



Администрация города Благовещенска
Амурской области

18.03.2021

887

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

г. Благовещенск

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами

В соответствии с ч.17 ст.161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616

п о с т а н о в л я ю:

1. Определить ООО Управляющая компания «Мастер Д» (ОГРН 1152801006292, ИНН 2801210116) управляющей организацией для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация для многоквартирных домов согласно приложению № 1, № 2, № 3 к настоящему постановлению.

2. Определить Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах и размер платы за содержание жилого помещения согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

3. Управлению единой муниципальной информационной системы администрации города Благовещенска в течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления разместить его на официальном сайте администрации города Благовещенска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации города Благовещенска:

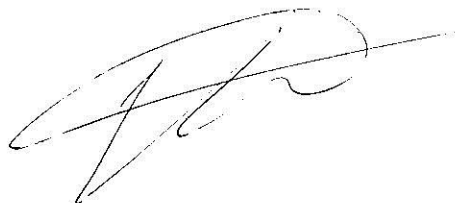
4.1 в течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления разместить его в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

4.2 в течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления направить его в государственную жилищную инспекцию Амурской области;

4.3 в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его собственникам помещений в многоквартирном доме или лицам, принявшим от застройщика помещения в этом доме по передаточному акту или иному документу о передаче.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города Благовещенска Воронова А.Е.

Мэр города Благовещенска

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'O.G. Imameev', written over a faint circular stamp or watermark.

О.Г. Имамеев

Приложение № 1
к постановлению администрации
города Благовещенска
от 16 МАР 2021 № 887

Перечень многоквартирных домов, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация для многоквартирных домов, оснащенных инженерными сетями, являющиеся частично благоустроенными

(Лот 1).

1. Россия, Амурская обл., городской округ город Благовещенск, город Благовещенск, ул. Горького, д. 240/2
2. Россия, Амурская обл., городской округ город Благовещенск, город Благовещенск, ул. Забурхановская, д. 104
3. Россия, Амурская обл., городской округ город Благовещенск, город Благовещенск, ул. Павленко, д. 1

(Лот 2).

4. Россия, Амурская обл., городской округ город Благовещенск, город Благовещенск, ул. Пограничная, д. 15
5. Россия, Амурская обл., городской округ город Благовещенск, город Благовещенск, ул. Пограничная, д. 13/1
6. Россия, Амурская обл., городской округ город Благовещенск, город Благовещенск, ул. Пограничная, д. 15/3

(Лот 3).

7. Россия, Амурская обл., городской округ город Благовещенск, город Благовещенск, ул. Трудовая, д. 274
8. Россия, Амурская обл., городской округ город Благовещенск, город Благовещенск, ул. Пограничная, д. 23
9. Россия, Амурская обл., городской округ город Благовещенск, город Благовещенск, ул. Пограничная, д. 44
10. Россия, Амурская обл., городской округ город Благовещенск, город Благовещенск, пер. Райчихинский, д. 12
11. Россия, Амурская обл., городской округ город Благовещенск, город Благовещенск, пер. Райчихинский, д. 14
12. Россия, Амурская обл., городской округ город Благовещенск, город Благовещенск, пер. Транспортный, д. 13

(Лот 4).

- 13.Россия, Амурская обл., городской округ город Благовещенск, город Благовещенск, пер. Райчихинский, д. 14/1
- 14.Россия, Амурская обл., городской округ город Благовещенск, город Благовещенск, ул. Мухина, д. 40
- 15.Россия, Амурская обл., городской округ город Благовещенск, город Благовещенск, ул. Пограничная, д. 48

(Лот 5).

- 16.Россия, Амурская обл., городской округ город Благовещенск, город Благовещенск, ул. Горького, д. 240/4
17. Россия, Амурская обл., городской округ город Благовещенск, город Благовещенск, ул. Пограничная, д. 132

Приложение № 2
к постановлению администрации
города Благовещенска
от 18 МАР 2021 № 887

Перечень многоквартирных домов, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация для многоквартирных домов, оборудованных емкостями для сбора и накопления жидких бытовых отходов (коробами).

