

Отчетная информация
о выполнении соглашения об исполнении схемы
теплоснабжения муниципального образования город Благовещенск
Амурской области в зоне деятельности ЕТО - АО «Дальневосточная
генерирующая компания» за 2025 год

2026 г.

Содержание

1.	Общие положения	3
2.	Сведения о выполнении ЕТО обязательств, включенных в соглашение об исполнении схемы теплоснабжения	3
3.	Сведения о выполнении органом местного самоуправления обязательств, включенных в соглашение об исполнении схемы теплоснабжения.	21
4.	Контактная информация	24

1. Общие положения

1.1. Руководствуясь положениями Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», распоряжением Правительства Российской Федерации от 17.08.2021 № 2250-р об отнесении муниципального образования город Благовещенск Амурской области к ценовой зоне теплоснабжения администрация города Благовещенска (далее – орган местного самоуправления) и Единая теплоснабжающая организация АО «Дальневосточная генерирующая компания» (далее – ЕТО) заключили соглашение об исполнении схемы теплоснабжения от 16.12.2021 на срок действия по 2031 год, которое размещено на официальном сайте органа местного самоуправления – администрации города Благовещенска.

1.2. К соглашению об исполнении схемы теплоснабжения имеются дополнительные соглашения от 12.12.2022г, 20.06.2024г, 27.12.2024г.

1.3. Соглашение распространяется исключительно на деятельность ЕТО в границах зоны ее деятельности, которые определяются границами систем теплоснабжения в схеме теплоснабжения муниципального образования города Благовещенска, утвержденной Постановлением администрации г.Благовещенска от 27.11.2024 № 5990 (далее – Схема теплоснабжения).

1.4. Отчетная информация о выполнении соглашения об исполнении схемы теплоснабжения (далее – Отчет) муниципального образования город Благовещенск в зоне деятельности ЕТО составлена за 2025 год (далее – отчетный период).

1.5. При подготовке Отчета ЕТО и орган местного самоуправления руководствовались постановлениями Правительства Российской Федерации от 05.07.2013 № 570 «О стандартах раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования», от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

1.6. Настоящий Отчет содержит сведения о выполнении ЕТО и органом местного самоуправления обязательств, предусмотренных соглашением об исполнении схемы теплоснабжения.

2. Сведения о выполнении ЕТО обязательств, включенных в соглашение об исполнении схемы теплоснабжения

Сведения о выполнении ЕТО обязательств, включенных в соглашение об исполнении схемы теплоснабжения, содержатся в подразделах настоящего Отчета, указанных в таблице ниже:

**Обязательства ЕТО, включенные в соглашение об исполнении
схемы теплоснабжения**

№ пункта Соглашения	Обязательство ЕТО	Подраздел Отчета, где указаны сведения о выполнении обязательства
2.1.1-2.1.1.1	выполнять мероприятия по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, находящихся в зоне деятельности Единой теплоснабжающей организации, в соответствии с перечнем мероприятий и сроками, предусмотренными Схемой теплоснабжения, а также условиями пункта 2.1.1.1 раздела Соглашения.	2.1
2.1.2	обеспечивать достижение определенных для нее в Схеме теплоснабжения целевых показателей реализации Схемы теплоснабжения (далее - Целевые показатели), исключительно и в связи с надлежащим исполнением мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения Единой теплоснабжающей организации, инвестиции в которые предусмотрены пунктом 2.1.1.1 настоящего Соглашения, необходимых для развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения;	2.2
2.1.3	нести ответственность в соответствии с разделом 7 настоящего Соглашения за невыполнение или ненадлежащее исполнение определенных для нее в Схеме теплоснабжения мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения Единой теплоснабжающей организации, инвестиции в которые предусмотрены пунктом 2.1.1.1 настоящего Соглашения, необходимых для развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения;	2.4
2.1.5	участвовать в распределении имущественных прав на строящиеся, реконструируемые и (или) модернизируемые объекты системы теплоснабжения в соответствии с разделом 5 настоящего Соглашения;	2.4
2.1.6	в установленные сроки и надлежащим образом выполнять условия настоящего Соглашения;	2.4
2.1.7	поддерживать в исправном состоянии тепловые сети, источники тепловой энергии в системах теплоснабжения Единой теплоснабжающей организации, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании;	2.4
2.1.8	предоставлять Органу местного самоуправления информацию о ходе выполнения условий настоящего Соглашения по письменному запросу Органа местного самоуправления в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты предоставления	2.4

№ пункта Соглашения	Обязательство ЕТО	Подраздел Отчета, где указаны сведения о выполнении обязательства
	запроса;	
2.1.9	предоставлять Органу местного самоуправления отчеты о выполнении мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения по согласованным Сторонами формам и срокам;	2.4
2.1.10	ежегодно публиковать отчетную информацию о выполнении настоящего Соглашения в порядке и сроки, установленные Правительством Российской Федерации;	2.4
2.1.11	по результатам проведения актуализации Схемы теплоснабжения при необходимости согласовывать и вносить изменения в условия настоящего Соглашения;	2.4
2.1.12	нести иные обязательства, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.	2.4
раздел 3	Порядок определения цен на тепловую энергию, поставляемую Единой теплоснабжающей организацией для потребителей	2.3
6.2	При этом размер обеспечения исполнения обязательств Единой теплоснабжающей организацией составляет 5 % от стоимости ежегодных мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, принадлежащих Единой теплоснабжающей организацией на праве собственности или ином законном основании, необходимых для развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения и определенных для нее в Схеме теплоснабжения. Банковская гарантия первого года действия настоящего Соглашения предоставляется Единой теплоснабжающей организацией в срок, установленный пунктом 2.1.4 настоящего Соглашения. Новые банковские гарантии предоставляются за 10 (десять) календарных дней до окончания срока действия предыдущей банковской гарантии.	2.4

