная годовая грузонапряженность – свыше 200 до 500 тыс. ткм/км;
- ширина в красных линиях – 33,6 м;
- покрытие проезжей части – асфальтобетон;
- длина мостового сооружения – 19,4 м;
- число полос на мостовом сооружении – 4 шт;
- ширина мостового сооружения по проезжей части 14,35 м;
- ширина тротуаров мостового сооружения 2,0 м;
- водопропускные трубы под мостовым сооружением, габаритами – 2(н)х2,5 м;
- количество водопропускных труб – 2 шт;
- грузонапряженность, пропускная способность, интенсивность движения

соответствуют параметрам примыкающей автомобильной дороге.

- продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не должен превышать 5%, поперечный 2%;

- перепад высот между нижней гранью съезда и проезжей частью не должен превышать 0,015 м;

- высоту бордюров по краям пешеходных путей на участке вдоль газонов принимать не менее 0,05 м;

- высоту бортовых камней (бордюров) по краям пешеходных путей на участке вдоль газонов и озелененных площадок следует принимать не менее 0,05 м;

- перепад высот бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не должен превышать 0,025 м;

Для обеспечения отведения поверхностных стоков с территории моста проектом закладывается строительство ливневой канализации открытого типа (водоотводного лотка, перекрытого металлической решеткой). Поверхностные стоки попадая в лоток, затем направляются в существующую подземную городскую ливневую канализацию. Перед

сбросом в существующий водоем реки Бурхановка необходимо произвести строительство локальных очистных сооружений (ЛОС) ливневых стоков, которые должны очищать стоки до нормативных требований. Руководствуясь подпунктом 5, пункта 7.1.13, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. N 74), с изменениями от 25.04.2014 года размер санитарно-защитной зоны (СЗЗ) от очистных сооружений поверхностного стока закрытого типа до жилой застройки следует принимать равным 50 метрам. Для уменьшения размеров СЗЗ необходимо разработать отдельный проект СЗЗ ЛОС поверхностного стока закрытого типа.

Для отведения ливневых стоков за пределы проекта планировки предлагается строительство ливневой канализации открытого типа – монолитного железобетонного лотка, перекрытого металлической решеткой, для пропуска автотранспорта. Общая протяженность водоотводного монолитного железобетонного лотка составит 18 м.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Амурская область, город Благовещенск.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

В границах зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения.

4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Основной целью проекта планировки является разработка рационального планировочного решения территории, определение территорий под строительство сооружений различного назначения и, в первую очередь, для строительства объектов федерального значения.

Объекты капитального строительства, входящие в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, отсутствуют.

5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Мероприятием по защите сохраняемых ОКС (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также ОКС, планируемых к строительству, является соблюдение действующих норм и правил, установленных нормативными

документами.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Объекты культурного (в том числе – археологического) наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, зоны охраны и защитные зоны объектов культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории отсутствуют.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

В процессе производства работ необходимо учесть:

- мероприятия по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу;
- мероприятия по защите от шума;
- мероприятия по охране и использованию почвенного слоя;
- мероприятия по охране поверхностных и подземных вод от истощения и загрязнения;
- мероприятия по охране окружающей среды от негативного воздействия отходов;
- мероприятия, направленные на предотвращение или минимизацию негативного воздействия на почву, растительность, животный мир.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

ЧС природного характера.

ЧС природного характера – это обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлечет за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью и окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

1) Подтопление и затопление. Высокое стояние УГВ повышает риск возникновения ЧС, связанных с подтоплением. Территория проектирования подвержена подтоплению в следствии весеннего таяния снега, а так же интенсивных осадков в виде дождя.

С целью предотвращения риска возникновения ЧС, связанных с подтоплением, проектом рекомендуются следующие мероприятия:

- выбор трассы автомобильной дороги осуществлять по участкам местности, где указанные риски минимальны;
- поперечный уклон проезжей части и обочин автомобильной дороги должен обеспечивать сток поверхностных вод;
- проведение систематических работ по обеспечению беспрепятственного пропуска воды по водоотводным сооружениям с заблаговременной регулярной прочисткой боковых водоотводных канав, с вырубкой кустарника, скашиванием травы, удалением камней и других предметов;

- для консервации водопропускных труб в зимний период необходимо осуществлять подготовку щитов, закрывающих отверстия труб, чтобы не допустить забивание их снегом при метелях и последующего обледенения;

- очистка от снега боковых канав автогрейдерами по всему их сечению;

- строительство дождевой канализации (при проектировании дороги в жилой застройке);

- поперечный уклон проезжей части и обочин автомобильной дороги должен обеспечивать сток поверхностных вод;

- агролесомелиорация.

