

Приложение № 2
к постановлению администрации
города Благовещенска от 29.07.2026
№ 3991

Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах
и размер платы за содержание жилого помещения.

№ пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год
ул. Строителей, д. 79				
1	Восстановление (ремонт) отмостки	100 м2 отмостки	0,15	1
2	Устройство и ремонт окрасочной гидроизоляции цоколя механизированным способом готовыми составами	100 м2 окрасочной поверхности	0,35	1
3	Заделка выбоин в каменных ступенях	100 м2 заделанной поверхности	0,05	1
4	Смена вентиля диаметром 25 мм	100 вентиляй	1,5	1
5	Замена внутренних водопроводов из стальных труб на металлопластиковые, диаметром 25 мм	100 м трубопроводов	1	1
6	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	10,9247	1
7	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	10,9247	1
8	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 кв.м. общей площади	10,9247	2
9	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв.м. общей площади	10,9247	2
10	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,954	2
11	Промывка участка водопровода	100 куб.м. здания	374,99	1
12	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	10,9247	1
13	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000 кв.м. общей площади	10,9247	1

14	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,3	2
15	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	1,75	2
16	Проверка заземления оболочки электрокабеля	100 м	1,75	2
17	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	1	2
18	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	1
19	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	1,94	1
20	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	10 м трубопровода (100 м ³ здания)	19,4	1
21	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0,34	1
22	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 11 до 30 лет	1000 м ² общей площади жилых помещений (в год для одной смены)	7,0485	3
23	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами и мусоропроводом)	100 м ² убираемой площади	2,223	24
24	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами и мусоропроводом)	100 м ² убираемой площади	4,448	24
25	Мытье лифтов (в доме с лифтами и мусоропроводом)	100 м ² лифтов	0,144	24
26	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м ² дверей	0,047	2
27	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м ² окон	0,48	2
28	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	0,45	107
29	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м ²	0,0055	20
30	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	5,5	2
31	Уборка детских и спортивных площадок	1000 кв.м.	0,062	107
32	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,045	69
33	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,045	15
34	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв.м.	0,06	247

Прочие работы и услуги к смете

	Наименование работ, услуг	Ед.изм	Кол-во ед.изм.	Периодичность
35	Содержание и ремонт лифтов	1 кв.м общей площади жилых помещений	7 048,50	круглосуточно

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества

без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб

2 611 449,64

Общая площадь жилых помещений (кв.м)

7 049,50

Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, на 1 кв.м руб. в месяц, руб.

30,87

Примечание: в графе "Кол-во ед.изм." по п.п. 1-5 объемы работ (услуг) рассчитаны на три года. При заключении договоров управления многоквартирным домом на иной срок объемы работ (услуг) необходимо рассчитывать пропорционально сроку действия заключаемого договора управления многоквартирным домом

№ пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год
ул. Батарейная, д. 9				
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	8,1898	2
2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	8,1898	2
3	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 кв.м. общей площади	8,1898	2
4	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв.м. общей площади	8,1898	2
5	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	1,4238	2
6	Промывка участка водопровода	100 куб.м. здания	357,93	1
7	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	8,1898	1
8	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000 кв.м. общей площади	8,1898	1
9	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,3	2
10	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	3,64	2
11	Проверка заземления оболочки электрокабеля	100 м	3,64	2
12	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	1	2
13	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	1

14	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	1,23	1
15	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	12,3	1
16	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0,49	1
17	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома до 10 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений (в год для одной смены)	6,6174	3
18	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом)	100 м2 убираемой площади	0,8983	52
19	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом)	100 м2 убираемой площади	1,5624	52
20	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами и мусоропроводом)	100 м2 убираемой площади	0,8983	24
21	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами и мусоропроводом)	100 м2 убираемой площади	0,1562	24
22	Мытье лифтов (в доме с лифтами и мусоропроводом)	100 м2 лифтов	0,0693	24
23	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей		2
24	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон		2
25	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	2,941	107
26	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	0,0312	20
27	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	31,15	2
28	Уборка детских и спортивных площадок	1000 кв.м.	1,53	107
29	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,08	69
30	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,08	15
31	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв.м.	0,05	247

Прочие работы и услуги к смете

	Наименование работ, услуг	Ед.изм	Кол-во ед.изм.	Периодичность
32	Содержание и ремонт лифтов	1 кв.м общей площади жилых помещений	6 617,40	круглосуточно

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества
без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб

3 249 472,49

Общая площадь жилых помещений (кв.м)

6 617,40

Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, на 1 кв.м руб. в месяц, руб.