1. Россия, Амурская обл., городской округ город Благовещенск, город Благовещенск, ул. Зейская, д. 247
2. Россия, Амурская обл., городской округ город Благовещенск, город Благовещенск, ул. Б. Хмельницкого, д. 15
3. Россия, Амурская обл., городской округ город Благовещенск, город Благовещенск, ул. Первомайская, д. 14
4. Россия, Амурская обл., городской округ город Благовещенск, город Благовещенск, ул. Ленина, д. 214
5. Россия, Амурская обл., городской округ город Благовещенск, город Благовещенск, ул. Кирпичная, д. 6
6. Россия, Амурская обл., городской округ город Благовещенск, город Благовещенск, ул. Кирпичная, д. 10
7. Россия, Амурская обл., городской округ город Благовещенск, город Благовещенск, ул. Пролетарская, д. 97/3
8. Россия, Амурская обл., городской округ город Благовещенск, п. Моховая Падь, ДОС-6

Приложение № 3
к постановлению администрации
города Благовещенска
от 18 МАР 2021 № 887

Перечень многоквартирных домов, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация для многоквартирных домов (неблагоуст. фонд).

1. Россия, Амурская обл., городской округ город Благовещенск, город Благовещенск, ул. Амурская, д. 327/2
2. Россия, Амурская обл., городской округ город Благовещенск, город Благовещенск, ул. Батарейная, д. 46/1
3. Россия, Амурская обл., городской округ город Благовещенск, город Благовещенск, ул. Горького, д. 288/2
4. Россия, Амурская обл., городской округ город Благовещенск, город Благовещенск, ул. Горького, д. 302
5. Россия, Амурская обл., городской округ город Благовещенск, город Благовещенск, ул. Дальняя, д. 20
6. Россия, Амурская обл., городской округ город Благовещенск, п. Моховая Падь, ул. Железнодорожная, д. 33
7. Россия, Амурская обл., городской округ город Благовещенск, город Благовещенск, ул. Молодежная, д. 35
8. Россия, Амурская обл., городской округ город Благовещенск, город Благовещенск, ул. Новая, д. 7/2
9. Россия, Амурская обл., городской округ город Благовещенск, город Благовещенск, ул. Песчаная, д. 13
10. Россия, Амурская обл., городской округ город Благовещенск, город Благовещенск, ул. Ровная, д. 38
11. Россия, Амурская обл., городской округ город Благовещенск, город Благовещенск, ул. Северная, д. 4/2
12. Россия, Амурская обл., городской округ город Благовещенск, город Благовещенск, ул. Северная, д. 4
13. Россия, Амурская обл., городской округ город Благовещенск, город Благовещенск, ул. Театральная, д. 73
14. Россия, Амурская обл., городской округ город Благовещенск, город Благовещенск, ул. Театральная, д. 276/4
15. Россия, Амурская обл., городской округ город Благовещенск, город Благовещенск, ул. Чайковского, д.233
16. Россия, Амурская обл., городской округ город Благовещенск, город Благовещенск, пер. Энергетиков-2, д. 11
17. Россия, Амурская обл., городской округ город Благовещенск, город Благовещенск, пер. Южный, д. 5
18. Россия, Амурская обл., городской округ город Благовещенск, город Благовещенск, ул. Перспективная, д. 39

19. Россия, Амурская обл., городской округ город Благовещенск, город Благовещенск, ул. Пролетарская, д. 110
20. Россия, Амурская обл., городской округ город Благовещенск, город Благовещенск, ул. Пушкина, д. 95

Приложение № 4
к постановлению администрации
города Благовещенска
от 19 МАР 2021 № 887

Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год
Перечень многоквартирных домов, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация для многоквартирных домов, оснащенных инженерными сетями, являющиеся частично благоустроенными, согласно приложению № 1 (Лот 1)			
тариф 18,07 руб. на 1 кв.м в месяц			
Конструктивные элементы			
1	Смена деревянного засыпного доколя (высотой до 0,6 м) с ремонтом продухов и заглушек	100 м доколя	1
2	Ремонт дощатых полов	100 кв.м.	1
3	Смена рядового покрытия металлической кровли отдельными местами (простые крыши)	100 м2 кровли	1
4	Смена поврежденных листов асбоцементных кровель	100 м2 сменяемого покрытия	1
5	Малый ремонт слухового окна с исправлением обшивки и переплета	1 место	1
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства			
6	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	1000 пог.м.	1
7	Замена выключателя	1 выключатель	1
8	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1 светильник	1
9	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	2
10	Осмотр деревянных стен, перегородок	1000 кв.м. общей площади	2
11	Осмотр деревянных перекрытий	1000 кв.м. общей площади	2
12	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	2

13	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,753	2
14	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	0,18	1
15	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	0,813	1
16	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	0,39	1
17	Проверка заземления оболочки электрокабеля	100 м	0,39	1
18	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	3	1
19	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	0,56	1
20	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	0,56	1
21	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	0,56	1
22	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	0,56	1
23	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	5,6	1
24	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0,28	1
25	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений, не оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	0,775	3
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы				
26	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв.м.	0,104	247
Прочие работы и услуги к смете				
27	Услуги по начислению и сбору платежей (3 % от начисленной платы)	1 кв.м общей площади жилых помещений	774,80	ежемесячно

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб
 Общая площадь жилых и нежилых помещений (кв.м)
 Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 1 кв.м руб. в месяц, руб.

168 034,76
 774,80

18,07

	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год
<p>Перечень многоквартирных домов, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация для многоквартирных домов, оснащенных инженерными сетями, являющиеся частично благоустроенными, согласно приложению № 1 (Лот 2)</p> <p>тариф 6,99 руб. на 1 кв.м в месяц</p>				
<p>Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства</p>				
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,47	2
2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	0,47	2
3	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 кв.м. полов	0,47	2
4	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	0,47	2
5	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,47	2
6	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартал	0,1	1
7	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	0,21	2
8	Проверка заземления оболочки электрокабеля	100 м	0,21	1
9	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000 кв.м. общей площади	0,47	1
10	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	3	1
11	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	1,05	1
12	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	1,05	1

13	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	1,05	1
14	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	1,05	1
15	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	10,5	1
16	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений, не оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	0,47	3
Прочие работы и услуги к смете				
№ п/п	Наименование работ, услуг	Ед.изм	Кол-во ед.изм.	Периодичность
17	Дезинфекция дворовых уборных	1 очко	4,00	(май-сентябрь)
18	Услуги по начислению и сбору платежей (3 % от начисленной платы)	1 кв.м общей площади жилых помещений	473,60	ежемесячно

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества

без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб

Общая площадь жилых и нежилых помещений (кв.м)

Размер платы за содержание и ремонт общего имущества

многоквартирного дома на 1 кв.м руб. в месяц, руб.

39 717,87

473,60

6,99

Работа		Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год
Перечень многоквартирных домов, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация для многоквартирных домов, оснащенных инженерными сетями, являющиеся частично благоустроенными, согласно приложению № 1 (Лот 3)				
тариф 10,36 руб. на 1 кв.м в месяц				
Конструктивные элементы				
1	Смена поврежденных листов асбоцементных кровель	100 м2 сменяемого покрытия	0,38	1
2	Ремонт деревянных ступеней	100 ступеней	0,05	1
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства				

3	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	1,98	2
4	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	1,98	2
5	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 кв.м. полов	1,98	2
6	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	1,98	2
7	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,194	2
8	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	2,104	2
9	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	0,29	1
10	Промывка участка водопровода	100 куб.м. здания	75,52	1
11	Прочистка канализационного лежака	100 м канализационного лежака	1,54	1
12	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	1,98	1
13	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	0,29	2
14	Проверка заземления оболочки электрокабеля	100 м	0,29	2
15	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000 кв.м. общей площади	1,98	1
16	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	6	1
17	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм	100 м трубопровода	1,54	1
18	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм	100 м трубопровода	1,54	1