2.1. Сведения о выполнении ЕТО мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, находящихся в зоне деятельности ЕТО

2.1.1. В соответствии с пунктами 2.1.1-2.1.1.1 соглашения об исполнении схемы теплоснабжения ЕТО обязана выполнять мероприятия по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, находящихся в зоне деятельности ЕТО, в соответствии с перечнем мероприятий и сроками, предусмотренными Схемой теплоснабжения, а также условиями пункта 2.1.1.1 раздела 2 Соглашения. Согласно пункту 2.1.1.1. Соглашения суммарная стоимость мероприятий по

строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения города Благовещенска, предусмотренных в общем объеме инвестиций в систему теплоснабжения на выполнение мероприятий по повышению эффективности систем теплоснабжения города Благовещенска, запланированные на 2022-2031 годы, составляет не более 4 005,3 млн. рублей без НДС (включая инвестиции в объекты Единой теплоснабжающей организации, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании, в размере 2 626,18 млн. руб без НДС, инвестиции в объекты муниципальной собственности, находящиеся в ведении иных лиц на законных основаниях, в размере 1 379,15 млн. руб. без НДС).

2.1.2. Информация о статусе выполнения ЕТО мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, находящихся в зоне деятельности ЕТО, за отчетный период представлена в таблице 2.1. «Сведения о выполнении ЕТО мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, находящихся в зоне деятельности ЕТО за отчетный период».

Информация о статусе выполнения прочими теплоснабжающими организациями, действующими в зоне деятельности АО «ДГК», мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, указанных для них в Схеме теплоснабжения, за отчетный период представлена в таблице 2.2. «Сведения о выполнении ООО «Амурские коммунальные системы», действующей в зоне деятельности ЕТО – АО «ДГК», мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения указанных для нее в Схеме теплоснабжения, за отчетный период».

Таблица 2.1

Сведения о выполнении ЕТО мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, находящихся в зоне деятельности ЕТО, за отчетный период

№ п/п	Источник данных в схеме теплоснабжения	Наименование мероприятия по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения	Срок реализации мероприятия (этапа)		Статус выполнения мероприятия в 2025 году
			начало	окончание	
Раздел 1. Мероприятия по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей					
1	Глава 16, Таблица 1	Проект 001.02.04.1. "Разработка ПИР и Реконструкция т/м No1 Центрального района, от узла «А» до УТ-4Ц с заменой трубопроводов с Ду800мм на Ду 1000мм протяженностью 1994 м в двухтрубном исполнении, СП АТС"	2022	2026	Выполнено. В 2025 году выполнена замена трубопроводов с увеличением диаметра с Ду800мм на Ду 1000мм протяженностью 313 м в двухтрубном исполнении. Приказ на ввод объекта в эксплуатацию №П-230/518а от 21.10.2025 г.
2		Проект 001.02.04.2. "Разработка ПИР и Реконструкция участка т/м No2 Северо-западного района, от ТП-6С3 до ТП - 9С3 с Ду600мм на Ду 700мм протяженностью 670 м в двухтрубном исполнении, СП АТС"	2025	2028	Выполнено. В 2025 году выполнены: - Инженерные изыскания; - Разработка проектной документации; - Негосударственная экспертиза проектной документации и инженерных изысканий с получением положительного заключения; - получено положительное заключение негосударственной экспертизы ПД и изысканий ООО "Экспертно-проектный центр" и ООО "Негосударственная экспертиза НСО"; - Разработка рабочей документации. Приказ на утверждение ПСД от 14.01.2026
3		Проект 001.02.04.4. "Разработка ПИР и Реконструкция т/м No2 Северного	2022	2028	Выполнено. В 2025 году выполнена замена трубопроводов с

