



Администрация города Благовещенска
Амурской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.05.2022

№ 2408

г. Благовещенск

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 28:01:010334:16, расположенного в квартале 334 города Благовещенска

Рассмотрев заявление Кван Александра Владимировича (вх. 1099з от 19.02.2021), на основании решения Арбитражного суда Амурской области от 18.11.2021 г. по делу № А04-6885/2021 и Постановления Шестого арбитражного апелляционного суда от 16.02.2022 по делу № А04-6885/2021; в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (далее – Правила), утвержденными постановлением администрации города Благовещенска от 14.01.2022 № 149, на основании рекомендаций комиссии по Правилам о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, подготовленных на основании заключения о результатах публичных слушаний от 25.04.2022,

п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 28:01:010334:16 площадью 1001 кв.м, находящегося в собственности Кван Александра Владимировича, расположенного в квартале 334 города Благовещенска (согласно прилагаемой схеме), в территориальной зоне жилой застройки смешанной этажности (Ж-4) – в соответствии с Классификатором – «хранение автотранспорта», код 2.7.1 (согласно градостроительному регламенту территориальной зоны Ж-4 – «объекты гаражного назначения», код 2.7.1).

Разрешение предоставляется в целях последующего размещения отдельно стоящего гаража, предназначенного для хранения автотранспорта, с разделением на машино-места.

Основания принятого решения:

1) представлен «Проект оценки негативного воздействия на прилегающую жилую застройку индивидуальных гаражей-стоянок в квартале 334 г. Благовещенска, ул. Высокая, земельный участок с кадастровым номером 28:01:010334:16» (далее – Проект), выполненный

ООО «Амурская экологическая компания». По Проекту аккредитованной организацией – органом инспекции ООО «Эксперт Групп» дано экспертное заключение с регистрационным номером 0051/2021 от 01.02.2021. В данном заключении содержится вывод, что Проект соответствует требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населённых мест», СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки», ГН 2.1.6.3492-17 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе городских и сельских поселений», ГН 2.1.6.2309-07 «Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населённых мест». Проектом обосновано установление санитарного разрыва по границе земельного участка с кадастровым номером 28:01:010334:16. Таким образом, использование земельного участка с запрашиваемым условно разрешенным видом использования не будет оказывать негативного воздействия на прилегающую жилую застройку;

2) размещение планируемого объекта капитального строительства предусматривается с соблюдением охранных зон от инженерных сетей, проходящих по рассматриваемому земельному участку;

3) замечания, возражения и отрицательное мнение участников публичных слушаний (правообладателей смежных земельных участков и объектов капитального строительства – жителей многоквартирных жилых домов по ул. Чайковского, 135 и ул. Конная, 22) не приняты во внимание как недостаточно обоснованные.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска обеспечить размещение настоящего постановления в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

3. Управлению по документационному обеспечению управления:

3.1. Направить в течение 5 рабочих дней 1 экземпляр настоящего постановления в Управление Росреестра по Амурской области.

3.2. Обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Благовещенск».

4. Установить срок действия настоящего постановления – 3 года, в течение которого правообладателю земельного участка необходимо в установленном порядке:

4.1. Обратиться в Управление Росреестра по Амурской области для внесения изменений в сведения кадастрового учёта в части разрешенного использования земельного участка.

4.2. Получить разрешение на строительство объекта капитального строительства и разрешение на его ввод в эксплуатацию.

5. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Благовещенск», размещению в официальном сетевом издании pra.admblag.ru и на официальном сайте администрации города Благовещенска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Мэр города Благовещенска

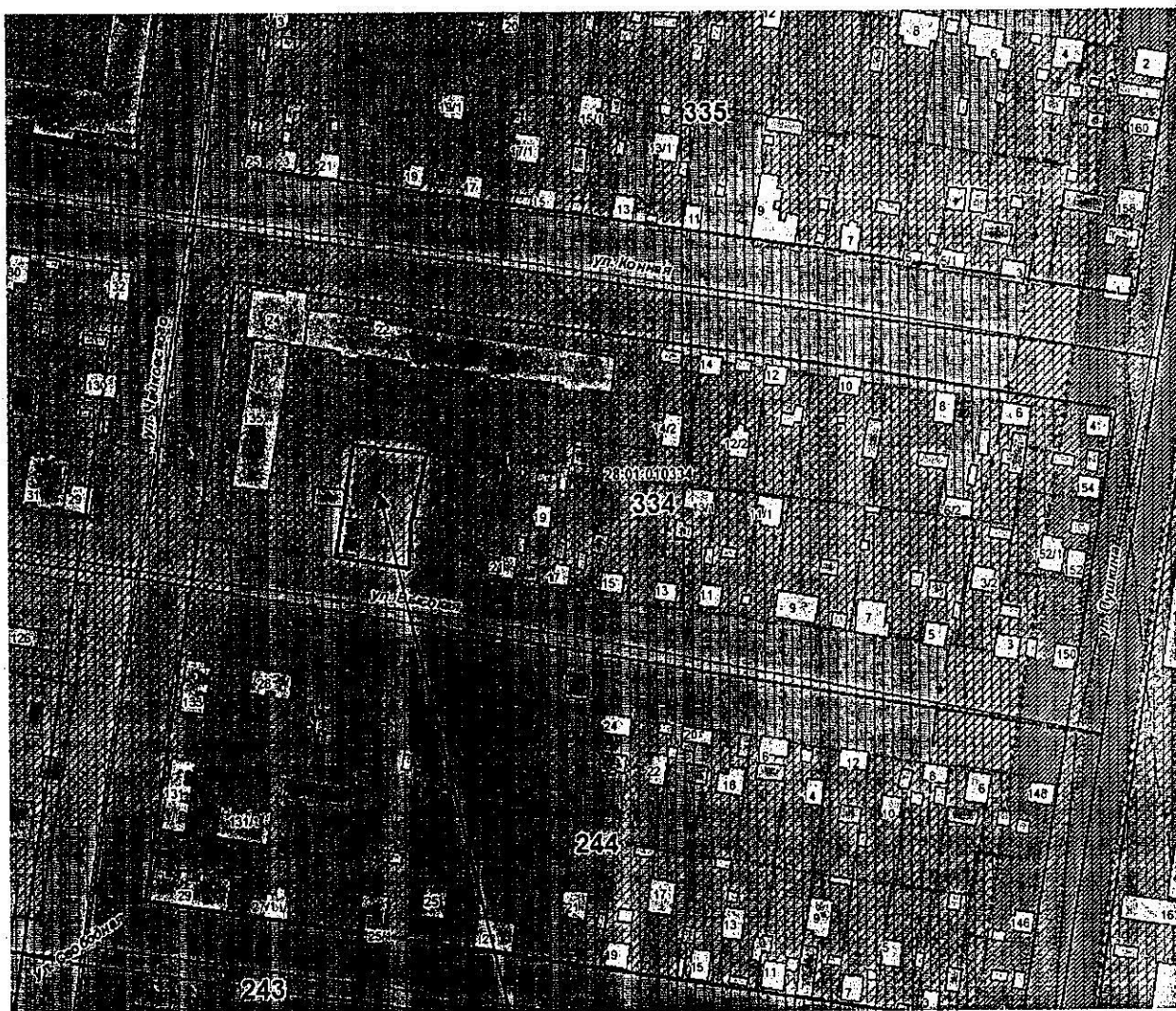


О.Г. Имамеев

Приложение к постановлению
администрации города Благовещенска
от 13.05.2022 № 2408

СХЕМА

к постановлению администрации города Благовещенска
«О предоставлении разрешения на условно разрешенный
вид использования земельного участка с кадастровым
номером 28:01:010334:16, расположенного
в квартале 334 города Благовещенска»



земельный участок
с кадастровым номером 28:01:010334:16