19	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм	100 м трубопровода	1,54	1
20	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	1,54	1
21	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	15,4	1
22	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	1,3	1
23	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 11 до 30 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений, не оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	0,886	3
24	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений, не оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	1,095	3
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы				
25	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв.м.	0,02	247

Прочие работы и услуги к смете

№ п/п	Наименование работ, услуг	Ед.изм	Кол-во ед.изм.	Периодичность
26	Дезинфекция дворовых уборных	1 очко	0,00	(май-сентябрь)
27	Услуги по начислению и сбору платежей (3 % от начисленной платы)	1 кв.м общей площади жилых помещений	1 980,40	ежемесячно

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества

без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб
246 481,76
1 980,40

Общая площадь жилых и нежилых помещений (кв.м)
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 1 кв.м руб. в месяц, руб.

10,36

	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год
	Перечень многоквартирных домов, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация для многоквартирных домов, оснащенных инженерными сетями, являющиеся частично благоустроенными, согласно приложению № 1 (Лот 4)			
	тариф 14,57 руб. на 1 кв.м в месяц			
	Конструктивные элементы			
1	Смена деревянного засыпного цоколя (высотой до 0,6 м) с ремонтом продухов и заглушек	100 м цоколя	0,1	1
2	Смена поврежденных листов асбоцементных кровель	100 м2 сменяемого покрытия	0,3	1
3	Ремонт деревянных ступеней	100 ступеней	0,03	1
	Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства			
4	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,83	2
5	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	0,83	2
6	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 кв.м. полов	0,83	2
7	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	0,83	2
8	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,131	2
9	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,796	2
10	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	0,13	1
11	Промывка участка водопровода	100 куб.м. здания	31,28	1
12	Прочистка канализационного лежака	100 м канализационного лежака	0,39	1
13	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	0,83	1
14	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	0,214	2

15	Проверка заземления оболочки электрокабеля	100 м	0,214	2	
16	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000 кв.м. общей площади	0,83	1	
17	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	3	1	
18	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм	100 м трубопровода	1	1	
19	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм	100 м трубопровода	1	1	
20	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм	100 м трубопровода	1	1	
21	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	1	1	
22	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	10 м трубопровода (100 м ³ здания)	10	1	
23	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0,33	1	
24	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 11 до 30 лет	1000 м ² общей площади жилых помещений, не оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	0,4	3	
25	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет	1000 м ² общей площади жилых помещений, не оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	0,334	3	
26	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома более 70 лет	1000 м ² общей площади жилых помещений, не оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	0,097	3	
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы					

27	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв.м.	0,08	247
Прочие работы и услуги к смете				
№ п/п	Наименование работ, услуг	Ед.изм	Кол-во ед.изм.	Периодичность
28	Дезинфекция дворовых уборных	1 очко	2,00	(май-сентябрь)
29	Услуги по начислению и сбору платежей (3 % от начисленной платы)	1 кв.м общей площади жилых помещений	830,10	ежемесячно

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб **145 101,12**
 830,10
 14,57

Общая площадь жилых и нежилых помещений (кв.м)
 Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 1 кв.м руб. в месяц, руб.

Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год
Перечень многоквартирных домов, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация для многоквартирных домов, оснащенных инженерными сетями, являющиеся частично благоустроенными, согласно приложению № 1 (Долг 5)			
тариф 27,03 руб. на 1 кв.м в месяц			
Конструктивные элементы			
1	Восстановление (ремонт) отмстки	100 м2 отмстки	1
2	Ремонт обмазочной (окрасочной) гидроизоляции стен фундаментом механизированным способом	100 м2 поверхности	1
3	Кладка отдельных участков кирпичных стен и заделка проемов, отверстий или гнезд до 5 куб.м	1 м3 кладки	1
4	Ремонт деревянных балок при усилении балок по всей длине	100 м балки	1
5	Смена поврежденных листов асбоцементных кровель	100 м2 сменяемого покрытия	1
6	Остекление оконным стеклом окон с одинарным переплетом	100 м2 площади проемов по наружному обводу коробок	1
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства			