		планировочного района от узла "А" до ТП-2С с увеличением диаметра с Ду800мм на Ду1000мм протяженностью 1426 м в двухтрубном исполнении, СП АТС"			увеличением диаметра с Ду800мм на Ду 1000мм протяженностью 180,4 м в двухтрубном исполнении. Приказ о вводе объекта в эксплуатацию от 10.12.2025 №П-230/643
4		Проект 001.02.04.8. "Реконструкция тепловых сетей от ТК-19С3 до ПНСС по ул. Островского,152 г. Благовещенск с увеличением диаметра с Ду 200 мм до Ду 300 мм протяженностью 664 м в двухтрубном исполнении, реконструкция ПНСС "Островского,152"	2023	2026	Выполнено. В 2025 году выполнены работы: - по реконструкции тепловых сетей от ТК-19С3 до ПНСС с увеличением диаметра с Ду 200 мм до Ду 300 мм протяженностью 300 м в двухтрубном исполнении. Приказ о вводе объекта в эксплуатацию от 18.07.2025 №П-230/334а; - по реконструкции распределительной сети от ТК-974 по ул. Островского до ТК-914, с уменьшением диаметра с Дн 219 мм на Дн 76 мм протяженностью 81,81 м, реконструкция ТК. Приказ о вводе объекта в эксплуатацию от 19.09.2025 №П-230/445
Раздел 2. Мероприятия по строительству, реконструкции и (или) модернизации источников тепловой энергии					
5		Проект 001.01.02.3. "Реконструкция выхлопного трубопровода расширителя периодической продувки ст. №2 Благовещенская ТЭЦ (2-ая оч.)"	2024	2025	Выполнено. Приказ о вводе объекта в эксплуатацию от 12.12.2025 № П-240/1651.
6	Глава 16, Таблица 1	Проект 001.01.02.4. "Установка обдувочных аппаратов на котлоагрегаты ст №1- 3, СП БТЭЦ"	2023	2025	Выполнено. Приказ о вводе в эксплуатацию от 13.01.2025 № П-240/11
7		Проект 001.01.02.8 "Разработка ПИР для проекта "Разработка ПИР по проекту "Реконструкция Благовещенской ТЭЦ с переводом на сжигание природного газа котлоагрегатов ст №1,2"	2024	2026	Выполнено. В 2025 году разработана проектная документация, получено заключение экспертизы промышленной безопасности. Прохождение экологической экспертизы и государственной экспертизы проектной документации перенесен на 2026 год. Протокол администрации г.Благовещенск от

					02.04.2026г №93
8	Проект 001.01.03.1. "Разработка ПИР и Техперевооружение БТЭЦ с переводом на сжигание природного газа двух цикловых водогрейных котлов типа КВГМ-100-150 (теплопроизводительность 2х100Гкал/час.). Без строительства магистрального трубопровода высокого давления до БТЭЦ."	2025	2031		Перенос срока начала реализации мероприятия на 2026 год. Протокол администрации г.Благовещенск от 02.04.2026г №93
9	Проект 001.01.03.2. "Техническое перевооружение железнодорожных путей, СП БТЭЦ "	2025	2029		Выполнено. В 2025 году выполнены ПИР. Приказ об утверждении Проектно-сметной документации от 20.11.2025 №П-240/1468.
10	Проект 001.01.03.3. "Техническое перевооружение компрессорной станции, СП БТЭЦ "	2025	2025		Выполнено. Приказ ввода объекта в эксплуатацию от 14.11.2025 № П-240/1449
11	Проект 001.01.03.5. "Техническое перевооружение ЩКА генераторов ст № 1-3, СП БТЭЦ"	2025	2027		Мероприятие исключено из схемы теплоснабжения протоколом администрации г.Благовещенск от 15.04.2025г №1
12	Проект 001.01.04.2. "Модернизация системы регулирования частоты и мощности турбоагрегата ст.№1 Благовещенской ТЭЦ для обеспечения гарантированного участия в общем первичном регулировании частоты"	2025	2026		Мероприятие исключено из схемы теплоснабжения протоколом администрации г.Благовещенск от 15.04.2025г №1

Таблица 2.2

Сведения о выполнении ООО «Амурские коммунальные системы», действующей в зоне деятельности ЕТО – АО «ДГК» мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, указанных для нее в Схеме теплоснабжения, за отчетный период

№ п/п	Источник данных в схеме теплоснабжен ия	Наименование мероприятия по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения	Срок реализации мероприятия (этапа)		Статус выполнения мероприятия в 2025 году
			начало	окончание	
Раздел 1. Мероприятия по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей					
1	Глава 16, Таблица 1	Проект 001.02.03.20. "Замена тепловой сети от котельной 74 квартала от ТК-42 до ТК-317 L=20 м D=530 мм, L=77 м D=426 мм "	2025	2025	Выполнено.
2		Проект 001.02.03.21. "Замена изоляции на тепловых сетях от котельной Пограничная 183 протяженностью 303м D219мм "	2025	2025	Выполнено.
3		Проект 001.02.03.22. "Замена тепловой сети по ул. Студенческая от ТК-176М до МИСД по ул. Студенческая, 32 L=388 м D=273 мм"	2025	2025	Не выполнено. Причина - перенос финансирования на другие мероприятия
Раздел 2. Мероприятия по строительству, реконструкции и (или) модернизации источников тепловой энергии					
4	Глава 16, Таблица 1	Проект 001.01.02.7. "Замена технологического оборудования котельной 74 квартала: Магнитный железоотделитель, Расходомер воды корреляционный ДРК-4 А2 в количестве 2 шт., Сетевой насос Д 630/90 ТЫ=250кВт в количестве 1 шт"	2025	2025	Не выполнено. Причина – отсутствие финансирования

ООО «Амурские коммунальные системы» выполнены дополнительные мероприятия, не предусмотренные Схемой теплоснабжения:

