



Администрация города Благовещенска
Амурской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.10.2026

№ 5818

г. Благовещенск

Регламент согласования администрацией города Благовещенска
переноса срока выполнения подрядчиками
отдельных видов работ по благоустройству
общественных территорий на ближайший
благоприятный климатический период при заключении
договора о залоге прав по договору банковского счета

В целях реализации основных направлений деятельности органов местного самоуправления в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решения вопросов благоустройства территории, создания современной городской среды как одного из составляющих элементов комплексного развития территории, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение эстетического состояния территории,

п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить регламент согласования администрацией города Благовещенска переноса срока выполнения подрядчиками отдельных видов работ по благоустройству общественных территорий на ближайший благоприятный климатический период при заключении договора о залоге прав по договору банковского счета
2. Настоящее постановление подлежит размещению в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Благовещенск» (www.admblag.ru).
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя мэра города Благовещенска Рудненко В.А.

Мэр города Благовещенска

О.Г. Иمامеев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00E4D9647D50EE36C370448F5EAF369457

Владелец Иمامеев Олег Гатаулович

Действителен с 13.11.2025 по 06.02.2027

УТВЕРЖДЕНО

постановлением

администрации города Благовещенска

от 27.10.2026 № 5818

Регламент согласования администрацией города Благовещенска переноса срока выполнения подрядчиками отдельных видов работ по благоустройству общественных территорий на ближайший благоприятный климатический период при заключении договора о залоге прав по договору банковского счета

1. Настоящий Регламент устанавливает процедуру согласования администрацией города Благовещенска переноса срока выполнения подрядчиками отдельных видов работ по благоустройству общественных территорий (далее - работы) на ближайший благоприятный климатический период при заключении договора о залоге прав по договору банковского счета (далее – Регламент, договор о залоге).

2. В целях переноса срока выполнения работ, приходящихся на неблагоприятный климатический период, подрядчик, выполняющий работы по благоустройству общественной территории, представляет в администрацию города Благовещенска (далее – администрация) заявление о переносе срока выполнения работ по форме согласно приложению к настоящему Регламенту и копию договора с кредитной организацией об открытии залогового счета.

3. В случае представления не в полном объеме документов, указанных в пункте 2 настоящего Регламента (далее - документы), или представления недостоверных сведений администрация в течение 5 календарных дней со дня представления подрядчиком документов принимает в форме уведомления решение о возврате документов и направляет его и документы (способом, позволяющим подтвердить факт направления) подрядчику с указанием причин возврата документов и возможности повторного представления документов в соответствии с настоящим Регламентом.

4. В случае представления подрядчиком документов в полном объеме администрация в течение 10 рабочих дней со дня представления подрядчиком документов производит расчет стоимости работ исходя из полного комплекса работ вне зависимости от объема выполненных работ, оформляет 3 экземпляра проекта договора о залоге, подписывает их и направляет (способом, позволяющим подтвердить факт направления) подрядчику для рассмотрения и подписания.

5. Договор о залоге должен содержать:

1) предмет залога, которым являются права подрядчика по договору банковского счета в отношении твердой денежной суммы, размер которой

указан в договоре о залоге и равен двукратной стоимости работ, рассчитанной администрацией;

2) банковские реквизиты залогового счета подрядчика;

3) предмет, размер и срок исполнения работ, обеспечиваемых залогом прав по договору банковского счета, описание видов работ, их объема;

4) обязательство подрядчика обеспечить наличие на залоговом счете суммы денежных средств в размере не менее суммы, указанной в договоре о залоге;

5) внесудебный порядок списания денежных средств с залогового счета подрядчика в случае невыполнения подрядчиком обязательств по договору о залоге;

6) порядок изменения и прекращения договора о залоге.

6. В случае возникновения у подрядчика замечаний по положениям проекта договора о залоге застройщик в течение 10 календарных дней со дня получения от администрации 3 экземпляров проекта договора о залоге совершает одно из следующих действий:

1) направляет (способом, позволяющим подтвердить факт направления) в администрацию уведомление об отказе в подписании договора о залоге, составленное в произвольной письменной форме, и выполняет работы в общем порядке;

2) предпринимает действия по урегулированию разногласий по условиям договора о залоге в соответствии со статьей 446 Гражданского кодекса Российской Федерации.