- вертикальную планировку территории с организацией поверхностного стока, прочистку открытых водотоков и других элементов естественного дренирования и регулирование уровня режима водных объектов.

Защиту территорий от затопления следует осуществлять:

- обвалованием территорий со стороны реки, водохранилища или другого водного объекта;

- искусственным повышением рельефа территории до незатопляемых планировочных отметок;

- аккумуляцией, регулированием, отводом поверхностных сбросных и дренажных вод с затопленных, временно затопляемых, орошаемых территорий и низинных нарушенных земель.

Руслорегулирующие сооружения на водотоках, расположенных на защищаемых территориях, должны быть рассчитаны на расход воды в половодье при расчетных уровнях воды, обеспечение незатопляемости территории, расчетной обводненности русла реки и исключения иссушения пойменных территорий. Кроме того, эти сооружения не должны нарушать условия забора воды в существующие каналы, изменять объем твердого стока потока, а также режим пропуска льда и шуги по руслу.

В проекте инженерной защиты защищаемой территории от затопления и подтопления следует предусматривать:

- предотвращение опасных размывов русла, берегов, а также участков сопряжения защитных сооружений с неукрепленным берегом, вызываемых стеснением сечения водотока защитными дамбами и береговыми укреплениями;

- сохранение вокруг оставляемых водоемов древесно-кустарниковой и луговой растительности, лесонасаждений;

- осуществление комплекса агротехнических, луголесомелиоративных и гидротехнических мероприятий по борьбе с водной эрозией;

- озеленение защищаемой части населенных пунктов, промышленных объектов, мелиоративных участков и т.д.;

При устройстве защитных сооружений не допускается применять в качестве строительных материалов грунты и отходы производства, загрязняющие окружающую природную среду.

2) Сильный снегопад, гололедные явления, сильный мороз. Основные последствия данных явлений – нарушения работы транспорта с долговременной остановкой движения.

Для предотвращения негативных воздействий необходимо предусмотреть защиту участков автомобильных дорог от снежных заносов, предупреждения образования на покрытии снежной корки и гололеда, обеспечения уборки снежно-ледяных отложений и ликвидации зимней скользкости дорожных покрытий с применением противогололедных материалов. Допустимо также введение временных ограничений движения в целях обеспечения безопасности движения опасных природных явлениях или угрозе их возникновения, при аварийных ситуациях на дорогах, при проведении дорожных и аварийно-восстановительных работ.

Мероприятия:

- удалить на полную ширину земляного полотна выпадающего и приносимого к дороге снега;
- зимнюю скользкость ликвидировать на ширину проезжей части и краевых укрепительных полос;
- в целях повышения коэффициента сцепления колеса с покрытием необходимо использовать фрикционные материалы (песко-соляная смесь).

3) **Сейсмичность.** Согласно СП 14.13330.2011 "СНиП II-7-81*. Строительство в сейсмических районах" фоновая сейсмичность территории города Благовещенск по карте ОСР-97-А (массовое строительство) составляет 7 баллов. При проектировании и строительстве необходимо учитывать данные особенности территории.

ЧС антропогенного характера.

ЧС антропогенного характера - состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Серьезную опасность представляют аварии с автомобилями, перевозящими аварийно химически опасные вещества (АХОВ), легковоспламеняющиеся жидкости (бензин, керосин и другие). Аварии с данными автомобилями могут привести к разливу АХОВ, образованию зон химического заражения и поражению людей попавших в такую зону. Авария автомобиля перевозящего горючее может привести к взрыву перевозимого вещества, образованию очага пожара, травмированию, ожогам и гибели людей, попавшим в зону поражения.

Основные поражающие факторы при аварии на транспорте - токсическое поражение АХОВ (аммиак, хлор); тепловое излучение при воспламенении разлитого топлива; воздушная ударная волна при взрыве топливно-воздушной смеси, образовавшейся при разливе топлива.

Мероприятия

- повышение персональной дисциплины участников дорожного движения;
- своевременная реконструкция дорожного полотна;
- выполнение работ по устранению повреждений в виде выбоин, трещин, отдельных волн, бугров и наплывов, обломов и неровностей кромок
- соблюдение минимальных расстояний до запретных (опасных) зон и районов при взрывоопасных, пожароопасных и иных производственных объектах, а также до охранных зон объектов, расположенных рядом с проектируемой автомобильной дорогой;
- создание пространства, позволяющего избежать или снизить тяжесть последствия дорожно-транспортных происшествий.