Таблица 2.3

№ пп	Дополнительные мероприятия	Статус выполнения мероприятия в 2025 году
Мероприятия по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей		
1	Замена тепловой изоляции на тепловых сетях в 413 квартале г. Благовещенска	Выполнено
2	замена тепловой изоляции на тепловых сетях в 58 квартале г. Благовещенска	Выполнено
3	Замена технологического оборудования на ЦТП и НС	Выполнено
4	Внедрение системы обеспечения безопасности значимого объекта критической информационной инфраструктуры - автоматизированная система управления технологическим процессом в соответствии с 187-ФЗ	Выполнено
Мероприятия по строительству, реконструкции и (или) модернизации источников тепловой энергии		
5	Замена технологического оборудования котельных (тепловая изоляция)	Выполнено
6	Разработка проектной документации по объекту "Замена силовых шкафов, щитов управления и защиты котлов на котельной 410 квартала с установкой частотных преобразователей на тягодутьевые агрегаты с системой автоматического управления режимов работы котла	Выполнено
7	Проведение балансовых и режимно-наладочных испытаний котлов, с изготовлением режимных карт	Выполнено

2.2. Сведения о достижении ЕТО целевых показателей исполнения Схемы теплоснабжения в ценовой зоне теплоснабжения

2.2.1. В соответствии с пунктом 2.1.2 Соглашения об исполнении схемы теплоснабжения ЕТО обязана обеспечивать достижение определенных для нее в Схеме теплоснабжения целевых показателей, исключительно и в связи с надлежащим исполнением мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения ЕТО, инвестиции в которые предусмотрены пунктом 2.1.1.1 Соглашения, необходимых для развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения.

В ценовой зоне теплоснабжения к целевым показателям исполнения (реализации) Схемы теплоснабжения относятся:

количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей в однострубно́м исчислении сверх предела разрешенных отклонений;

количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности сверх предела разрешенных отклонений.

Под достижением целевых показателей исполнения (реализации) Схемы теплоснабжения понимается не превышение существующих значений над перспективными значениями целевых показателей исполнения (реализации) Схемы теплоснабжения за отчетный период.

2.2.2. Информация о статусе достижения ЕТО целевых показателей исполнения (реализации) Схемы теплоснабжения за отчетный период представлена в таблице 3 «Сведения о достижении ЕТО целевых показателей исполнения (реализации) Схемы теплоснабжения за отчетный период».

Таблица 3

Сведения о достижении ЕТО целевых показателей исполнения (реализации) Схемы теплоснабжения за отчетный период

№ п/п	Целевой показатель исполнения (реализации) схемы теплоснабжения	Перспективные значения*	Существующие (фактические) значения**	Статус выполнения
1	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей в однострубно́м исчислении сверх предела разрешенных отклонений, шт/км	0,570	0	Выполнено
2	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час	0,001	0	Выполнено

установленной мощности сверх предела разрешенных отклонений, шт/(Гкал/час)			
--	--	--	--

* Данные из главы 13 Обосновывающих материалов Схемы теплоснабжения.

** Расчетные данные фактов прекращения подачи тепловой энергии или теплоносителя у потребителя, которые произошли в результате технологических нарушений на теплоисточнике или тепловых сетях, подтвержденные актами проверки, составляемыми в соответствии с Правилами организации теплоснабжения в РФ, утвержденными постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808, и актами о расследовании причин аварийной ситуации, составляемыми в соответствии с Правилами расследования причин аварийных ситуаций при теплоснабжении, утвержденными постановлением Правительства РФ от 02.06.2022 № 1014.

2.3. Сведения о выполнении ЕТО порядка определения цен на тепловую энергию, поставляемую потребителям, установленного Соглашением.

2.3.1. В соответствии с разделом 3 Соглашения об исполнении схемы теплоснабжения и дополнительными соглашениями к нему ЕТО обязана соблюдать порядок определения цен на тепловую энергию (мощность), поставляемую ЕТО потребителям, а именно:

3.1. Единая теплоснабжающая организация принимает на себя обязательство осуществлять поставку тепловой энергии потребителям, не относящимся к льготной категории потребителей:

...

3.1.4. с 01 июля 2024 года по 30 июня 2025 года включительно по цене, не превышающей цену, определенную в соответствии с пунктом 3.1.3. настоящего Соглашения, проиндексированную на 14,7%, но не выше предельного уровня цены на тепловую энергию, утвержденного на соответствующий период;

3.1.5. начиная со второго полугодия 2025 года и далее по цене, не превышающей цену, определенную на первое полугодие соответствующего года, проиндексированную с учетом прогнозного показателя индекса потребительских цен согласно Прогнозу, увеличенного на 3,3 процентных пункта, но не выше предельного уровня цены на тепловую энергию, утвержденного на соответствующий период, с учетом положений пункта 3.7 настоящего Соглашения.

...

3.2. Единая теплоснабжающая организация при сохранении субсидий, предоставляемых в целях возмещения ей выпадающих (недополученных) доходов, связанных с поставкой тепловой энергии льготной категории потребителей № 1, принимает на себя обязательство осуществлять поставку тепловой энергии такой категории потребителей по следующим ценам:

...

3.2.4. с 01 июля 2024 года по 30 июня 2025 года включительно по цене, не превышающей цену, определенную в соответствии с пунктом 3.2.3. настоящего Соглашения, проиндексированную на 14,7 %;

3.2.5. начиная со второго полугодия 2025 года и далее по цене, не превышающей цену, определенную на первое полугодие соответствующего года, проиндексированную с учетом прогнозного показателя индекса потребительских цен согласно Прогнозу, увеличенного на 3,3 процентных пункта, но не выше цены на тепловую энергию, определенной в соответствии с пунктом 3.1.5. на соответствующий период, с учетом положений пункта 3.7 настоящего Соглашения.