7	Утепление трубопровода центрального отопления (водоснабжения)	100 м ² утепленного участка	0,08	1
8	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	1000 пог.м.	0,044	1
9	Замена выключателя	1 выключатель	7	1
10	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1 светильник	9	1
11	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,776	2
12	Осмотр деревянных стен, перегородок	1000 кв.м. общей площади	0,776	2
13	Осмотр деревянных перекрытий	1000 кв.м. общей площади	0,776	2
14	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	0,776	2
15	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,699	2
16	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	0,18	1
17	Промывка участка водопровода	100 куб.м. здания	29,73	1
18	Прочистка канализационного лежака	100 м канализационного лежака	0,2	1
19	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	0,776	1
20	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	0,37	2
21	Проверка заземления оболочки электрокабеля	100 м	0,37	2
22	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	2	1

23	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм	100 м трубопровода	0,44	1
24	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм	100 м трубопровода	0,44	1
25	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм	100 м трубопровода	0,44	1
26	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	0,44	1
27	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	4,4	1
28	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0,2	1
29	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений, не оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	0,268	3
30	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений, не оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	0,419	3
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы				
31	Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием I класса	1 000 кв.м. территории	0,13	107
32	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием I класса	10 000 кв.м. территории	0,013	69
33	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием I класса	10 000 кв.м. территории	0,013	15
34	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв.м.	0,104	247
Прочие работы и услуги к смете				

№ п/п	Наименование работ, услуг	Ед.изм	Кол-во ед.изм.	Периодичность
35	Дезинфекция дворовых уборных	1 очко	2,00	(май-сентябрь)
36	Услуги по начислению и сбору платежей (3 % от начисленной платы)	1 кв.м общей площади жилых помещений	687,40	ежемесячно

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества

без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб

222 948,78

Общая площадь жилых и нежилых помещений (кв.м)

687,40

Размер платы за содержание и ремонт общего имущества

27,03

многоквартирного дома на 1 кв.м руб. в месяц, руб.

№	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год
Перечень многоквартирных домов, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация для многоквартирных домов, оборудованных емкостями для сбора и накопления жидких бытовых отходов (коробами), согласно приложению № 2				
тариф 32,34 руб. на 1 кв.м в месяц				
Конструктивные элементы				
1	Смена частей венцов в бревенчатых стенах	10 м венца	2	1
2	Смена деревянного засыпного цоколя (высотой до 0,6 м) с ремонтом продухов и заглушек	100 м цоколя	0,3	1
3	Ремонт конопатки в деревянных рубленых стенах	100 м шва	0,2	1
4	Смена поврежденных листов асбоцементных кровель	100 м2 сменяемого покрытия	1,44	1
5	Смена рядового покрытия металлической кровли отдельными местами (простые крыши)	100 м2 кровли	0,12	1
6	Смена обделок примыканий из листовой стали к дымовым трубам	100 труб	0,04	1
7	Малый ремонт слухового окна с исправлением обшивки и переплета	1 место	3	1
8	Остекление оконным стеклом окон с одинарным переплетом	100 м2 площади проемов по наружному обводу коробок	0,038	1
9	Смена прямых частей поручней	100 м	0,04	1

10	Ремонт деревянных ступеней	100 ступеней	0,1	1
11	Перекладка дымовых труб над крышей с добавлением нового кирпича до 50 % добавлять на каждый следующий канал	100 м трубы	0,14	1
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства				
12	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	1000 пог.м.	0,256	1
13	Замена выключателя	1 выключатель	32	1
14	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1 светильник	47	1
15	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	2,865	2
16	Осмотр деревянных стен, перегородок	1000 кв.м. общей площади	2,865	2
17	Осмотр деревянных перекрытий	1000 кв.м. общей площади	2,865	2
18	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	2,865	2
19	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,327	2
20	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	2	2
21	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	0,09	1
22	Промывка участка водопровода	100 куб.м. здания	18,66	1
23	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	0,072	2
24	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000 кв.м. общей площади	0,436	1
25	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	1
26	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	0,6	1

