**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах публичных слушаний по проекту**

постановления администрации города Благовещенска

«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 28:01:010087:2043, расположенного

в квартале 87 города Благовещенска»

(наименование проекта)

« 24 » апреля 2019 г. город Благовещенск

(дата оформления заключения)

Комиссия по Правилам землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (далее – Комиссия)

(организатор проведения публичных слушаний)

провела публичные слушания по проекту постановления администрации города Благовещенска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 28:01:010087:2043, расположенного в квартале 87 города Благовещенска».

(наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях)

Публичные слушания проведены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании городе Благовещенске, утвержденным решением Думы города Благовещенска от 14.06.2018 № 46/56.

Постановление мэра города Благовещенска № 20 от 28.03.2019 г. о проведении публичных слушаний с проектом и информационными материалами к нему, оповещение о начале публичных слушаний были опубликованы в газете «Благовещенск» от 29.03.2019 размещены на официальном сайте администрации города Благовещенска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» от 29.03.2019.

Срок проведения публичных слушаний с 29.03.2019 по 26.04.2019 (28 дней) (со дня оповещения жителей о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний).

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 19 апреля 2019.

(реквизиты протокола публичных слушаний)

«18» апреля 2019 года на собрании участников публичных слушаниях рассмотрен проект постановления администрации города Благовещенска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 28:01:010087:2043, расположенного в квартале 87 города Благовещенска».

(наименование проекта)

В публичных слушаниях приняло участие – отсутствуют.

(количество участников публичных слушаний)

Информацию по проекту представил Елизаров Захар Иванович.

В ходе проведения публичных слушаний по проекту в Комиссию в установленном порядке предложения и замечания для включения в протокол публичных слушаний не поступили.

|  |
| --- |
| Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания |
| ФИО участника публичных слушаний, внесшего предложение и (или) замечание | Содержаниевнесенных предложений и (или) замечаний |
| отсутствуют | отсутствуют |

|  |
| --- |
| Предложения и замечания иных участников публичных слушаний  |
| ФИО участника публичных слушаний, внесшего предложение и (или) замечание | Содержаниевнесенных предложений и (или) замечаний |
| отсутствуют | отсутствуют |

**Комиссия рекомендует:**

учитывая, что публичные слушания не выявили отрицательного мнения граждан или юридических лиц (отсутствие письменных предложений и замечаний по обсуждаемому проекту) – **предоставить разрешение** на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (магазин) для земельного участка с кадастровым номером 28:01:010087:2043, площадью 4501 кв.м, находящегося в общей долевой собственности Комогорцева Евгения Юрьевича и Лиманова Сергея Васильевича, расположенного в территориальной зоне многоэтажной жилой застройки (Ж-3), в квартале 87 города Благовещенска, в части:

1) минимального отступа от границ земельного участка до стен здания – уменьшение с северной стороны по оси «8/1» с 6,0 до 1,0 м; с южной стороны с 6,0 до 4,1 м; с восточной стороны с 6,0 до 1,0 м;

2) минимального размера озеленения земельного участка – уменьшение с 15% до 1,7 %;

3) максимальной общей площади объекта капитального строительства нежилого назначения – увеличение с 2000 кв.м до 4070 кв.м.

(аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний)

Публичные слушания признаны состоявшимися.

Настоящее заключение подлежит обязательному опубликованию в газете «Благовещенск» и размещению на официальном сайте администрации города Благовещенска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Заместитель председателя Комиссии А.В. Раханский