2.3.2. Информация о статусе соблюдения ЕТО условий по определению цен на тепловую энергию (мощность), поставляемую ЕТО потребителям, за отчетный период представлена в таблицах 4.1 – 4.2 «Сведения о выполнении ЕТО правил определения (дифференциации) цен на тепловую энергию (мощность) в границах предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), установленных соглашением об исполнении схемы теплоснабжения, за 2025 год».

**Сведения о выполнении ЕТО за отчетный период правил определения (дифференциации) цены на тепловую энергию (мощность) в границах предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), установленных соглашением об исполнении схемы теплоснабжения, за 2025 год
(для потребителей, не относящихся к льготной категории)**

№ п/п	Категория потребителей	Номер (код) системы теплоснабжения	Доля отпуска тепловой энергии (мощности), годовое значение, %	Цена для потребителей по договорам теплоснабжения с 01 декабря 2022г по 30 июня 2024 г.	Утвержденный индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (м) на 2025 г. *	Утвержденный предельный уровень цены на тепловую энергию (м) на 2025 г. **	Цена для потребителей по договорам теплоснабжения на 2025 г.	Темп роста цены на тепловую энергию (мощность), %	Статус выполнения
с 01.01.2025 по 30.06.2025									
1	Для потребителей в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения (руб./Гкал без НДС)	(1-35)	20,69%	1 842,14	3 497,28	2 176,71	2 112,93	114,7%	Выполнено
2	Население (руб./Гкал с учетом НДС)	(1-35)	29,62%	2 210,57	4 196,74	2 612,05	2 535,52	114,7%	Выполнено
с 01.07.2025 по 31.12.2025									
1	Для потребителей в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения (руб./Гкал без НДС)	(1-35)	15,52%	-	5 138,54	3 424,84	2 305,21	109,10%	Выполнено
2	Население (руб./Гкал с учетом НДС)	(1-35)	27,15%	-	6 166,25	4 109,81	2 766,25	109,10%	Выполнено

* Приказ Управления государственного регулирования цен и тарифов Амурской области от 01.11.2024 N 104-пр/г "Об утверждении индикативных предельных уровней цен на тепловую энергию (мощность) на территории ценовой зоны теплоснабжения - муниципальное образование город Благовещенск Амурской области на 2025 год".

** Приказ Управления государственного регулирования цен и тарифов Амурской области от 01.11.2024 N 107-пр/г "Об утверждении предельных уровней цен на тепловую энергию (мощность) на территории ценовой зоны теплоснабжения - муниципальное образование город Благовещенск Амурской области на 2025 год".

Таблица 4.2

**Сведения о выполнении ЕТО за отчетный период правил определения (дифференциации) цены на тепловую энергию (мощность) в границах предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), установленных соглашением об исполнении схемы теплоснабжения, за 2025 год
(для льготной категории потребителей № 1)**

№ п/п	Категория потребителей	Номер (код) системы теплоснабжения	Доля отпуска тепловой энергии(мощности), годовое значение, %	Цена для льготн. кат. потребителей по договорам теплоснабжения с 01 декабря 2022г по 30 июня 2024 г., с НДС, руб./Гкал	Утвержденный индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (м) на 2025 г., с НДС, руб./Гкал*	Утвержденный предельный уровень цены на тепловую энергию (м) на 2025 г., с НДС, руб./Гкал**	Цена для льготы. кат. потребителей по договорам теплоснабжения на 2025 г., с НДС, руб./Гкал	Темп роста цены на тепловую энергию (мощность), %	Статус выполнения
с 01.01.2025 по 30.06.2025									
1	Жилой дом, оборудованный холодным водоснабжением, горячим водоснабжением, ванной и (или) душем, водоотведением (ранее потребители ЗАО "Амурплодсемпром")	(1-35)	0,030%	1 987,49	4 196,74	2 612,05	2 279,65	114,7%	Выполнено
2	Жилой дом, оборудованный холодным водоснабжением, водоотведением, водонагревателем на различных видах топлива, ванной и (или) душем (ранее потребители ЗАО "Амурплодсемпром")	(1-35)	0,012%	2 196,98	4 196,74	2 612,05	2 519,94	114,7%	Выполнено
3	Многоквартирный дом, оборудованный холодным водоснабжением, горячим водоснабжением, ванной и (или) душем, водоотведением (ранее потребители ЗАО "Амурплодсемпром")	(1-35)	0,099%	2 082,93	4 196,74	2 612,05	2 389,12	114,7%	Выполнено