Обеспечение пожарной безопасности.

Общие правовые, экономические и социальные основы обеспечения пожарной безопасности в Российской Федерации определяет Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности». Подлежит применению Постановление Правительства РФ от 25.04.2012 № 390 «О противопожарном режиме», а также иные нормативные правовые акты. Обеспечение пожарной безопасности достигается путем применения системы пожарной безопасности, под которой понимается совокупность сил и средств, а также мер правового, организационного, экономического, социального и научно-технического характера, направленных на борьбу с пожарами.

Основные функции системы обеспечения пожарной безопасности на линейном объекте следующие:

- создание пожарной охраны и организация её деятельности;
- разработка и осуществление мер пожарной безопасности;

- реализация прав, обязанностей и ответственности в области пожарной безопасности на объекте;

- научно-техническое обеспечение пожарной безопасности;
- информационное обеспечение в области пожарной безопасности;
- выполнение работ в области пожарной безопасности;
- тушение пожаров и проведение аварийно-спасательных работ;
- учет пожаров и их последствий;
- установление особого противопожарного режима;
- изучение сотрудниками эксплуатирующей организации пожарно-технического минимума.

На объекте проектирования необходимо осуществить разработку схемы оповещения и вызова службы пожарной охраны на случай нештатных ситуаций.

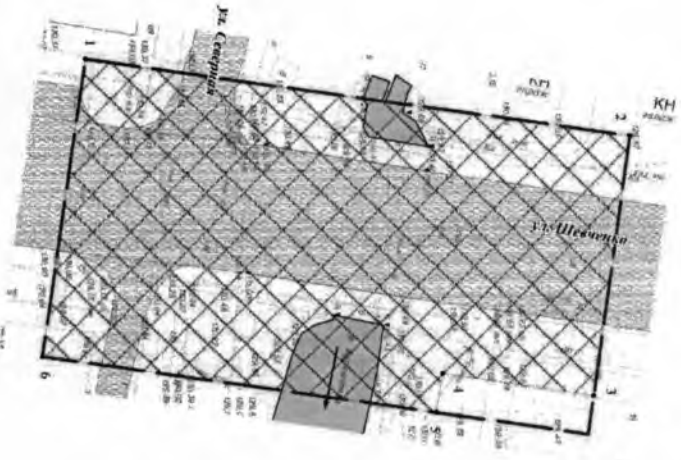
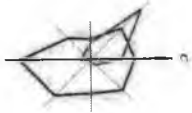
Гражданская оборона.

Линейный объект расположен на ограниченном участке открытой местности. В целях обеспечения антитеррористической защищенности объекта проектирования на отводимой территории необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

1. разработать Памятку «Порядок действий при угрозе совершения террористического акта»;
2. разработать порядок взаимодействия при обнаружении признаков террористической угрозы;
3. разработать мероприятия для своевременного оповещения работающих в целях их безопасной, беспрепятственной и своевременной эвакуации;
4. усиление наблюдения и контроля за состоянием автомобильных дорог при возникновении угрозы теракта;
5. разработка возможных схем объезда опасных участков;
6. заключение соглашения по взаимодействию с органами ГИБДД МВД России по вопросам обеспечения регулирования автомобильного движения при возникновении угрозы;
7. определение порядка использования запасов материальных средств, обеспечивающих функционирование автомобильных дорог при возникновении угрозы и при проведении ремонтно-восстановительных работ.

Проектируемый объект не относится к категории по гражданской обороне. Другие категоризованные по ГО объекты, расположенные вблизи него, отсутствуют. Как в мирное, так и в военное время постоянное присутствие обслуживающего персонала на проектируемом объекте не предусматривается.