7. В случае отсутствия замечаний по положениям проекта договора о залоге подрядчик в течение 10 календарных дней со дня получения от администрации 3 экземпляров проекта договора о залоге подписывает их, 2 экземпляра договора о залоге направляет (способом, позволяющим подтвердить факт направления) в администрацию, 1 экземпляр оставляет у себя.

8. Администрация в течение 3 календарных дней со дня получения 2 экземпляров договора о залоге, подписанных подрядчиком, направляет в кредитную организацию, в которой подрядчику открыт залоговый счет (далее - кредитная организация), уведомление о залоге прав по залоговому счету подрядчика, 1 экземпляр договора о залоге и запрашивает в кредитной организации выписку о наличии (об отсутствии) на залоговом счете подрядчика денежных средств в размере, определенном договором о залоге.

9. Администрация в течение 5 рабочих дней со дня получения выписки кредитной организации о наличии на залоговом счете подрядчика денежных средств в размере, определенном договором о залоге, принимает правовой акт о согласовании переноса срока выполнения работ и направляет (способом, позволяющим подтвердить факт направления) его копию подрядчику.

Администрация при получении выписки кредитной организации об отсутствии на залоговом счете подрядчика денежных средств в размере,

определенном договором о залоге, в течение 3 календарных дней со дня получения указанной выписки направляет (способом, позволяющим подтвердить факт направления) подрядчику уведомление о нарушении застройщиком обязательства по договору о залоге.

10. По окончании выполнения работ в сроки, установленные в договоре о залоге, подрядчик направляет (способом, позволяющим подтвердить факт направления) в администрацию уведомление о выполнении работ и подписанный акт приемки выполненных работ.

11. Приемка (неприемка) выполненных работ осуществляется администрацией течение 3 рабочих дней после получения администрацией уведомления, указанного в пункте 10 настоящего Регламента.

12. Администрация в течение 5 календарных дней со дня приемки выполненных работ (в случае выполнения застройщиком обязательств по договору о залоге) направляет (способом, позволяющим подтвердить факт направления) в кредитную организацию уведомление о прекращении залога прав по залоговому счету подрядчика.

13. Администрация в течение 5 календарных дней со дня неприемки выполненных работ (в случае невыполнения подрядчиком обязательств по договору о залоге) на основании договора о залоге принимает в форме уведомления решение о списании денежных средств по условиям договора о залоге, указанным в подпункте 5 пункта 5 настоящего Регламента, с залогового счета застройщика и зачислении их на счет администрации указанный в уведомлении, и направляет его (способом, позволяющим подтвердить факт направления) в кредитную организацию.

14. Средства, поступившие с залогового счета застройщика на счет администрации, расходуются администрацией на проведение работ, срок выполнения которых перенесен (в случае невыполнения (ненадлежащего выполнения) подрядчиком работ).

Приложение
к Регламенту согласования
администрацией города Благовещенска
переноса срока выполнения подрядчиками
отдельных видов работ по благоустройству
общественных территорий на ближайший
благоприятный климатический период
при заключении договора о залоге прав
по договору банковского счета

В _____
(наименование органа местного
самоуправления)

(наименование подрядчика, юридический адрес)

(адрес электронной почты, телефон)

Заявление
о переносе срока выполнения отдельных видов
работ по благоустройству общественной территории

В связи с предстоящим неблагоприятным климатическим периодом
просим перенести на период с _____ по _____
выполнение следующих видов работ

(указать место расположения общественной территории, полный
перечень работ по благоустройству)

В целях обеспечения обязательств по выполнению указанных работ
выражаем намерение заключить с администрацией города Благовещенска
договор о залоге прав по договору банковского счета, открытого в качестве
залогового _____ счета _____ в _____

(наименование кредитной организации, в которой открыт
залоговый счет)

на сумму не менее _____ тысяч рублей.

(наименование подрядчика) (подпись) (расшифровка подписи)

М.П. (при наличии)