№ п/п	Категория потребителей	Номер (код) системы теплоснабжения	Доля отпуска тепловой энергии(мощности), годовое значение, %	Цена для льготн. кат. потребителей по договорам теплоснабжения с 01 декабря 2022г по 30 июня 2024 г., с НДС, руб./Гкал	Утвержденный индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (м) на 2025 г., с НДС, руб./Гкал*	Утвержденный предельный уровень цены на тепловую энергию (м) на 2025 г., с НДС, руб./Гкал**	Цена для льготн. кат. потребителей по договорам теплоснабжения на 2025 г., с НДС, руб./Гкал	Темп роста цены на тепловую энергию (мощность), %	Статус выполнения
4	Общезитие, оборудованное холодным водоснабжением, горячей водой, ванной и (или) душем, водоотведением (ранее потребители ЗАО "Амурплодсемпром")	(1-35)	0,005%	2 169,17	4 196,74	2 612,05	2 488,04	114,7%	Выполнено
5	Многоквартирный дом, оборудованный холодным водоснабжением, водонагревателем на различных видах топлива, ванной и (или) душем, без водоотведения (ранее потребители ЗАО "Амурплодсемпром")	(1-35)	0,004%	2 078,28	4 196,74	2 612,05	2 383,79	114,7%	Выполнено
6	"Население отопление г. Благовещенск	(1-35)	3,750%	1 089,52	4 196,74	2 612,05	1 249,68	114,7%	Выполнено
с 01.07.2025 по 31.12.2025									
1	Жилой дом, оборудованный холодным водоснабжением, горячей водой, ванной и (или) душем, водоотведением (ранее потребители ЗАО "Амурплодсемпром")	(1-35)	0,020%	-	6 166,25	4 109,81	2 487,10	109,1%	Выполнено
2	Жилой дом, оборудованный холодным водоснабжением, водоотведением, водонагревателем на различных видах топлива, ванной и (или) душем (ранее потребители ЗАО "Амурплодсемпром")	(1-35)	0,010%	-	6 166,25	4 109,81	2 749,25	109,1%	Выполнено

№ п/п	Категория потребителей	Номер (код) системы теплоснабжения	Доля отпуска тепловой энергии(мощности), годовое значение, %	Цена для льготн. кат. потребителей по договорам теплоснабжения с 01 декабря 2022г по 30 июня 2024 г., с НДС, руб./Гкал	Утвержденный индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (м) на 2025 г., с НДС, руб./Гкал*	Утвержденный предельный уровень цены на тепловую энергию (м) на 2025 г., с НДС, руб./Гкал**	Цена для льготн. кат. потребителей по договорам теплоснабжения на 2025 г., с НДС, руб./Гкал	Темп роста цены на тепловую энергию (мощность), %	Статус выполнения
3	Многоквартирный дом, оборудованный холодным водоснабжением, горячим водоснабжением, ванной и (или) душем, водоотведением (ранее потребители ЗАО "Амурплодсемпром")	(1-35)	0,100%	-	6 166,25	4 109,81	2 606,53	109,1%	Выполнено
4	Общежитие, оборудованное холодным водоснабжением, горячим водоснабжением, ванной и (или) душем, водоотведением (ранее потребители ЗАО "Амурплодсемпром")	(1-35)	0,005%	-	6 166,25	4 109,81	2 714,45	109,1%	Выполнено
5	Многоквартирный дом, оборудованный холодным водоснабжением, водонагревателем на различных видах топлива, ванной и (или) душем, без водоотведения (ранее потребители ЗАО "Амурплодсемпром")	(1-35)	0,005%	-	6 166,25	4 109,81	2 600,71	109,1%	Выполнено
6	"Население отопление г. Благовещенск	(1-35)	2,980%	-	6 166,25	4 109,81	1 363,40	109,1%	Выполнено

* Приказ Управления государственного регулирования цен и тарифов Амурской области от 01.11.2024 N 104-пр/т "Об утверждении индикативных предельных уровней цен на тепловую энергию (мощность) на территории ценовой зоны теплоснабжения - муниципальное образование город Благовещенск Амурской области на 2025 год".

** Приказ Управления государственного регулирования цен и тарифов Амурской области от 01.11.2024 N 107-пр/т "Об утверждении предельных уровней цен на тепловую энергию (мощность) на территории ценовой зоны теплоснабжения - муниципальное образование город Благовещенск Амурской области на 2025 год".

2.3.3. По результатам представленных в таблице сведений следует вывод, что цены на тепловую энергию (мощность), определенные в договорах теплоснабжения с потребителями за отчетный период, соответствуют пунктам 3.1. - 3.3. соглашения об исполнении схемы теплоснабжения и находятся в границах предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность).

2.4. Сведения о выполнении прочих обязательств ЕТО, включенных в соглашение об исполнении схемы теплоснабжения

2.4.1. Прочие обязательства ЕТО, включенные в соглашение об исполнении схемы теплоснабжения, за отчетный период выполнены ЕТО в полном объеме.

2.4.2. Информация о статусе выполнения ЕТО прочих обязательств ЕТО, включенных в соглашение об исполнении схемы теплоснабжения за отчетный период представлена в таблице 5 «Сведения о выполнении ЕТО прочих обязательств ЕТО, включенных в соглашение об исполнении схемы теплоснабжения за отчетный период».