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОЙ
 ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА – АВТОМОБИЛЬНЫЙ МОСТ
 ПО УЛ. ШЕВЧЕНКО – УЛ. СЕВЕРНАЯ ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА
 ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ
 РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ М 1:500**



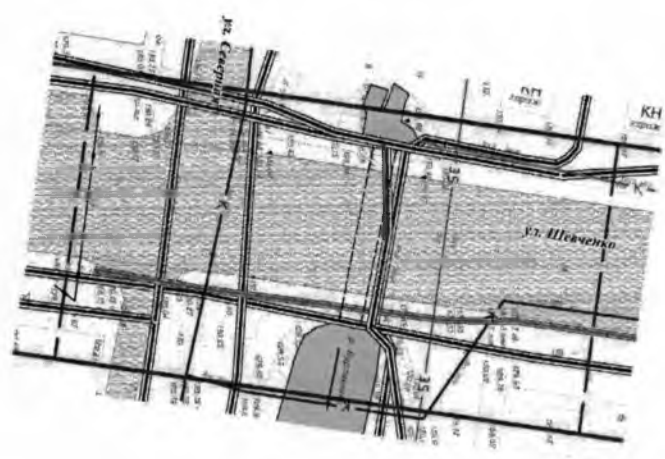
Примечание:
 1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения в границах проектируемой территории отсутствуют.
 2. Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению или изменению в связи с изменением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ГРАНИЦЫ**
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Граница зон планируемого размещения линейных объектов
 - Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
 - Водные объекты
 - ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**
 - Улично-дорожная сеть

ППИ ЛС/ПМ 16-2020			
Проект планировки территории и проект межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта – автомобильный мост по ул. Шевченко – ул. Северная города Благовещенска			
Имя	Категория	Имя	Должность
Проектировщик	Инженер О.А.	Проектант	Диплом
САД	Поланец Е.А.	Инженер Г.В.	
ИИ	Рыжиков С.А.		
И.И.И.	Бригадир Е.В.		
Утвержден	Мухомов С.В.		
Основная часть		Страница	Лист
		11	2
		2	2
		ООО "Террапроект"	

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения в масштабе 1:500

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОЙ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА – АВТОМОБИЛЬНЫЙ МОСТ
ПО УЛ. ШЕВЧЕНКО – УЛ. СЕВЕРНАЯ ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА
ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ М 1:500**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Существующие красные линии

Объемные объекты

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Улично-дорожная сеть

**МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Линейно-кабельное сооружение электролинии

Кабельная линия электропередачи 10 кВ

Кабельная линия электропередачи 0,4 кВ

Воздушная линия электропередачи 35 кВ

Линейный канал/линия

Сеть водопроводов

Линейная канализация закрытого типа водопропускная труба 2,0(0)2,5 м

ИИ 15/ИИМ 16-20/20		Проект планировки территории и проект межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта – автомобильный мост по ул. Шевченко – ул. Северная города Благовещенска	
Исполнитель	Труфанов О.А.	Иван	Алекс
Проектировщик	Давыдов И.В.		
И.И.П.	Рыжов С.А.		
И.И.И.	Иванов Е.А.		
И.И.С.	Иванов Е.В.		
И.И.Д.	Минин С.В.		
Чертёж красных линий М 1:500		ООО "Трипланпроект"	
Основная часть		Сетка	Лист
		ИИ	1
			2

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

**1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ (СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ), ВИДАХ ИХ РАЗРЕШЕННОГО
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

В настоящем разделе текстовой части проекта межевания территории отображена информация об образуемых земельных участках, в том числе, о площади и способе образования, а также о видах их разрешенного использования. Указанная информация представлена в таблице 1.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков определены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков (утв. Приказом Минэкономразвития от 01.09.2014 № 540).

Таблица 1

Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер ЗУ	Вид разрешенного использования земельного участка	Способ образования земельных участков	Категория земель	Площадь, кв.м
:ЗУ1*	Земельные участки (территории) общего пользования	Образование участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	221
:ЗУ2	Земельные участки (территории) общего пользования	Раздел земельного участка с кадастровым номером 28:01:000000:10309 с сохранением его в измененных границах	Земли населенных пунктов	201

**земельный участок является многоконтурным и состоит из четырех контуров*

Реализация проекта межевания территории возможна при условии внесения изменений в действующие Правила землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (утв. Решением Благовещенской городской Думы от 27.10.2016 № 26/100), в части дополнения основных видов разрешенного использования территориальных зон Ж-3 и Ж-4 видом разрешенного использования – Земельные участки (территории) общего пользования.

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Проектом межевания территории предусматривается образование земельных участков, которые после образования будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Таблица 2

Условный номер зу	Вид разрешенного использования земельного участка	Способ образования земельных участков	Категория земель	Площадь, кв.м
:ЗУ1	Земельные участки (территории) общего пользования	Образование участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	221
:ЗУ2	Земельные участки (территории) общего пользования	Раздел земельного участка с кадастровым номером 28:01:000000:10309 с сохранением его в измененных границах	Земли населенных пунктов	201