27	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	0,6	1
28	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	0,6	1
29	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	0,6	1
30	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	10 м трубопровода (100 м ³ здания)	6	1
31	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0,04	1
32	Устранение аварии на внутримодовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома более 70 лет	1000 м ² общей площади жилых помещений, не оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	0,401	3
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы				
33	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м ² убираемой площади	3,005	24
34	Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием I класса	1 000 кв.м. территории	0,2	107
35	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием I класса	10 000 кв.м. территории	0,02	69
36	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием I класса	10 000 кв.м. территории	0,02	15
37	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	23,271	1
38	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв.м.	0,346	247
Прочие работы и услуги к смете				
№ п/п	Наименование работ, услуг	Ед.изм	Кол-во ед.изм.	Периодичность
39	Установка металлических зимних коробов	1 короб	7,00	с 01.11 по 15.11
40	Содержание металлических зимних коробов	1 короб	28,00	с 01.01 по 30.04 с 01.11 по 31.12
41	Вывоз отходов из короба	1 короб	28,00	с 01.01 по 30.04

					с 01.11 по 31.13
42	Демонтаж металлических зимних коробов	1 короб	7,00		с 01.04 по 30.04
43	Дезинфекция дворовых уборных	1 очко	15,5		(май-сентябрь)
44	Услуги по начислению и сбору платежей (2,4 % от начисленной платы)	1 кв.м общей площади жилых помещений	2 564,10		ежемесячно

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества

без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб

994 925,66

Общая площадь жилых помещений (кв.м)

2 564,10

Размер платы за содержание и ремонт общего имущества

32,34

многоквартирного дома на 1 кв.м руб. в месяц, руб.

Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год
Перечень многоквартирных домов, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация для многоквартирных домов, (неблаготр. фонд), согласно приложению № 3			
тариф 17,50 руб. на 1 кв.м в месяц			
Конструктивные элементы			
1	Перетирка штукатурки поверхностей стен и перегородок	100 м2 поверхности	0,04
2	Смена деревянного засыпного цоколя (высотой до 0,6 м) с ремонтом продухов и заглушек	100 м цоколя	0,54
3	Известковая окраска ранее окрашенных поверхностей	100 м2 окрашенной поверхности	0,25
4	Ремонт деревянных балок при усилении балок по всей длине	100 м балки	0,2
5	Смена поврежденных листов асбоцементных кровель	100 м2 сменяемого покрытия	1,208
6	Смена карнизных свесов с настенными желобами из листовой стали (с применением смоляной пакли и битума)	100 м карнизных свесов	0,12
7	Смена обделок примыканий из листовой стали к дымовым трубам	100 труб	0,13
8	Перекладка дымовых труб над крышей с добавлением нового кирпича до 50 % добавлять на каждый следующий канал	100 м трубы	0,225
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства			
9	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	1,825
			2

10	Осмотр деревянных стен, перегородок	1000 кв.м. общей площади	1,825	2
11	Осмотр деревянных перекрытий	1000 кв.м. общей площади	1,825	2
12	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	1,825	2
13	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,512	2
14	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	1,818	2
15	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	0,538	2
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы				
16	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	23,301	1
17	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв.м.	0,239	247
Прочие работы и услуги к смете				
№ п/п	Наименование работ, услуг	Ед.изм	Кол-во ед.изм.	Периодичность
18	Дезинфекция дворовых уборных	1 очко	13,00	(май-сентябрь)
19	Услуги по начислению и сбору платежей (2,4 % от начисленной платы)	1 кв.м общей площади жилых помещений	1824,70	ежемесячно

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества

без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб

Общая площадь жилых помещений (кв.м)

Размер платы за содержание и ремонт общего имущества

многоквартирного дома на 1 кв.м руб. в месяц, руб.

383 218,13

1 824,70

17,50