40,92

№ пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год
пер. Райчихинский, д. 14				
1	Смена поврежденных листов асбоцементных кровель	100 м2 сменяемого покрытия	0,08	1
2	Ремонт деревянных ступеней	100 ступеней	0,03	1
3	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,3299	1
4	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	0,3299	1
5	Осмотр деревянных перекрытий	1000 кв.м. общей площади	0,3299	2
6	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв.м. общей площади	0,3299	1
7	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,396	2
8	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	0,06	2
9	Промывка участка водопровода	100 куб.м. здания	12,33	1
10	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	0,3299	1
11	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,01	2
12	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	0,06	1

13	Проверка заземления оболочки электрокабеля	100 м	0,06	1
14	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	1	1
15	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	1
16	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	3,9	1
17	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0,27	1
18	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений (в год для одной смены)	0,3299	3

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества

без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб

91 967,47

Общая площадь жилых помещений (кв.м)

329,90

Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, на 1 кв.м руб. в месяц, руб.

23,23

Примечание: в графе "Кол-во ед.изм." по п.п. 1-2 объемы работ (услуг) рассчитаны на три года. При заключении договоров управления многоквартирным домом на иной срок объемы работ (услуг) необходимо рассчитывать пропорционально сроку действия заключаемого договора управления многоквартирным домом

№ пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год
пер. Райчихинский, д. 14/1				
1	Смена поврежденных листов асбоцементных кровель	100 м2 сменяемого покрытия	0,1	1
2	Ремонт деревянных ступеней	100 ступеней	0,02	1
3	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,3299	1
4	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	0,3299	1
5	Осмотр деревянных перекрытий	1000 кв.м. общей площади	0,3299	2
6	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв.м. общей площади	0,3299	1
7	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,396	2
8	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	0,07	2

9	Промывка участка водопровода	100 куб.м. здания	13,2	1
10	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	0,3299	1
11	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,01	2
12	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	0,094	1
13	Проверка заземления оболочки электрокабеля	100 м	0,094	1
14	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	1	1
15	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	1
16	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	3,9	1
17	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0,27	1
18	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений (в год для одной смены)	0,3299	3

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества

без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб

94 810,51

Общая площадь жилых помещений (кв.м)

333,70

Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, на 1 кв.м руб. в месяц, руб.

23,68

Примечание: в графе "Кол-во ед.изм." по п.п. 1-2 объемы работ (услуг) рассчитаны на три года. При заключении договоров управления многоквартирным домом на иной срок объемы работ (услуг) необходимо рассчитывать пропорционально сроку действия заключаемого договора управления многоквартирным домом

№ пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год
ул. 50 лет Октября, д. 103/1				
1	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 50 мм	100 м трубопровода	0,1	1
2	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,9693	2
3	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	0,9693	2
4	Осмотр деревянных перекрытий	1000 кв.м. общей площади	0,9693	2

5	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	0,9693	2
6	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,6059	2
7	Прочистка канализационного лежака	100 м канализационного лежака	0,03	1
8	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	0,9693	2
9	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,06	2
10	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	0,26	2
11	Проверка заземления оболочки электрокабеля	100 м	0,26	2
12	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	1	2
13	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	1
14	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	0,807	1
15	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	8,07	1
16	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0,13	1
17	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 50 мм	100 м трубопровода	0,18	1
18	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	0,6485	3
19	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	1,25	52
20	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	1,25	24
21	Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	0,075	107
22	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,0038	69

23	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,0038	15
24	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	6,059	2
25	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв.м.	0,04	247

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества

без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб

309 376,43

Общая площадь жилых помещений (кв.м)

648,50

Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, на 1 кв.м руб. в месяц, руб.

39,76

Примечание: в графе "Кол-во ед.изм." по п. 1 объемы работ (услуг) рассчитаны на три года. При заключении договоров управления многоквартирным домом на иной срок объемы работ (услуг) необходимо рассчитывать пропорционально сроку действия заключаемого договора управления многоквартирным домом