Таблица 5

Сведения о выполнении ЕТО прочих обязательств ЕТО, включенных в соглашение об исполнении схемы теплоснабжения за отчетный период

№ пункта соглашения	Обязательство ЕТО	Статус выполнения
2.1.3	нести ответственность в соответствии с разделом 7 настоящего Соглашения за невыполнение или ненадлежащее исполнение определенных для нее в Схеме теплоснабжения мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения Единой теплоснабжающей организации, инвестиции в которые предусмотрены пунктом 2.1.1.1 настоящего Соглашения, необходимых для развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения;	Обязательство не наступило за отчетный период
2.1.5	участвовать в распределении имущественных прав на строящиеся, реконструируемые и (или) модернизируемые объекты системы теплоснабжения в соответствии с разделом 5 настоящего Соглашения;	Обязательство не наступило за отчетный период
2.1.6	в установленные сроки и надлежащим образом выполнять условия настоящего Соглашения;	Выполнено

2.1.7	поддерживать в исправном состоянии тепловые сети, источники тепловой энергии в системах теплоснабжения Единой теплоснабжающей организации, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании;	Паспорт готовности к ОЗП 2025-2026гг. объектов АО «ДГК» расположенных на территории г. Благовещенска получен
2.1.8	предоставлять Органу местного самоуправления информацию о ходе выполнения условий настоящего Соглашения по письменному запросу Органа местного самоуправления в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты предоставления запроса;	Обязательство не наступило за отчетный период
2.1.9	предоставлять Органу местного самоуправления отчеты о выполнении мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения по согласованным Сторонами формам и срокам;	Обязательство не наступило за отчетный период
2.1.10	ежегодно публиковать отчетную информацию о выполнении настоящего Соглашения в порядке и сроки, установленные Правительством Российской Федерации;	Выполнено. Отчетная информация за 2024 год размещена на официальном сайте АО «ДГК» 28.04.2025г. по ссылке: https://dvgk.ru/upload/iblock/6f9/380ta1uoqke41jn28b0qar12pyqj85kn/OTCHETNAYA-INFORMATSIYA-O-VYPOLNENII-SOGLASHENIYA-OB-ISPOLNENII-SKHEMY-TEPLOSNAVBZHENIYA-G.BLAGOVESHCHENSK-AMURSKOY-OBLASTI-ZA-2024-GOD.pdf
2.1.11	по результатам проведения актуализации Схемы теплоснабжения при необходимости согласовывать и вносить изменения в условия настоящего Соглашения;	Обязательство не наступило за отчетный период
2.1.12	нести иные обязательства, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.	Обязательство не наступило за отчетный период
6.2	При этом размер обеспечения исполнения обязательств Единой теплоснабжающей организацией составляет 5 % от стоимости ежегодных мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, принадлежащих Единой теплоснабжающей организацией на праве собственности или ином законном основании, необходимых для развития, повышения	Выполнено: Банковская гарантия 700H0196L-005 от 12.12.2024 на сумму 9 746 100 рублей. Акт приема-передачи документов от 24.12.2025 г

	<p>надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения и определенных для нее в Схеме теплоснабжения. Банковская гарантия первого года действия настоящего Соглашения предоставляется Единой теплоснабжающей организацией в срок, установленный пунктом 2.1.4 настоящего Соглашения. Новые банковские гарантии предоставляются за 10 (десять) календарных дней до окончания срока действия предыдущей банковской гарантии.</p>	
--	---	--

3. Сведения о выполнении обязательств органа местного самоуправления, включенных в соглашение об исполнении схемы теплоснабжения

3.1. Обязательства органа местного самоуправления установлены в пунктах 2.3.1 – 2.3.11 раздела 2 и в разделе 4 соглашения об исполнении схемы теплоснабжения. Обязательства органа местного самоуправления, включенные в соглашение об исполнении схемы теплоснабжения, за отчетный период выполнены в полном объеме.

3.2. Информация о статусе выполнения обязательств органа местного самоуправления, включенных в соглашение об исполнении схемы теплоснабжения за отчетный период представлена в таблице 6 «Сведения о выполнении органа местного самоуправления обязательств, включенных в соглашение об исполнении схемы теплоснабжения за отчетный период».

Таблица 6

Сведения о выполнении органа местного самоуправления обязательств, включенных в соглашение об исполнении схемы теплоснабжения за отчетный период

№ пункта Соглашения	Обязательство органа местного самоуправления	Статус выполнения
2.3.1	<p>обеспечить условия для надлежащего исполнения Единой теплоснабжающей организацией мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, определенных для нее в Схеме теплоснабжения, в том числе обеспечить сбор и предоставление необходимой информации для актуализации схемы теплоснабжения, утверждение актуализированной Схемы теплоснабжения;</p>	Выполнено
2.3.2	<p>участвовать в распределении имущественных прав на строящиеся, реконструируемые и (или) модернизируемые объекты системы</p>	Обязательство не наступило за отчетный период

№ пункта Соглашения	Обязательство органа местного самоуправления	Статус выполнения
	теплоснабжения в соответствии с разделом 5 настоящего Соглашения;	
2.3.3	в установленные сроки и надлежащим образом выполнять условия настоящего Соглашения;	Выполнено
2.3.4	не позднее 15 января года, предшествующего году, на который актуализируется Схема теплоснабжения, размещать на официальном сайте администрации города Благовещенска уведомление о начале проведения актуализации Схемы теплоснабжения	Обязательство не наступило за отчетный период. В 2025 году актуализация схемы теплоснабжения не проводилась в соответствии с ч.6, статьи 23.13, ФЗ-190 О теплоснабжении.
2.3.5	обеспечить по проекту Схемы теплоснабжения проведение публичных слушаний в порядке и в сроки, которые установлены Правительством Российской Федерации;	Обязательство не наступило за отчетный период.
2.3.6	по результатам проведения актуализации Схемы теплоснабжения при необходимости согласовывать и вносить изменения в условия настоящего Соглашения;	Обязательство не наступило за отчетный период
2.3.7	ежегодно публиковать отчетную информацию о выполнении настоящего Соглашения в порядке и в сроки, которые установлены Правительством Российской Федерации;	Выполнено. Отчетная информация за 2024 год размещена на официальном сайте администрации г.Благовещенска 28.04.2025г по ссылке: https://admblag.ru/upload/iblock/68d/16k181rhu5di4jakc521e08i3d9jj7wp.pdf
2.3.8	рассмотреть в течение 10 рабочих дней запрос Единой теплоснабжающей организации о согласовании изменения перечня и сроков реализации мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, указанных в Схеме теплоснабжения, и по итогам рассмотрения запроса сообщить о согласовании/несогласовании изменения перечня мероприятий;	Обязательство не наступило за отчетный период
2.3.9	при разработке и утверждении проекта актуализированной Схемы теплоснабжения учесть изменение перечня и сроков реализации	Выполнено

№ пункта Соглашения	Обязательство органа местного самоуправления	Статус выполнения
	мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, указанных в Схеме теплоснабжения, в случае согласования такого изменения;	
2.3.10	осуществлять муниципальный контроль за выполнением Единой теплоснабжающей организацией мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, необходимых для развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения и определенных для нее в Схеме теплоснабжения;	Выполнено
2.3.11	нести иные обязательства, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением	Обязательство не наступило за отчетный период
раздел 4	<p>4.1. Возмещение выпадающих (недополученных) доходов Единой теплоснабжающей организации, связанных с поставкой тепловой энергии льготной категории потребителей № I и льготной категории потребителей № II осуществляется за счет средств бюджета города Благовещенска, полученных в том числе из бюджета Амурской области.</p> <p>4.2. Порядок представления субсидий, а также особенности взаимоотношения Сторон в части финансового обеспечения предоставления субсидий, регулируются нормативно-правовыми актами Органа местного самоуправления и договором на предоставление субсидий на возмещение выпадающих (недополученных) доходов Единой теплоснабжающей организации, связанных с поставкой тепловой энергии льготной категории потребителей.</p> <p>4.3. Величина субсидии на компенсацию выпадающих (недополученных) доходов, связанных с поставкой тепловой энергии льготной категории потребителей № I, определяется как разница между величинами цен, указанными в таблице умноженной на объем реализации тепловой энергии по льготным ценам категории потребителей № I:</p>	<p>Выполнено.</p> <p>Субсидии предоставляются на основании:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Постановления администрации г. Благовещенска от 01.04.2025г. № 1778; – Соглашения № 27 от 14.05.2025г; – Доп.соглашения № 27/1 от 29.05.2025г; – Доп.соглашения № 27/2 от 20.11.2025г. <p>Всего в 2025г. субсидии предоставлено на сумму 196 704 502,21 рублей, в т.ч. за:</p> <ul style="list-style-type: none"> 2021г. - 923 411,16 руб.; 2023г. - 3 489 677,62 руб.; 2024г. - 627 868,60 руб.; 2025г. - 191 663 544,83 руб. <p>Согласно п.2.3. Порядка размер субсидии за декабрь текущего года определяется исходя из фактического</p>

№ пункта Соглашения	Обязательство органа местного самоуправления		Статус выполнения
	1 полугодие 2022 г.	Разница между ценами, определенными в соответствии с п.3.1.1. и 3.2.1. настоящего Соглашения.	объема отпуска т/э на нужды отопления по многоквартирным жилым домам, жилым домам, не оборудованных ОДПУ и по домам с ОДПУ за аналогичный период (декабрь) предыдущего года, с последующим перерасчетом в следующем году). С учетом фактического расчета за декабрь 2025 г. сумма к доплате в 2026 году составляет: 2 623 965,84 руб.
с 01 июля 2022 года по 30 ноября 2022 года включительно	Разница между ценами, определенными в соответствии с п.3.1.2. и 3.2.2. настоящего Соглашения.		
с 01 декабря 2022 года по 30 июня 2024 года включительно	Разница между ценами, определенными в соответствии с п.3.1.3. и 3.2.3. настоящего Соглашения.		
с 01 июля 2024 года по 30 июня 2025 года включительно	Разница между ценами, определенными в соответствии с п.3.1.4. и 3.2.4. настоящего Соглашения.		
начиная со второго полугодия 2025 года и далее	Разница между ценами, определенными в соответствии с п.3.1.5. и 3.2.5. настоящего Соглашения.		

4. Контактная информация

Орган местного самоуправления

Единая теплоснабжающая организация

Имамеев О.Г.

Подписи сторон

Руденко С.М.

Адрес: 675000 Амурская область, г. Благовещенск, ул. Ленина, 133

Адрес: 675000 Амурская область, г. Благовещенск, ул. Загородная 177

По вопросам в части отчета по соглашению об исполнении схемы теплоснабжения обращаться в УЖКХ г. Благовещенска одним из следующих способов:
по номеру телефона 8(4162) 66-18-72
по электронной почте zhkblag@mail.ru

По вопросам в части отчета по соглашению об исполнении схемы теплоснабжения обращаться к заместителю директора СП «Амурские тепловые сети» Кирееву Евгению Викторовичу одним из следующих способов:
по номеру телефона 8(4162) 39-84-71
по электронной почте kireev-ev@dgk.ru